



**KUPNÍ SMLOUVA č. 21/2014**  
**(dále jen „smlouva“)**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:**

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČO: 00007064

Zastoupená: plk. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem MSc., náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky, na základě Pověření ministra vnitra č.j. MV-100864-3/OSM-2013 ze dne 30.8.2013

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., Praha

Číslo účtu: 19-8908881/0710, VS: 212014 (úhrada kupní ceny)

Číslo účtu: 8908881/0710, VS: 212014 (úhrada nákladů spojených s prodejem)

**(dále jen „prodávající“)**

a

**městská část Praha 12**

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4, IČO: 00231151

Zastoupená Mgr. Petrem Prchalem, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000762389/0800

**(dále jen „kupující“)**

**I.**

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit na základě dvou kupních smluv ze dne 15.8.1983 s pozemkem parc.č. 2518/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 2135 pro k.ú. Modřany a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Uvedený pozemek je součástí areálu Technického ústavu požární ochrany, který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky.
2. Z pozemku parc.č. 2518/2 byl geometrickým plánem č. 3473-30/2013, zaevidovaným u příslušného katastrálního úřadu pod č. 2125/2013 dne 14.6.2013, nově oddělen pozemek parc.č. 2518/29 o výměře 352 m<sup>2</sup> (dále jen „předmětný pozemek“). Předmětný pozemek je podrobněji popsán ve znaleckém posudku č. 3074-84-1/2013 ze dne 30.6.2013 vypracovaném znalcem Ing. Miroslavem Kotaškou a jeho cena v daném čase a místě obvyklá činí 82.150,- Kč. Geometrický plán č. 3473-30/2013 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmětný pozemek včetně příslušenství uvedený v článku I. odst. 2. této smlouvy a kupující předmětný pozemek včetně příslušenství do svého výlučného vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá.

## III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek se předává ve stavu, v jakém se nacházel ke dni podpisu této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, kromě sdělovacího kabelového vedení, které zůstává v majetku prodávajícího. Kupující se zavazuje, že po převodu předmětného pozemku a realizaci stavby „Rekonstrukce ulice U Čekárny“ neprodleně uzavře prodávajícím smlouvu o zřízení věcného břemene související s uložením uvedeného sdělovacího kabelového vedení.
2. Kupující prohlašuje, že je mu ke dni podpisu této smlouvy dobře znám skutečný stav předmětného pozemku, a že ho v tomto stavu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku. Dále prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem č. 3074-84-1/2013 ze dne 30.6.2013 vypracovaným znalcem Ing. Miroslavem Kotaškou, který mu byl předán před podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětného pozemku se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající písemně vyzve kupujícího k tomuto předání a převzetí, a to po doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětném pozemku přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětného pozemku činí 82.150,- Kč (slovy: osmdesátdvatisícjednostopadesátkorunčeských), tj. dále jen „kupní cena“. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s prodejem ve výši 14.850,- Kč (slovy: čtrnácttisícossmpadesátkorunčeských), tj. dále jen „provozní náklady“. Dohodnutá kupní cena se skládá z kupní ceny a provozních nákladů a činí 97.000,- Kč (slovy: devadesátsedmtisíckorunčeských), tj. dále jen „celková kupní cena“.
2. Kupující uhradí prodávajícímu jednorázově kupní cenu ve výši 82.150,- Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet 19-8908881/0710, VS: 212014, a to nejpozději do 20 pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující dále uhradí prodávajícímu jednorázově celé provozní náklady ve výši 14.850,- Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet 8908881/0710, VS: 212014, a to nejpozději do 20 pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení kupní ceny a provozních nákladů ve výši 97.000,- Kč se považuje den připsání těchto částek na účty prodávajícího. Částečná úhrada celkové kupní ceny se nepřipouští. Kupující prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční

prostředky na uhrazení výše dohodnuté celkové kupní ceny.

3. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas celkovou kupní cenu podle odst. 2. tohoto článku smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové kupní ceny dohodnuté v odst. 1.; tato pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
4. V případě prodlení s úhradou celkové kupní ceny ve stanoveném termínu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku. Současně je prodávající oprávněn požadovat náhradu škody, která mu vznikne prodlením kupujícího.
5. Jestliže kupující neuhradí celkovou kupní cenu v souladu s odst. 2. tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit; nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odst. 2. tohoto článku smlouvy tím není dotčen.

## V.

1. V souladu s ustanovením § 22 odst. 3 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, není platnost této smlouvy podmíněna schválením Ministerstvem financí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Kupující nabude vlastnictví k předmětnému pozemku rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající následně poté, kdy kupující uhradí celkovou kupní cenu na účet prodávajícího v souladu s čl. IV. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy zmocňuje prodávajícího k podání tohoto návrhu.
3. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je Česká republika osvobozena od úhrady správních poplatků.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jednáním kupujícího nárok na úhradu smluvní pokuty podle čl. IV. odst. 3. této smlouvy nebo úroků z prodlení podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí následně poté, kdy kupující uhradí veškeré své závazky vůči prodávajícímu.
5. Po podepsání smlouvy prodávajícím se kupující zavazuje, že v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. MHMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně kupní smlouvu a návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy k posouzení jeho správnosti. Prodávající bere na vědomí, že odbor evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou správním řádem. Po jeho schválení smlouvu neprodleně podepíše i kupující a předá příslušné doklady včetně potvrzení o zaplacení celkové kupní ceny prodávajícímu.



## VI.

1. Smluvní strany se, v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., dohodly, že poplatníkem daně z nabytí předmětných nemovitých věcí je kupující.

## VII. DOLOŽKA

Rada Hlavního města Prahy schválila úplatné nabytí předmětného pozemku usnesením č. 2279 ze dne 26.11.2013.

## VIII.

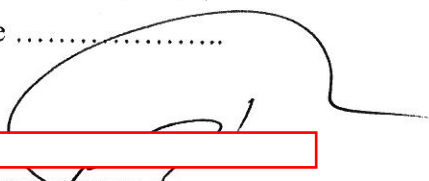
1. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních, a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.

Příloha: Pověření ze dne 30.8.2013

Za prodávajícího:

- 2 -07- 2014

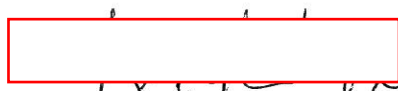
V Praze dne .....

  
.....  
plk. Mgr. Bc. Slavomír Bell MSc.  
náměstek generálního ředitele  
Hasičského záchranného sboru  
České republiky

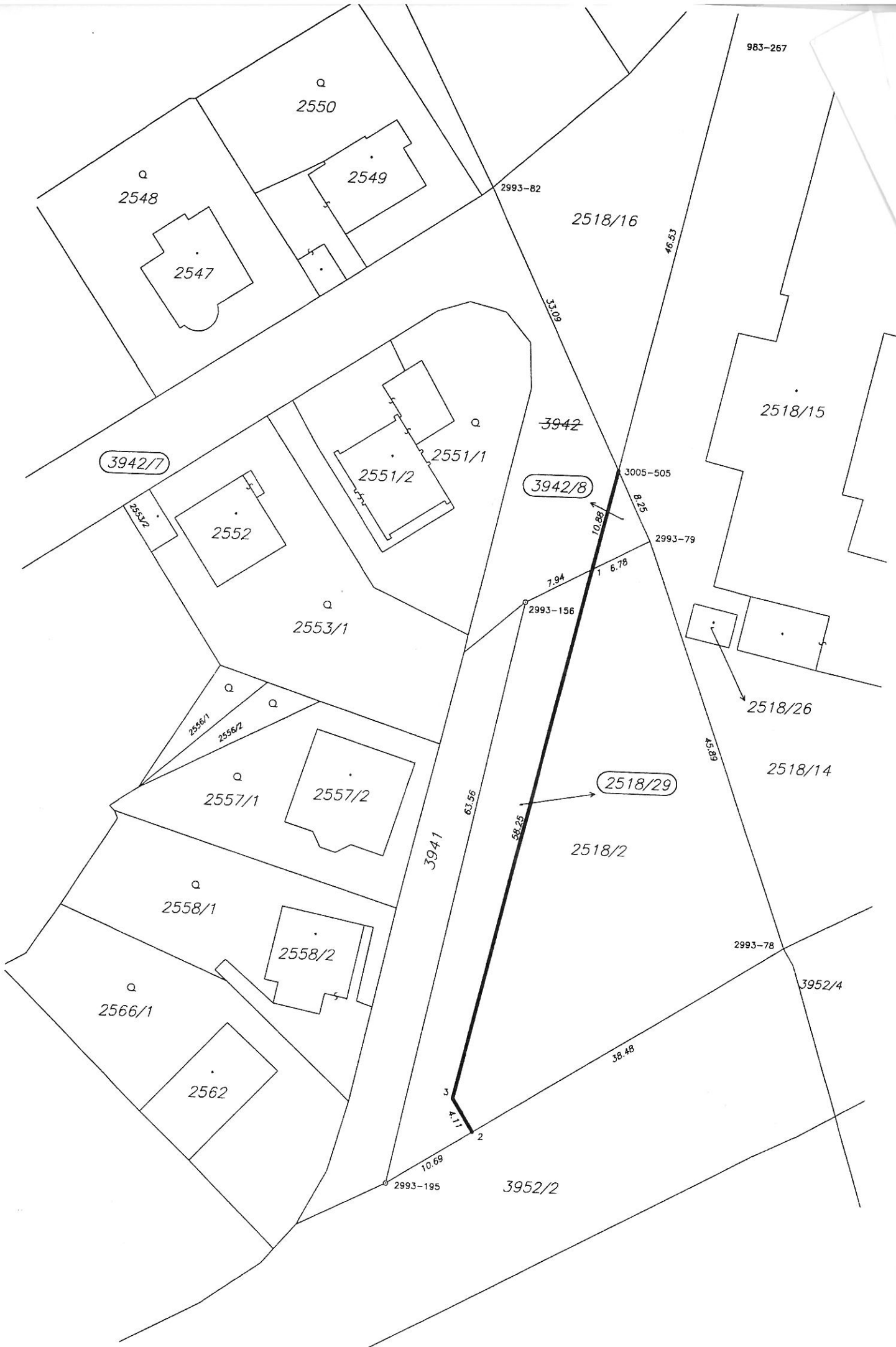
Ministerstvo vnitra  
generální ředitelství  
Hasičského záchranného sboru ČR  
140 01 Praha 414, Klakrova 26  
- 40 -

Za kupujícího:

V Praze dne ... 09. 07. 2014 ...

  
.....  
Mgr. Petr Prchal  
starosta





3942/7

3942/8

2518/29



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
2518/2	14	63	ostat.pl. jind.plocha	2518/2	11	11	ostat.pl. jind.plocha			2					
				2518/29	3	52	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2518/2	2135	3	52	
3942	19	64	ostat.pl. ostat.komunikace	3942/7	19	36	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3942	2336	19	36	
				3942/8		28	ostat.pl. jind.plocha			2	3942	2336		28	
	34	27			34	27									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
983-267	744402.55	1052448.16	3			plot
2993-78	744392.71	1052543.82	3			plot
2993-79	744408.85	1052500.94	3			plot
2993-82	744427.14	1052463.92	3			kolík
2993-156	744421.82	1052507.90	3			plot
2993-195	744434.20	1052570.16	3			mezník
3005-505	744412.49	1052493.56	3			mezník
1	744414.83	1052504.15	3			plot
2	744425.18	1052564.44	3			plot
3	744427.41	1052560.98	3			plot

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>Ing. Martin Kolář</i> -geodetické služby Matoušova 18, Praha 5, 150 00</p> <p>Číslo plánu: 3473-30/2013</p> <p>Okres: <i>Praha</i></p> <p>Obec: <i>Praha</i></p> <p>Katastrální území: <i>Modřany</i></p> <p>Mapový list: <i>DKM</i></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>plotem</i></p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><i>Ing. Martin Kolář</i></p> <p>Dne: 20.5.2013      Číslo: 21/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p style="text-align: center;"><i>Petra Kopecká</i></p> <p>Dne: 14-06-2013      Číslo: 2125/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	---

Ing. Mir... znaleckém... dne 14.6.2013...  
 - Kč. C...  
 ...mu řed...  
 ...strální...  
 ...požár...