



# S M L O U V A

## **o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci**

Česká republika - Okresní úřad Děčín, IČO 078883, zastoupený přednostou úřadu panem Liborem **H o l a n d o u**, dále jen „okresní úřad“

a

Město **D ě č í n**, IČO 261238, zastoupené starostou města panem ing. Milanem **K u n c e m**, dále jen „investor“

uzavírají tuto **Smlouvu**:

1.

Okresní úřad poskytne investorovi na stavbu 63 bytových jednotek - dostavba bytů bývalé KBV z roku 1990, katastrální území Děčín, pozemková parcela č. k. 101, která je ve vlastnictví města, v roce 1997 investiční dotaci ze státního rozpočtu ve výši 12,320 mil. Kč.

Investiční dotace bude poskytnuta na uvedenou stavbu do částky 320 tis. Kč na jeden uvažovaný byt a může být upřesněna v závislosti na možnostech státního rozpočtu.

Stavba byla povolena na základě stavebního povolení ze dne 30. 11. 1990, čj. OÚPA-332/1/2717/90/Há vydaného MěÚ Děčín - odborem územního plánování a architektury.

2.

Investor se zavazuje :

a) postavit objekt v souladu s podmínkami stanovenými ve výběrovém řízení pro získání investiční dotace dle aktualizovaného Registru investic Form. RI 80/97,

b) zahájit dostavbu předmětného objektu ještě v roce 1997,

- c) po dokončení výstavby vlastnictví resp. spoluvlastnický podíl na celém objektu po 20 let od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů,
- d) po dobu trvání nájemní smlouvy požadovat věcně usměrňované nájemné podle obecně platných předpisů, <sup>(1)</sup>
- e) zabezpečit oddělenou evidenci poskytnutých finančních prostředků pro kontrolu účelovosti pod účelovým znakem 075,
- f) při čerpání investiční dotace postupovat podle Zásad pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku, vydaných MF ČR pod č. j. 113/1 679/1994 a uveřejněných ve Finančním zpravodaji č. 4/1994, v souladu s článkem 9 výše uvedených „Zásad“ požádat o definitivní přiznání finančních prostředků po dokončení stavby ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení stavby.  
Na základě požadavku MF ČR č. j. 122/20384/96 ze dne 10. 4. 1996 k definitivnímu přiznání dotace ze státního rozpočtu investor předloží :
1. Kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o uvedení do zkušebního provozu, kterým by mělo být zahájeno kolaudační řízení.
  2. Výpis čerpání prostředků od financující pobočky banky.
  3. Závěr z kontroly ( revize ) provedené finančním úřadem ( viz zákon č. 531/1990 Sb.).
- V případě, že finanční úřad na základě žádosti investora není schopen uskutečnit kontrolu v požadovaném termínu, toto investor okresnímu úřadu písemně doloží a požádá o definitivní přiznání dotace i bez závěrů z kontroly finančního úřadu.
- g) investiční dotaci použít pouze k úhradě nákladů na pořízení hmotného investičního majetku ( dle Opatření FMF č. j. V/20 100/1992, kterým se stanoví účetní osnova a postupy účtování pro podnikatele podle ustanovení § 4, odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., nebo u rozpočtových a příspěvkových organizací a obcí dle č. j. V/20 530/1992, ve znění pozdějších doplňků ),
- h) že v případě porušení závazku podle bodu 2. písm. a) odvede do státního rozpočtu prostřednictvím Okresního úřadu částku odpovídající 150 % celkové poskytnuté dotace. Při porušení podmínky podle bodu 2. písm. c) se zavazuje odvést poskytnutou částku,
- i) že do 3 měsíců ode dne kolaudace zřídí na uvedené dotované nemovitosti zástavní právo státu a že do doby účinnosti vkladu tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí nezřídí bez vědomí Okresního úřadu na této nemovitosti žádné jiné zástavní právo třetí osoby. V případě porušení tohoto závazku vrátí celou poskytnutou dotaci státu.  
Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínek uvedených v bodě 2 písm. a) nebo c),

- j) k uzavření smlouvy o zástavním právu předložit :
- kolaudační rozhodnutí ( s razítkem nabytí právní moci )
  - originál výpisu z katastru nemovitostí
  - doklad o celkově vynaložených finančních nákladech

3.

Investor je povinen :

zabezpečit hospodárné vynakládání prostředků určených na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání respektovat zákon č. 199/1994 Sb. v úplném znění, o zadávání veřejných zakázek. Zadávací podmínky musí být stanoveny tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o investičně i provozně nejvýhodnější řešení.

4.

Investor souhlasí :

s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků. Touto kontrolou je pověřen Okresní úřad, který v případě porušení podmínek zajistí neprodlené vrácení poskytnutých prostředků státního rozpočtu.

5.

Investor prohlašuje :

že na akci uvedenou v bodě 1. mu nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních titulů ( programů ) státního rozpočtu nebo státních fondů.

6.

Závěrečná ustanovení:

- a) příjemcem investiční dotace je vždy město a to i v případě spoluúčasti finančních prostředků jiného subjektu u konkrétní akce,

- b) u akcí pokračujících ve výstavbě v roce 1998 a v letech následujících, bude investiční dotace v dalších letech odvislá od celkové sumy finančních prostředků státního rozpočtu na tyto účely v daném roce vyčleněných. V případě poskytnutí investiční dotace v dalších letech bude nutno uzavřít dodatek k původní Smlouvě,
- c) finanční prostředky budou uvolňovány finančním referátem okresního úřadu na základě předložených kopií faktur. Musí být doloženy soupisem provedených prací a mít ověřenu věcnou správnost odpovědným pracovníkem městského úřadu,
- d) zálohové faktury nebudou okresním úřadem - finančním referátem proplaceny.

Děčín, dne - 5. srpna 1997

[Redacted signature]

Libor Holanda  
přednosta OkÚ Děčín



[Redacted signature]

ing. Milan Kunc  
starosta Města Děčín



(1) Vyhláška č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě plnění poskytované s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.