

## Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
a v souladu s Usnesením RMČ Praha 6 č. 2542/17 ze dne 26. 6. 2017  
a dle pokynu OSM č.j. MCP6/056079/2017 ze dne 26. 6. 2017  
(doba určitá)

---

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

### **městská část Praha 6**

sídlo: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zapsaná v RES vedeném Českým statistickým úřadem

(dále jen „**pronajímatel**“)

ve věci této smlouvy je na základě mandátní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25. 05. 2006,  
ve znění jejího dodatku č. 4 (úplné znění), oprávněna jednat společnost

### **SNEO, a.s.**

sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6 – Břevnov

IČ: 27114112

spisová značka: B 9085 vedená Městským soudem v Praze

jednající: Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem, členem představenstva, a

Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**správní firma**“)

a

### **B-Profi s.r.o.**

se sídlem: Pod Drinopolem 1443/8, Břevnov, 169 00 Praha 6

jednající: Bich Do Tien, jednatel

IČ: 289 66 881

(dále jen „**nájemce**“)

tuto

## SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, je hlavní město Praha vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 583/8 o výměře 425 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v katastrálním území Dejvice, obec Praha.
2. V souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), a Statutem hlavního města Prahy vyhlášeným obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů, vykonává pronajímatel práva a povinnosti vlastníka k nemovité věci uvedené v odstavci 1 tohoto článku.

## Článek II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci na dobu uvedenou v článku III. této smlouvy do užívání část pozemku parc. č. 583/8 o výměře 22 m<sup>2</sup> (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha) v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem provozování předzahrádky restauračního zařízení, a nájemce jej za tímto účelem přebírá. Nájemce se zavazuje za jeho užívání platit pronajímateli nájemné dle článku IV. této smlouvy.

## Článek III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1. 7. 2017 do 29. 7. 2017.

## Článek IV. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 2542/17 ze dne 26. 6. 2017, tzn. ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. **celkem 3.190,- Kč za 29 dní** (od 1. 7. 2017 do 29. 7. 2017).
2. **Nájemné** za období od 1. 7. 2017 do 29. 7. 2017 **ve výši 3.190,- Kč je splatné do 15. 7. 2017**, a to na bankovní účet pronajímatele [REDAKCE] **pod variabilním symbolem [REDAKCE]**
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného a dalších plateb náleží pronajímateli úrok z prodloužení v zákonem stanovené výši.

## Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej nájemce mohl užívat k ujednanému účelu, a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu. Nájemce je povinen platit pronajímateli sjednané nájemné.
2. Nájemce je povinen provádět a hradit běžnou údržbu předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn změnit charakter užívání předmětu nájmu.
4. Pronajímatel si za účelem kontroly předmětu nájmu vyhrazuje právo přístupu k předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
6. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné škody na předmětu nájmu, které vznikly v důsledku jeho činnosti.
7. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal.

## Článek VI. Skončení nájmu

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci,
  - c) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
  - d) ze zákonných důvodů.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 1. 7. 2017.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk.
3. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy musí být provedeny formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání. Nájemce rovněž souhlasí, aby tato smlouva byla zařazena do veřejně přístupné elektronické evidence smluv pronajímatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

Za nájemce:

\_\_\_\_\_  
Bich Do Tien, jednatel

Za správce:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler  
člen představenstva  
SNEO, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Macháček  
místopředseda představenstva  
SNEO, a.s.

Přílohy:

č. 1 – výpis z katastru nemovitostí na pozemek

č. 2 – situační náčrt s vyznačením pronajaté části pozemku

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního jednání.

Pověření členové  
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....

V Praze dne .....