

RUKOVĚŤ

KE ŠKOLENÍ NEMOVITÉHO DM

V EKIS SAP

OPRE MV

červen 2013

Zpracovali



PROGRAM ŠKOLENÍ

- 1) Nový postup při zakládání evidenčního prostředí pro budovy a pozemky;
- 2) Změna data aktivace přes změnu karty v třídě 3100;
- 3) Automatické vyplnění LAU1 při založení PKZ;
- 4) Kontrola pole „Klíč nemovitosti“;
- 5) Odpisové parametry KZ v modulu AM
- 6) Zakládání místností;
- 7) Porovnání stavu místností v modulu AM a REM
- 8) Zakládání objektů ZVN
- 9) Úkoly v EKIS pro „Centrální registr administrativních budov“ tzv. CRAB;
- 10) Rozúčtování nákladů z objektů REM na nákladová střediska;
- 11) Infosystém CO-REM










1) Nový postup při zakládání evidenčního prostředí pro budovy a pozemky

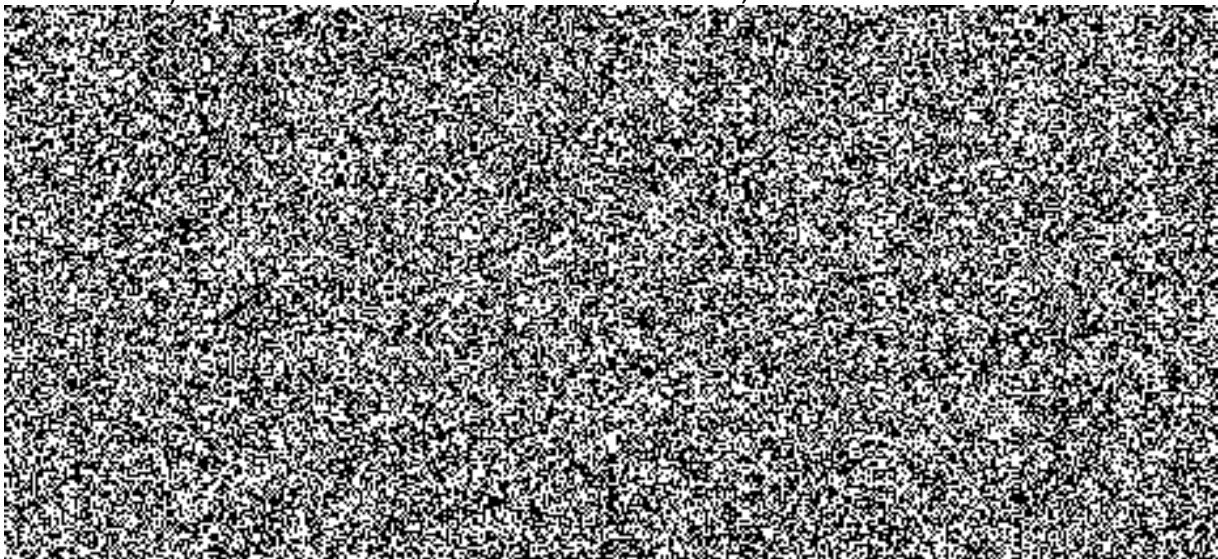
Pro zaevidování nových budov nebo pozemků (resp. pro dokončení evidenčních úprav objektové skladby v areálech) je nutno zakládat evidenční prostředí v určitém sledu v modulu REM a AM.







V současné době je zapnuta kontrola na povinnost vyplněného pole „Klíč nemovitosti“ v záložce „Časově závislá data“ na podkartě IM resp. hlavním kmenovém záznamu (dále jen KZ) v třídě 2100, 3100, AC a AV.

To znamená, že **při ručním zakládání KZ (tran. AS11) musí být nejprve založen příslušný objekt v modulu REM – v architektonickém hledu a hledu využití** (dále jen AV a VV) tj. pozemek, budova u vlastních areálů.

Vlastní postup:

- Založení budovy resp. pozemku v AV   příručka kap.3.1.1.;
- Založení budovy resp. pozemku ve VV   příručka kap.3.2.1., Pozor na   uvolnění objektu - ikonou „Uvolnění“  nebo Ctrl+F3;
- Z   v modulu AM – Příručka k modulu AM – kap. 2.8. a 2.9. : se změnou oproti příručce :
 - na záložce „Časově závislá data“, kde v poli „Klíč nemovitosti“ je třeba vložit odpovídající objekt z VV - lze využít matchcod (nabídka) se zadáním příslušné záložky (budova resp. pozemek) pomocí zadání „Hospodářské jednotky“ (dále jen HJ) ve shodném označení jako označení areálu;



- na záložce „Ocenění“ – odpisové parametry - podrobnosti v bodě 5 tohoto dokumentu.
- Propojení mezi AV a VV – na KZ v AV   v záložce „Využití“ pokud je objekt ve VV uvolněn je propojení provedeno automaticky. Pokud není jen u nutno vložit údaj : na KZ v AV   „ÚO a HJ“ a uložit.
 - Propojení mezi VV a IM v AM – na KZ ve VV   v záložce „Přiřazení“ je přes změnu nutno vložit údaj : ÚO a HKZ a Pdč a uložit.

2) Změna data aktivace přes změnu karty v třídě 3100

Je funkční.

3) Automatické vyplnění LAU1 při založení PKZ

Při založení podčíslo se automaticky přebírá LAU1 z hlavního čísla, pokud je LAU1 prázdné.

4) Kontrola pole „Klíč nemovitosti“

Je nutná kontrola programového vyplnění tohoto pole, které bylo odvozeno z údaje na záložce „Specifikace“ v KZ v modulu AV-REM.

5) Odpisové parametry KZ v modulu AM**Založení KZ:**

Při zakládání nové podkarty IM (PKZ) v třídě 2100 je nutno zadávat (příp. změnit) nastavení tzv. odpisových parametrů.

Jedná se o data v těchto polích :

- „Aktivace dne“ – nevyplňovat, zadá se automaticky s termínem prvního zaúčtování hodnoty;
- „Doba životnosti“ – zadat odborným odhadem životnost majetku (již uplynulá+předpokládaná), může se lišit od hodnoty bývalého vlastníka resp.OSS;
- „Zač.normálního odpisu“ – zadat původní hodnotu při bezúplatném převodu od OSS, resp. zadat datum pořízení při koupi;
- Hodnoty v polích „Ukončená životnost“ a „Období vymazat“ a nechat vypočítat systémem.

Vyřazení KZ:

Pro zjištění odpisových parametrů DM pro jiné OSS (pro smlouvu apod.) lze s výhodou využít transakci ZIM, v které se zadává transakce ABAVN (příručka kap.č.8 movitý DM). Vytvoří se tzv.předdoklad a po potvrzení smlouvy a předání majetku následně lze zaúčtovat nebo změnit datum a pod.

Variantně lze zobrazit hodnoty již vyřazeného majetku transakcí „AR06 - Vyvolání sestavy-vyřazení IM“

6) Zakládání místností

Postup pro zakládání nových místností a to jak v modulech REM, tak i AM lze s výhodou provést jen v modulu REM části AV – viz příručka kap.3.1.4. s tím, že existuje možnost založit hromadně místnosti spuštěním programu pomocí transakce ZREZALNJ uvedená v kap. 3.2.3. varianta B.

Současně je tímto programem spuštěn další program, který kopíruje místnosti do databáze místností v modulu AM s tím, že označení patra se přebírá z krátkého názvu patra, kde byl přidán číselník pater.

7) Porovnání stavu místností v modulu AM a REM

Nová transakce - ZRE_POROV_  R  místnosti (ZSERC).

8) Zakládání objektů ZVN

Nová transakce - ZREZALZVN - Založení objektů pro budovu.

Po založení objektu ve VV-REM, který má vygenerovanou identifikaci (své ID), lze k tomuto objektu zakládat objekty ZVN pomocí nadstandardní transakce.

U objektů, u kterých se nepředpokládá vznik nákladů a účtování o nich, se objekty ZVN nezakládají.

Na areálu vlastním i cizím musí však být založeny objekty ZVN alespoň pro jeden objekt, pokud neexistuje, musí být založen objekt tzv. fiktivní (viz podrobná příručka REM).

9) Inventurní výkaz cizího nemovitého majetku

V inventurních výkazech cizího NDM třídách AC a AV za 1. pololetí se nebudou zobrazovat náklady z důvodu chybějících účetních údajů. Po rozúčtování nákladů v modulu REM bude problematika programově dořešena tak, aby inventurní výkazy byly na konci roku v pořádku.

10) Úkoly v EKIS pro „Centrální registr administrativních budov“ tzv. CRAB

K zajištění úkolu vyplývajícího z bodu IV.1.b. Usnesení vlády č. 954/2012 ze dne 20.12.2012 o Centrálním registru administrativních budov (dále jen CRAB) vznikla povinnost pro OSS nejpozději do 1.července 2013 zabezpečit evidenci administrativních budov a souvisejících nemovitostí dle metodiky vydané Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM).

S ohledem na existující rozsáhlá data v EKIS SAP o nemovitém majetku, bylo rozhodnuto, že data do CRAB budou migrována z EKIS, což zabezpečí OPRE MV s programovou podporou ČP s.p.

Předmětem migrace dat o vlastním nemovitém majetku z EKIS do CRAB jsou data některých areálů, dále vybraných stavebních objektů a pozemků. Výběr areálů je odvislý od existence alespoň jedné administrativní budovy v areálu.

V případě, že součástí vybraného areálu jsou i další nadzemní objekty (např. garáže, sklady, vrátnice apod.) existuje povinnost zasílat data i o těchto nadzemních objektech.

Data o ostatních stavebních objektech (např. inženýrské sítě, oplocení, komunikace, chodníky apod.) zasílána nebudou.

Soupis předmětných areálů vznikne pomocí filtru přes data stavebních objektů v modulu AM s pojmem v poli „Druh, typ, doba nájmu“ a to: A~~1~~, A~~1~~, AOOP, A~~1~~, A~~1~~.

Soupis předmětných objektů ve vybraných areálech vznikne pomocí filtru přes data stavebních objektů v modulu AM s pojmem v poli „Druh, typ, doba nájmu“: A~~1~~, A~~1~~, A~~1~~, A~~1~~, A~~1~~, A~~1~~, A~~1~~, A~~1~~, AS.

Dále předmětem migrace jsou data o cizím nemovitém majetku s tím, že soupis předmětných areálů vznikne pomocí filtru přes data areálů (HKZ) v modulu AM s pojmem v poli „Druh, typ, doba nájmu“: A~~1~~, A~~1~~, A~~1~~, A~~1~~, AZZ.

Dle projednání na ÚZSVM se nebudou migrovat k termínu 1.7.2013 data o areálech v majetkové třídě AV (výpůjčka od jiné OSS).

Po založení a zplatnění dat ostatních OSS budou dodány potřebné informace o ID areálů v CRAB a daná problematika bude dořešena (MV potřebuje vygenerované ID v CRAB těchto areálů pro vytvoření programové návaznosti).