

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Obchodní firma: APAG Elektronik s.r.o.
Sídlo: U Panasonicu 396, 530 06 Pardubice – Staré Čívice
IČO: 498 13 005
DIČ: CZ49813005
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 272106343/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4954
Zastoupená ve věcech smluvních:
Ing. Ladislav Hrdý, jednatel

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Obchodní firma: Služby města Pardubic a. s.
Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572
DIČ: CZ 25262572
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 1527
Zastoupená ve věcech smluvních:
Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva
Zastoupená ve věcech technických:
Yvonou Novotnou, manažerkou investic

dále jen „Budoucí oprávněný“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. *Budoucí povinný prohlašuje, že vede jednání o uzavření kupní smlouvy se Statutárním městem Pardubice, a má v úmyslu nabytí vlastnické právo k nově vzniklému pozemku (pozemkové parcele) parc. č. 693/44, který nově vzniká na základě geometrického plánu č. 845-55/2017, jehož kopie je k této smlouvě připojena jako příloha č. 1, a to oddělením od pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 693/1, vše v k.ú. Staré Čívice, obci Pardubice (dále jen „Služebný pozemek“). Budoucí oprávněný je vylučným vlastníkem inženýrské sítě – sítě technického vybavení veřejného osvětlení, kterou tvoří zejména rozvod veřejného osvětlení, obslužná a technická zařízení a stavby, které s nimi provozně souvisí, zejména stožáry veřejného osvětlení a osvětlovací body, která je zčásti umístěna na části Služebného pozemku (dále jen „Inženýrská síť“).*

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují spolu uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě („Služebnost Inženýrské sítě“), na jejímž základě bude k tíži části Služebnému pozemku, která bude blíže specifikována v Geometrickém plánu blíže popsáném v čl. III odst. 4 této Smlouvy (dále jen „Zatížená část Služebného pozemku“), zřízena Služebnost inženýrské sítě, tedy právo zřídit a umístit na Zatížené části

1 x 10
9.8.2014
V K.

- Služebného pozemku nebo přes ni vést Inženýrskou síť včetně souvisejících stavebních objektů a v jejím rámci realizovat změnu vedení Inženýrské sítě včetně realizace souvisejících stavebních objektů, právo provozu a údržbu Inženýrskou síť, právo vstupovat a vjíždět na Zatíženou část Služebného pozemku za účelem prohlídky, opravy, revize Inženýrské sítě včetně obslužného zařízení a právo provádět na Inženýrské síti úpravy s cílem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to s obsahem a ve formě dle přílohy č. 2 k této Smlouvě (dále jen „**Smlouva o zřízení Služebnosti**“). Budoucí povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Budoucímu oprávněnému nerušený výkon těchto práv, to vše v rozsahu Služebnosti Inženýrské sítě za podmínek stanovených ve Smlouvě o zřízení Služebnosti. Budoucí povinný se dále zavazuje, že Zatížená část Služebného pozemku bude po celou dobu trvání volně přístupná.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem Služebného pozemku a na zřízení Služebnosti Inženýrské sítě má zájem.
 3. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) ve prospěch Budoucího oprávněného na základě Smlouvy o zřízení Služebnosti.

Článek III.

Podmínky pro uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Smlouva o zřízení Služebnosti bude uzavřena poté, kdy budou splněny kumulativně následující podmínky (dále jen „**Podmínky**“):
 - a. Budoucí povinný nabude vlastnické právo ke Služebnému pozemku; a
 - b. bude vydáno povolení o předčasném užívání nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu a kolaudační souhlas, případně jakékoliv jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu umožňující užít Inženýrské sítě nebo v případě, že nebude dle platných právních předpisů pro užívání Inženýrské sítě takové kolaudační souhlasu nebo jiného rozhodnutí příslušného správního orgánu umožňující užít Inženýrské sítě poté, co bylo užívání Inženýrské sítě oznámeno v souladu s § 120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stavebním úřadem nebylo do třiceti (30) dnů od oznámení vydáno rozhodnutí o zákazu užívání Inženýrské sítě (dále jen „**Povolení k užívání inženýrské sítě**“); a
 - c. bude vyhotoven geometrický plán zakreslující rozsah Služebnosti Inženýrské sítě a bude povinný předložit příslušným katastrálním úřadem; a
2. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti poté, kdy budou splněny Podmínky, a to formou písemné výzvy doručené příslušné Smluvní straně (dále jen „**Výzva**“). Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do kalendářních dnů od doručení Výzvy.
3. Závazek k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti zaniká, pokud nejpozději do 5 (pět) let ode dne uzavření Smlouvy nebude kterákoliv ze Smluvních stran doručena Výzva. Budoucí povinný je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že by z jakéhokoliv důvodu ve lhůtě 2 let ode dne uzavření této Smlouvy nenabyl vlastnické právo ke Služebnému pozemku.
4. Budoucí povinný zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu, jímž bude stanoven rozsah služeb Inženýrské sítě na Služebném pozemku, geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě (dále jen „**Geometrický plán**“). Nevyhotoví-li Budoucí povinný Geometrický plán nejpozději do 2 let ode dne vydání Povolení k užívání Inženýrské sítě, je Budoucí oprávněný oprávněn zajistit vyhotovení geometrického plánu na náklady Budoucího povinného.
5. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou a to úplatně za jednorázovou odměnu ve výši 1.000 Kč, kterou Budoucí oprávněný uhradí na účet Budoucího povinného ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti.
6. Související návrh na vklad podá Budoucí oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva a k provedení tohoto vkladu. Správní postup za návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněný.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný je povinen při vstupu na Služebný pozemek jej co nejvíce šetřit, hradit náklady spojené s uvedením Služebného pozemku do původního stavu, pokud vlastní činností změní stav Služebného pozemku nebo nahradit škodu, pokud jí způsobí.
2. Budoucí oprávněný je povinen na vyžádání předložit Budoucímu povinnému dokumentaci o vedení Inženýrské sítě na Služebném pozemku.
3. Budoucí povinný je povinen zdržet se zřizování staveb, výsadby trvalých porostů a dalších zásahů, jež by měly za následek bytlo poškození Inženýrské sítě.

4. Budoucí povinný se zavazuje v případě převodu (prodeje, darování) Služebného pozemku informovat Budoucího oprávněného i nabyvatele Služebného pozemku o právech a povinnostech vyplývajících pro nabyvatele z této Smlouvy a/nebo ze Smlouvy o zřízení Služebnosti.
5. Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla použita jako podklad v rámci správního řízení (územní řízení, stavební řízení) pro vydání stavebního povolení pro výše označenou stavbu jako souhlas Budoucího povinného s umístěním Inženýrské sítě na Služebném pozemku.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a zavazují se druhou smluvní stranu informovat o jakékoliv změně.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí i na osobu, která se stane stavebníkem (investorem) shora označené stavby na základě smlouvy uzavřené s Budoucím oprávněným nebo vlastníkem Inženýrské sítě.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této jsou její níže specifikované přílohy:
 - a. příloha č. 1 – geometrický plán s vyznačením Služebného pozemku
 - b. příloha č. 2 – vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti
5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný a Budoucí oprávněný obdrží každý dva stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení Smlouvy. Dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

- 9 -08- 2017

V Pardubicích, dne

Ing. Ladislav Hrdý
jedenatel

APAG Elektronik s.r.o.
U Panasonicu 396
530 06 Pardubice
DIČ: CZ49813005

Služby města Pardubic a.s.
Hôrka 1803, Bílé Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsaná v obchodní
Zastoupená ve věcech

Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva
Zastoupená ve věcech technických:
Yvonou Novotnou, manažerkou investic

na straně jedné, dále jen „oprávněný“

a

Obchodní firma:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zapsaná v obchodní
Zastoupená ve věcech smluvních:
Ing. Ladislav Hrdý, jednatel

na straně druhé, dále jen „povinný“,

I. Pozemek zatížený služebností

- Povinný je mimo jiné vlastníkem následujících nemovitostí:
 - pozemku (stavební parcely) parc. č. st. 580, jehož součástí je stavba č.p. 396, v části obce Staré Čivice (způsob využití: stavba pro výrobu a skladování),
 - pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 693/42
 - pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 1212/12,
 - pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 693/44 („**služebný pozemek**“)
 - pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 693/45
vše v k.ú. Staré Čivice, obec Pardubice, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na LV. č. 937 (vše dále též „**nemovitosti APAG**“).
- Oprávněný je vlastníkem sítě technického vybavení veřejného osvětlení, kterou tvoří zejména rozvod veřejného osvětlení, obsluhná a technická zařízení a stavby, které s nimi provozně souvisí, zejména stožáry veřejného osvětlení a osvětlovací body (vše dále též: „**inženýrská síť**“), která se nachází na části služebného pozemku, která je vymezena geometrickým plánem č. ze dne, který zhotovil: (dále jen „**geometrický plán**“).
- Plocha zatížené části služebného pozemku dle geometrického plánu má výměru m².

2. 8.

II. Zřízení služebnosti

1. Vybudovaná inženýrská síť zůstala po dokončení a zkoušování ve vlastnictví oprávněného. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu občanského zákoníku.
2. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného a k tíži části služebného pozemku vyznačené v geometrickém plánu (dále jen „**zatížená část**“), služebnost inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, a to s obsahem sjednaným v čl. III té smlouvy (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“).

III. Vymezení obsahu služebnosti

Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu služebnosti:

1. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo oprávněného v rozsahu dle geometrického plánu zřít na služebném pozemku a přes něj vést inženýrskou síť, tuto inženýrskou síť provozovat a udržovat ji. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje právo zřít, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebná obslužná a technická zařízení a stavby, která s inženýrskými sítěmi provozně souvisí, zejména stožáry veřejného osvětlení, osvětlovací body, rozvaděče, jakož i právo provádět na inženýrské síti včetně zařízení a staveb úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, opravy, údržbu, revize, odstraněním její havárie, odstraňování a znovuvystavění či zřízení inženýrské sítě, včetně změny vedení inženýrské sítě a změny umístění souvisejících objektů.
2. **Povinný:**
 - strpí na zatížené části služebného pozemku umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - strpí, že zatížená část služebného pozemku bude po celou dobu trvání služebnosti volně přístupná,
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na zatíženou část služebného pozemku umožní oprávněné osobě či osobám, které oprávněná osoba objednala, vstup a vjezd vozidly umístění strojů na zatíženou část služebného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem výkonu práva služebnosti inženýrské sítě,
 - se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, na zatížené části služebného pozemku nevybuduje, nevysadí ani neumístí nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování a zatíženou část služebného pozemku a provádění nezbytných prací spojených výkonem práva služebnosti inženýrské sítě,
 - umožní oprávněné osobě či osobám, které oprávněná osoba objednala, vstup a vjezd vozidly umístění strojů na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem výkonu práva služebnosti inženýrské sítě.
3. **Oprávněný:**
 - je oprávněn zřít na zatížené části služebného pozemku inženýrskou síť,
 - změnit vedení inženýrské sítě a umístění souvisejících objektů,
 - je povinen na své náklady inženýrskou síť provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - je povinen respektovat přednostní právo každého vlastníka služebného pozemku jakož i vlastníka a/nebo provozovatele nemovitostí APAG a všech jejich spolupracovníků a zákazníků u užívání služebného pozemku,
 - je úpovinen oznámit vždy 21 kalendářních dnů předem písemně vlastníkovi služebného pozemku a vlastníkovi nemovitostí APAG potřebu provedení údržby a/nebo oprav inženýrské sítě a potřebu vstupu a vjezdu na zatíženou část služebného pozemku, které jakkoli omezí vlastníka služebného

pozemku a/nebo vlastníka nemovitostí APAG v užívání služebního pozemku a/nebo nemovitostí APAG a dohodnout s nimi termín, způsob a rozsah provedení potřebných prací tak, aby byl vlastník služebního pozemku jakož i vlastník nemovitostí APAG byl co nejméně omezován, přičemž povinný je oprávněn stanovit oprávněnému závazné podmínky pro provedení potřebných prací, které je oprávněný povinen dodržovat. Bez předchozího souhlasu vlastníka služebního pozemku není oprávněný oprávněn práva uvedená v tomto písemnu vykonávat. V případě havárie inženýrské sítě je oprávněný oprávněn tato práva vykonávat i bez předchozího souhlasu vlastníka služebního pozemku, ovšem jen v rozsahu nezbytně nutném k odstranění havárie, přičemž oprávněný je povinen vlastníka služebního pozemku o havárii neprodleně informovat a havárii okamžitě a na vlastní náklady odstranit.

- je povinen vstupovat a vjíždět na zatíženou část služebního pozemku vždy na co možná nejkratší dobu a tak, aby nedocházelo k žádným omezením provozu nemovitostí APAG, omezením dopravního napojení nemovitostí APAG a ke vzniku dopravních zácp.
 - je povinen užívat zatíženou část služebního pozemku šetrně a zamezit vzniku jakýchkoliv škod na služebním pozemku, při jakékoliv činnosti na zatížené části služebního pozemku uvést vždy služební pozemek do předchozího stavu, tj. do stavu, ve kterém se nacházel před zásahem, a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
 - při užívání zatížené části služebního pozemku dodržovat všechny příslušné právní předpisy.
4. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu služebnosti inženýrské sítě v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu služebnosti inženýrské sítě v této smlouvě strpět.
 5. Omezení vyplývající z ujednání v tomto článku III. této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.
 6. Smluvní strany považují veškerá obslužná a technická zařízení a stavby, které s nimi provozně souvisí, zejména stožáry veřejného osvětlení a světelné body, rozvaděče, apod. za součást inženýrské sítě, a považují za nesporné, že tato inženýrská síť včetně těchto zařízení a staveb není součástí služebního pozemku.
 7. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
 8. Služebnost inženýrské sítě zřizuje úplatně a to částkou [REDAKCE] (slovy: jeden tisíc koruněských). Uvedená částka bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy oběma stranami na účet povinného č. [REDAKCE] vedený u ČSOB.

IV. Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Oprávněný nabude práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému veškerou součinnost potřebnou k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Součinnost spočívá zejména ve sdělení potřebných údajů, v podpisu návrhu na vklad a smlouvy o zřízení služebnosti v předepsaném počtu vyhotovení, v zajištění úředně ověřeného podpisu na smlouvě o zřízení služebnosti a v řádném a včasném přebírání a odesílání písemností.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.

V. Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a veškerá ujednání v ní obsažená, jsou závazná i pro jejich právní nástupce.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

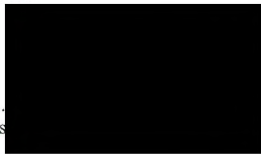
Příloha:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti k části pozemku

V PARDUBICÍCH dne 11. 8. 2017

V Pardubicích dne - 9 -08- 2017

Za povinného



.....
Ing. Ladislav
jednatel

Za



.....
Ing. Ales Kopecky
místopředseda představenstva

APAG Elektronik s.r.o.
U Panasonicu 396
530 06 Pardubice
DIČ: CZ49813005

1

Handwritten marks at the bottom right corner.