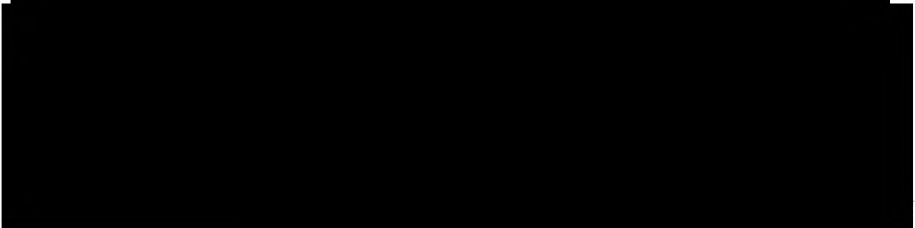
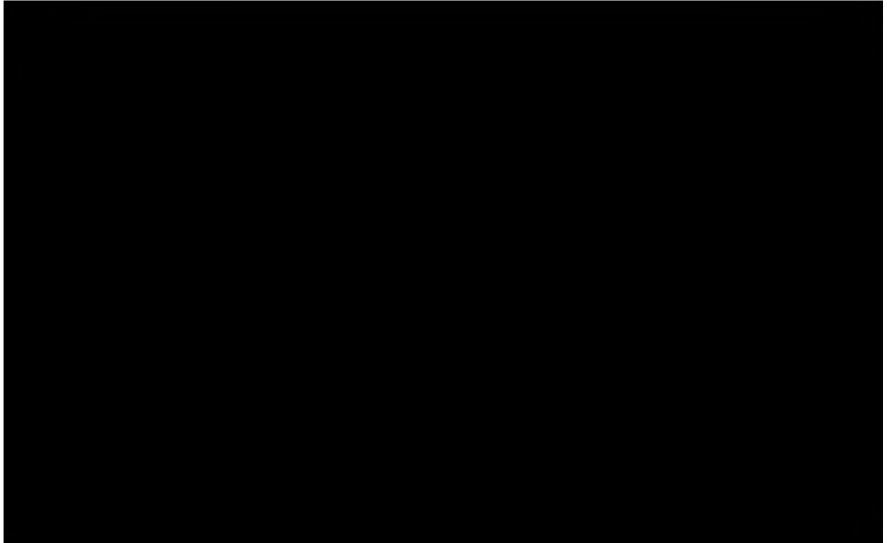


Společnost budování společnosti s řízením služebnosti inženýrské síť



Služebného pozemku nebo přes ni vést Inženýrskou síť včetně souvisejících stavebních objektů a v jejím rámci realizovat změnu vedení Inženýrské sítě včetně realizace souvisejících stavebních objektů, právo provozovat a udržívat Inženýrskou síť, právo vstupovat a vjíždět na Zatíženou část Služebného pozemku za účelem prohlídky, údržby, opravy, revize Inženýrské sítě včetně obslužného zařízení a právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to s obsahem a ve formě dle přílohy č. 2 k této Smlouvě (dále jen „Smlouva o zřízení Služebnosti“). Budoucí povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Budoucímu oprávněnému nerušený výkon těchto práv, to vše v rozsahu Služebnosti Inženýrské sítě za podmínek stanovených ve Smlouvě o zřízení Služebnosti. Budoucí povinný se dále zavazuje, že Zatížená část Služebného pozemku bude po celou dobu trvání volně přístupná.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem Služebného pozemku a na zřízení Služebnosti Inženýrské sítě má zájem.
3. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) ve prospěch Budoucího oprávněného na základě Smlouvy o zřízení Služebnosti.

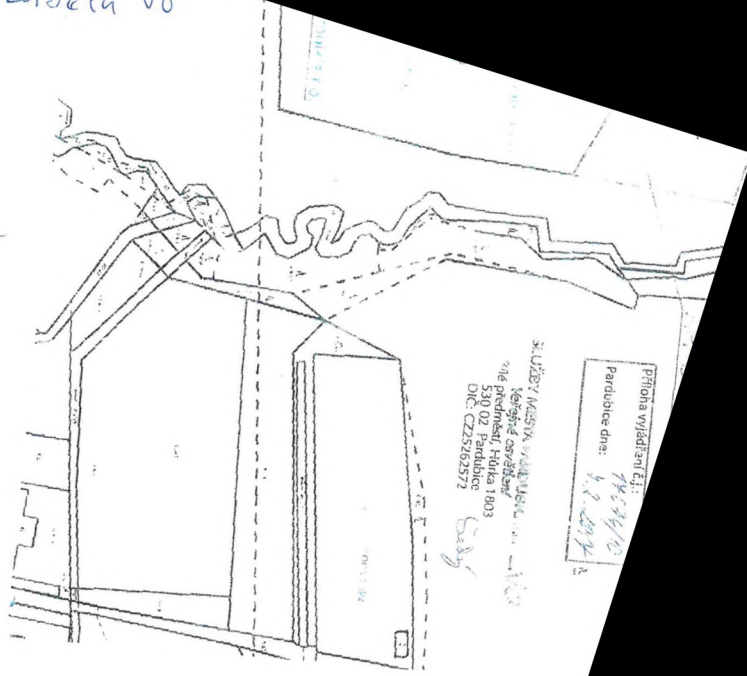
Článek III.

Podmínky pro uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Smlouva o zřízení Služebnosti bude uzavřena poté, kdy budou splněny kumulativně následující podmínky (dále jen „Podmínky“):
 - a. Budoucí povinný nabude vlastnické právo ke Služebnému pozemku; a
 - b. bude vydáno povolení o předčasném užívání nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo kolaudační souhlas, případně jakékoliv jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu umožňující užívání Inženýrské sítě nebo v případě, že nebude dle platných právních předpisů pro užívání Inženýrské sítě třeba kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí příslušného správního orgánu umožňující užívání Inženýrské sítě poté, co bylo užívání Inženýrské sítě oznámeno v souladu s § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stavebním úřadem nebylo do třiceti (30) dnů od oznámení vydáno rozhodnutí o zákazu užívání Inženýrské sítě (dále jen „Povolení k užívání inženýrské sítě“); a
 - c. bude vyhotoven geometrický plán zakreslující rozsah Služebnosti Inženýrské sítě a bude potvrzen

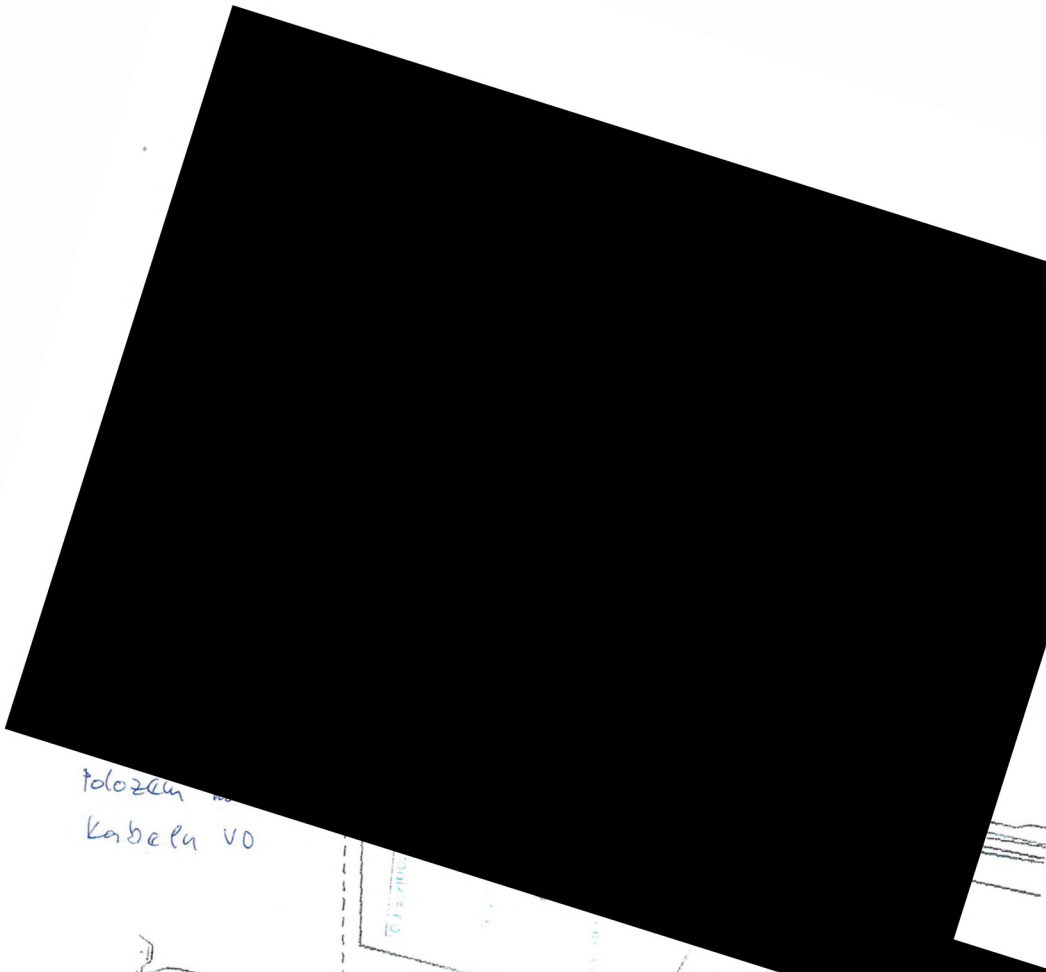


položení
Kabelu VO



SLUŽBY MASOVÝCH VODŮ
Kancelář společnosti
530 02 Písek
DIČ: CZ2502572

Přihláška vyjádření č. j.
Paroubec dne: 12. 10. 2014



na straně druhé, dále jen „povinný“,

I. Pozemek zatížený služebností

1. Povinný je mimo jiné vlastníkem následujících nemovitostí:
 - pozemku (stavební parcely) parc. č. st. 580, jehož součástí je stavba č.p. 396, v části obce Staré Čivice (způsob využití: stavba pro výrobu a skladování),
 - pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 693/42
 - pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 1212/12,
 - pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 693/44 („**služebný pozemek**“)
 - pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 693/45
vše v k.ú. Staré Čivice, obec Pardubice, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na LV. č. 937 (vše dále též „**nemovitosti APAG**“).
2. Oprávněný je vlastníkem sítě technického vybavení veřejného osvětlení, kterou tvoří zejména rozvod veřejného osvětlení, obsluhná a technická zařízení a stavby, které s nimi provozně souvisí, zejména stožáry veřejného osvětlení a osvětlovací body (vše dále též: „**inženýrská síť**“), která se nachází na části služebného pozemku, která je vymezena geometrickým plánem č. ze dne, který zhotovil:
3. Plocha zatížené části služebného pozemku dle geometrického plánu má výměru m².

II. Zřízení služebnosti

1. Vybudovaná inženýrská síť zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu občanského zákoníku.
2. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného a k tíži části služebného pozemku vyznačené v geometrickém plánu (dále jen „**zatížená část**“), služebnost inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, a to s obsahem sjednaným v čl. III této smlouvy (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“).

III. Vymezení obsahu služebnosti

Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu služebnosti:

1. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo oprávněného v rozsahu dle geometrického plánu zříditi na služebném pozemku a přes něj vést inženýrskou síť, tuto inženýrskou síť provozovat a udržovat ji. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje právo zříditi, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebná obslužná a technická zařízení a stavby, která s inženýrskými sítěmi provozně souvisí, zejména stožáry veřejného osvětlení, osvětlovací body, rozvaděče, jakož i právo provádět na inženýrské síti včetně zařízení a staveb úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, opravy, údržbu, revize, odstraněním její havárie, odstraňování a znovu vystavění či zřízení inženýrské sítě, včetně změny vedení inženýrské sítě a změny umístění souvisejících objektů.
2. **Povinný:**
 - strpí na zatížené části služebného pozemku umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - strpí, že zatížená část služebného pozemku bude po celou dobu trvání služebnosti volně přístupná,
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na zatíženou část služebného pozemku a umožní oprávněné osobě či osobám, které oprávněná osoba objednala, vstup a vjezd vozidly či umístění strojů na zatíženou část služebného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem výkonu práva služebnosti inženýrské sítě,
 - se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, na zatížené části služebného pozemku, nevybuduje, nevysadí ani neumístí nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na zatíženou část služebného pozemku a provádění nezbytných prací spojených výkonem práva věcného břemene,
 - umožní oprávněné osobě či osobám, které oprávněná osoba objednala, vstup a vjezd vozidly či umístění strojů na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem výkonu práva služebnosti inženýrské sítě.
3. **Oprávněný:**
 - je oprávněn zříditi na zatížené části služebného pozemku inženýrskou síť,
 - změnit vedení inženýrské sítě a umístění souvisejících objektů,
 - je povinen na své náklady inženýrskou síť provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - je povinen respektovat přednostní právo každého vlastníka služebného pozemku jakož i vlastníka a/nebo provozovatele nemovitostí APAG a všech jejich spolupracovníků a zákazníků k užívání služebného pozemku,
 - je úpovinen oznámit vždy 21 kalendářních dnů předem písemně vlastníkovi služebného pozemku a vlastníkovi nemovitostí APAG potřebu provedení údržby a/nebo oprav inženýrské sítě a potřebu vstupu a vjezdu na zatíženou část služebného pozemku, které jakkoli omezí vlastníka služebného

pozemku a/nebo vlastníka nemovitostí APAG v užívání služebního pozemku a/nebo nemovitostí APAG a dohodnout s nimi termín, způsob a rozsah provedení potřebných prací tak, aby byl vlastník služebního pozemku jakož i vlastník nemovitostí APAG byl co nejméně omezován, přičemž povinný je oprávněn stanovit oprávněnému závazné podmínky pro provedení potřebných prací, které je oprávněný povinen dodržovat. Bez předchozího souhlasu vlastníka služebního pozemku není oprávněný oprávněn práva uvedená v tomto písmenu vykonávat. V případě havárie inženýrské sítě je oprávněný oprávněn tato práva vykonávat i bez předchozího souhlasu vlastníka služebního pozemku, ovšem jen v rozsahu nezbytně nutném k odstranění havárie, přičemž oprávněný je povinen vlastníka služebního pozemku o havárii neprodleně informovat a havárii okamžitě a na vlastní náklady odstranit.

- je povinen vstupovat a vjíždět na zatíženou část služebního pozemku vždy na co možná nejkratší dobu a tak, aby nedocházelo k žádným omezením provozu nemovitostí APAG, omezením dopravního napojení nemovitostí APAG a ke vzniku dopravních zácp.
 - je povinen užívat zatíženou část služebního pozemku šetrně a zamezit vzniku jakýchkoliv škod na služebním pozemku, při jakékoliv činnosti na zatížené části služebního pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu, tj. do stavu, ve kterém se nacházel před zásahem, a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
 - při užívání zatížené části služebního pozemku dodržovat všechny příslušné právní předpisy.
4. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu služebnosti inženýrské sítě v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinností vyplývající z definovaného obsahu služebnosti inženýrské sítě v této smlouvě strpět.
 5. Omezení vyplývající z ujednání v tomto článku III. této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.
 6. Smluvní strany považují veškerá obslužná a technická zařízení a stavby, které s nimi provozně souvisí, zejména stožáry veřejného osvětlení a světelné body, rozvaděče, apod. za součást inženýrské sítě, a považují za nesporné, že tato inženýrská síť včetně těchto zařízení a staveb není součástí služebního pozemku.
 7. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
 8. Služebnost inženýrské sítě zřizuje úplatně a to částkou 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc koruněských). Uvedená částka bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy oběma stranami na účet povinného č. 272106343/0300 vedený u ČSOB.

