

Smlouva o nájmu č. 15176/2017

(koleje Hostivař)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,
které zastupuje Ing. Bc. Jiří Macoun, ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 3093939319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ivan Hron, xxx

bytem a sídlem podnikání xxx

IČO: 16900120

Není plátcem DPH

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

kontakt: xxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají mezi sebou, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu části pozemku:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku kat.č. 2416/47 a pozemku kat. č. 2416/48, to vše v k.ú. Hostivař, obec Praha. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání **1 parkovací místo**. Nájemce bude pronajaté parkovací místo užívat pro parkování svého vozidla.

II.

Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Touto smlouvou se nájem se sjednává na dobu určitou, **od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2018**, a skončí uplynutím sjednané doby.
2. O případné prodloužení nájmu může nájemce požádat nejpozději tři měsíce před jeho uplynutím.
3. Před skončením sjednané doby nájmu může být tato smlouva vypovězena, dojde-li k jejímu podstatnému porušení kteroukoli smluvní stranou, avšak až v případě, že předchozí písemná výzva k nápravě závadného stavu byla bezúspěšná. V takovém případě výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem podle této smlouvy lze skončit i písemnou dohodou smluvních stran.

III. Cena a platební podmínky

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši **6 000 Kč ročně**.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné **měsíčně zpětně ve výši 500 Kč**.
3. Nájemce souhlasí s tím, že pokud se stane plátcem DPH, bude mu k nájmu připočtena DPH v zákonné výši. Změnu nájemce na plátce DPH se zavazuje oznámit pronajímateli bezprostředně po vzniku této skutečnosti a doložit ji příslušným potvrzením.
4. Podkladem pro platbu bude **faktura – daňový doklad** (dále jen „faktura“), vystavená pronajímatelem k poslednímu dni příslušného měsíce. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platného znění zákona o účetnictví a o dani z přidané hodnoty, jakož i povinné údaje podle občanského zákoníku. Faktura bude mít splatnost 20 dnů ode dne jejího vystavení. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci. Fakturu bude pronajímatel zasílat nájemci elektronicky na adresu: ivan.hron@gmail.com.
5. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu a služeb poskytovaných s nájmem považuje za uskutečněné k poslednímu dni příslušného měsíce.
6. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou nájemného a úhrad za služby poskytované s nájmem, má pronajímatel právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem. V takovém případě bude úrok z prodlení fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů.
7. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena při měsíčním vyúčtování na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat i ve faktuře při následující platbě nájemného.

IV. Závazky nájemce

8. Nájemce se zavazuje, že:
 - bude využívat pouze pronajaté parkovací místo a pouze k účelu stanovenému v čl. I. této smlouvy,
 - parkovací místo bude využívat pouze k parkování vozidla a nebude je znečišťovat tím, že by zde prováděl např. mytí nebo údržbu vozidla,
 - bude vozidlem pojíždět pouze po části plochy vyznačené pro vozidla a bude ve zvýšené míře dbát na bezpečnost chodců, kteří na celé ploše mají přednost pohybu.

V.
Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musejí být učiněny formou písemného číslovaného dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem v celém rozsahu souhlasí, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze 31. 7. 2017

.....
Ivan Hron

.....
Ing. Bc. Jiří Macoun
ředitel