

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] DIČ:2020571663, v  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] a manželka

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] obaja

### I.

Predávajúca Obec Krušetnica je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Krušetnica zapísanej u Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1073, v časti A ako pozemky registra E KN parc.č. 635/4 – ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup> a parc.č. 16575 – ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, pod B1 v 1/1-ine.

### II.

Predávajúca Obec Krušetnica, v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Terézia Pachoňová, predáva [REDACTED] rod. Dupčákovi a manželke [REDACTED] rod. Bejdákovej, ako kupujúcim a my, kupujúci, od predávajúcej, do nášho výlučného vlastníctva ako BSM kupujeme nehnuteľností opísané v článku I. tejto zmluvy a to podľa geometrického plánu č. 17951381-17/2015, ktorý vyhotovil dňa 28.04.2015 [REDACTED] len tú časť pozemku registra E KN parc.č. 635/4, ktorému zodpovedajú novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 148/3 – záhrady vo výmere 12 m<sup>2</sup>, diel 2 a parc. č. 702/7 – vodné plochy vo výmere 34 m<sup>2</sup>, diel 4 a pozemku registra E KN parc.č. 16575, ktorému zodpovedá novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 148/2 – záhrady vo výmere 13 m<sup>2</sup>, diel 1.

### III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Krušetnica – k pozemkom registra C KN parc. č. 148/2 – záhrady vo výmere 13 m<sup>2</sup>,

parc. č. 148/3 – záhrady vo výmere 12 m<sup>2</sup> a parc. č. 702/7 – vodné plochy vo výmere 34 m<sup>2</sup>, v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Krušetnica dňa 21.05.2015, č. 2/2015, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### IV.

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Krušetnica dňa 21.05.2015, č. 2/2015, na sumu 1,33 €/ m<sup>2</sup>, t. j. 78,47 €, slovom: sedemdesiatosem eur a štyridsaťsedem centov.

Predávajúci týmto vyhlasujem, že takto určenú kúpnu cenu nám vyplatili kupujúci, v celosti, pri podpísaní tejto zmluvy.

#### V.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu, a že so stavom nehnuteľnosti sme kupujúcich riadne oboznámili.

#### VI.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle [redacted] a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle [redacted] do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### VII.

Táto zmluva sa stane platnou a účinnou dňom jej podpísania, pričom právne účinky vkladu nastanú a kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastrí nehnuteľností, v kat. území Krušetnica, nasledovný zápis:



pozemok registra C KN parc. č. 148/2 – záhrady vo výmere 13 m<sup>2</sup>,

pozemok registra C KN parc. č. 148/3 – záhrady vo výmere 12 m<sup>2</sup>,

pozemok registra C KN parc. č. 702/7 – vodné plochy vo výmere 34 m<sup>2</sup>.



Pavol Dupčák rod. Dupčák, nar. r.č. a manželka Veronika

Dupčáková rod. Bejdáková, nar. r.č. obaja bytom Krušetnica 251,

029 54, v 1/1-ine.

V Krušetnici 09.06.2015

Kupujúci:







Predávajúci:

Obec Krušetnica

IČO : 00314595

Krušetnica 69, 029 54

Mgr. Terézia Pachoňová, starostka obce



