

# SMLOUVA O PODNÁJMU BYTU

## **Petr Novotný**

nar. 5. 10. 1965

Příčná 26

180 00 Praha 8

(dále jen „Nájemce“)

a

## **Lucie Potočná**

nar. 5. 5. 1976

bytem Pod Mostem 13,

898 03 Lučnice,

(dále jen „Podnájemce“)

tuto

### **smlouvu o podnájmu bytu**

uzavřenou dle § 719 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník v platném znění,  
(dále také „občanský zákoník“).

## **1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

1.1. Nájemce je z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 1. 2013 mezi Nájemcem na straně jedné a společností Alfa, s.r.o., sídlem Praha 1, Václavské náměstí 25, PSČ 110 00, ■■■ ■■■ ■■ ■■■ společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15664 jako pronajímatelem na straně druhé (dále také „Pronajímatel“) oprávněn užívat byt č. 8, který se nachází v 4. patře budovy č.p. 54, na adrese Horní 1114/54, Praha 4, o celkové výměře podlahové plochy bytu 78,5 ■■■ z toho jednotlivým místnostem přísluší tyto výměrové plochy:

1.1.1. kuchyň o výměře 12 ■■■

1.1.2. pokoj o výměře 24 ■■■

1.1.3. pokoj o výměře 28 ■■■

1.1.4. předsíň o výměře 5 ■■■

1.1.5. koupelna o výměře 7 ■■■

1.1.6. záchod o výměře 2,5 ■■■ a s tímto vybavením kuchyňská linka, sporák, dřez, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, mísící baterie 2 ks, topná tělesa, listovní schránka; příslušenstvím bytu je sklepní kóje č. 8 o výměře 6 ■■■  
(dále také „Byt“).

1.2. Nájemce prohlašuje, že mu byl Pronajímatelem udělen písemný souhlas k poskytnutí Bytu Podnájemci do užívání.

- 1.3. Nájemce hodlá přenechat Byt Podnájemci do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Nájemce přenechává Byt Podnájemci k bydlení a Podnájemce jej do podnájmu přejímá.  
2.2. Podnájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

## **3. DOBA TRVÁNÍ PODNÁJMU**

- 3.1. *Varianta I.* Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 5. 2012 a konče dnem 31. 12. 2014.  
*Varianta II.* Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 5. 2012.

## **4. NÁJEMNÉ**

- 4.1. Nájemné za užívání Bytu bylo sjednáno dohodou ve výši 8.000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých) za jeden kalendářní měsíc.  
4.2. Spolu s nájemným je Podnájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Bytu ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých).

## **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.

V Praze dne 1. 5. 2012

V Praze dne 1. 5. 2012

-----  
**Petr Novotný**  
Nájemce

-----  
**Lucie Potočná**  
Podnájemce

\*\*\*

ZDROJ

<http://www.vzory.cz>

aktualizováno k 1. 3.2013

**PODPOŘTE NÁS!**

Podívejte se jak můžete podpořit vytváření a publikaci bezplatných vzorů  
<http://www.vzory.cz/podporujte/>

**PÍŠEME SMLOUVY:**

<http://www.pisemesmlouvy.cz>

E-mail: [redakce@vzory.cz](mailto:redakce@vzory.cz)