

SMLOUVA č. 3016/2017 ***o nájmu prostoru (kolej Švehlova)***

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,

které zastupuje: Ing. Bc. Jiří Macoun, ředitel

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. ú. 3093939319/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“), na straně jedné

a

Česká televize Kavčí Hory, se sídlem Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

IČO: 00027383

DIČ: CZ00027383

Zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi

kterou zastupuje: Vít Drozda, vedoucí produkce Self promotion a grafiky

bankovní spojení: ČS Praha, a.s., č. ú. 1540252/0800

kontakt: xxxxx

(dále jen „**Nájemce**“), na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 1499 (vysokoškolská **kolej Švehlova**), která je součástí pozemku parc.č. 1299 (LV č.37, k.ú. Žižkov, obec Praha), na adrese Slavíkova 22, Praha 3.
Pronajímatel touto smlouvou Nájemci poskytne, pro účely filmového natáčení, možnost dočasného částečného využití **prostor divadla Venuše ve Švehlově koleji**.
(dále též jen „**Předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou za níže sjednaných podmínek Nájemci Předmět nájmu k užívání. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli níže uvedené nájemné a dodržovat podmínky stanovené touto Smlouvou.

II. Účel nájmu

1. Nájemce si najímá Předmět nájmu za účelem natáčení TV znělky pro pořad s názvem: „EURO YOUNG DANCER 2017“.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou**, a to **od 22. 8. 2017 do 26. 8. 2017** včetně, dle následujícího rozpisu:
 - **22. 8. 2017** stavba dekorace
 - **23. 8. 2017** svícení
 - **24. 8. 2017** natáčení
 - **25. 8. 2017** natáčení
 - **26. 8. 2017** likvidace

IV. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru divadla a přilehlých místností bylo stanoveno vzájemnou dohodou a činí **celkem 50.000,- Kč + DPH** v aktuální zákonné výši.
2. Nad rámec dohodnuté ceny za nájem se nájemce zavazuje uhradit **spotřebu elektrické energie na základě podružného měření** dle aktuálního ceníku energií, ke které bude připočítána sazba DPH v aktuální zákonné výši.
3. Podkladem pro platbu nájemného a služeb bude **faktura - daňový doklad** (dále jen „faktura“), vystavená pronajímatelem do 15 dnů po ukončení natáčení. Faktura bude obsahovat náležitosti podle aktuálního zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, a bude mít splatnost 20 dnů ode dne jejího vystavení. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci. Faktura bude nájemci zasílaná elektronicky na adresu: vit.drozda@ceska.televize.cz.
4. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu a služeb poskytovaných s nájmem považuje za uskutečněné k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

V. Povinnosti a prohlášení Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci v dohodnutém termínu do užívání a umožnit mu ho užívat ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel se zavazuje ponechat v době nájmu Předmět nájmu v nezměněném stavu a neprovádět na něm žádné úpravy, které by mohly omezit Nájemce při užívání objektu.

VI. Povinnosti a prohlášení Nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou věc jako řádný (pečlivý) hospodář ke sjednanému účelu, nebo k účelu obvyklému. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování sjednaného účelu jeho užívání, jakož i ostatních podmínek této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou řádně tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na Předmětu nájmu ani ke snižování jeho hodnoty. Nájemce je povinen zabezpečit, aby užíváním Předmětu nájmu nedocházelo ke vzniku škody ani ve vztahu k třetím osobám. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které způsobí na Předmětu nájmu, nebo které budou způsobeny užíváním Předmětu nájmu Nájemcem. Nájemce odpovídá i za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo jinými osobami pracujícími pro Nájemce, osobami s Nájemcem spolupracujícími, či jinými osobami, které se na Předmětu nájmu nacházejí s vědomím Nájemce. Nájemce se dále zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady, které by mu v důsledku porušení povinností Nájemce vznikly.
3. Nájemce bere na vědomí, že budova koleje Švehlova je památkově chráněný objekt a proto veškeré úpravy trvalého či dočasného charakteru budou provedeny pouze se souhlasem příslušného orgánu památkové péče. Tento souhlas je Nájemce povinen získat svým jménem a na svoje náklady a je povinen udělený souhlas předložit Pronajímateli. V případě, že tak Nájemce neučiní, zavazuje se nést ke své tíži veškeré náklady spojené s uvedením pronajatých prostor do původního stavu, jakož i veškeré náklady, které by mohly být uplatněny proti Pronajímateli příslušným orgánem památkové péče. Nájemce je zároveň povinen předem odsouhlasit s Pronajímatelem případné změny či úpravy.
4. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu Předmět nájmu na své náklady zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.
5. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování povinností uložených zejména předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.
6. Nájemce se zavazuje k tomu, že jeho jednání ani obsah natáčené TV znělky nebudou reklamou na tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, omamné či psychotropní látky, propagovat násilí, či propagovat politické strany. Nájemce je zároveň povinen dbát na to, aby obsah seriálu nebyl v rozporu s platnými právními předpisy.
7. Nájemce se zavazuje, že jeho jednání ani obsah natáčeného TV znělky nebudou na újmu cti a dobrého jména Univerzity Karlovy nebo v rozporu s dobrými mravy.
8. Po uplynutí doby nájmu je Nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést tento do předchozího stavu, tj. stavu odpovídajícího stavu před tím, než Nájemce fakticky započal s užíváním Předmětu nájmu, nedojde-li k jiné dohodě s Pronajímatelem. Zejména je Nájemce povinen odstranit veškeré své movité věci nacházející se na Předmětu nájmu, jakož i odstranit po vzájemné dohodě veškeré úpravy a zásahy na Předmětu nájmu, o čemž bude sepsán za účasti obou smluvních stran předávací protokol.
9. Pro případ, že Nájemce nepředá včas a řádně, ve smyslu ujednání odst. 8. tohoto článku, Předmět nájmu zpět Pronajímateli, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu až do dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokutu podle tohoto odstavce považují za přiměřenou.

VII. Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Pronajímatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat Nájemce o provedení registrace tak, že zašle Nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu, a v tomto stavu jej od Pronajímatele přebírá.
2. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit, bude-li Nájemce i po upozornění ze strany Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu.
1. Účastníci Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouva před jejím podpisem přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což dokládají svými podpisy na listině.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými smluvními stranami.
3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží při jejím podpisu po jednom vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

V Praze dne 15. 8. 2017

.....
Vít Drozda
vedoucí produkce
Self promotion a grafiky

.....
Ing. Bc. Jiří Macoun
ředitel