

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru nejvhodnější nabídky podané
na veřejnou zakázku malého rozsahu

č. P/20/2016

**„Projektová a inženýrská činnost -
Zateplení objektu Meziškolská 1120/2“**

ve smyslu výjimky § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

ZHOTOVITELEM:

IQ 5elements.cz s.r.o.

se sídlem: náměstí Práteleství 1518/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař

zastoupena: Ing. Josefem Holubem, výkonným ředitelem, na základě plné moci

IČ: 05158702

DIČ: CZ05158702

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 259187

identifikátor datové schránky: 8k3w3n5

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Dále společně také „smluvní strany“

OBSAH

1.	Úvodní ustanovení	3
2.	Předmět smlouvy	3
3.	Podmínky realizace díla	6
4.	Doba realizace díla	7
5.	Cena za zhotovení díla.....	9
6.	Platební podmínky.....	11
7.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	12
8.	Předání a převzetí díla	12
9.	Záruční doba	13
10.	Smluvní pokuty	14
11.	Odstoupení od smlouvy	15
12.	Závěrečná ustanovení.....	16

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu č. P/20/2016 s názvem „Projektová a inženýrská činnost - Zateplení objektu Meziškolská 1120/2“ (dále jen „veřejná zakázka“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2. Dílem se rozumí:

**„Projektová a inženýrská činnost -
Zateplení objektu Meziškolská 1120/2“**

2.3. Místem plnění díla se rozumí:

Sídlo zhotovitele nebo jeho kancelář.

2.4. Předmět plnění díla je blíže specifikován jako projektová činnost (tj. dokumentace ke stavebnímu povolení, prováděcí a zadávací dokumentace včetně soupisu prací, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu) a inženýrská činnost (tj. zajištění pravomocného stavebního povolení) na Zateplení objektu Meziškolská 1120/2, Praha 6. Jedná se o zateplení celého objektu, modernizaci spojovacího krčku – střecha, okenní otvory, plášť spojovacího krčku, modernizace spojovacího krčku bude řešena samostatnou projektovou dokumentací. Výměna některých oken a vnějších dveří, zejména oken do schodiště, sanace ŽLB konstrukce, sanace ocelové konstrukce, sanace dřevěných prvků na fasádě.

Pro stanovení rozsahu projektových prací a inženýrské činnosti je vstupním podkladem dokumentace původního stavu půdorysů v elektronické podobě.

Jednotlivé součásti díla jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu a jsou následující:

- Výkonová fáze I (VFI) – přípravné práce – analýza zakázky, analýza stávajícího stavu, vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, obstarání vstupních podkladů, shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu, první odhad investičních nákladů na realizaci akce.
- Výkonová fáze IV (VFIV) – pravomocné stavební povolení pro stavbu (DSP) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro stavební povolení (textové i výkresové části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, statické ověření konstrukce, účast při stavebním řízení, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a

organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty, a to zejména dopravních, mykologických a ekologických průzkumů, geodetických měření, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), provedení propočtu stavby, vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora objednatele při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení, zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace, vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu

- Výkonová fáze V (VFV) - dokumentace pro provedení stavby (DPS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
sloučeno s Výkonovou fází VI (VFVI) - sestavení zadávací dokumentace (DZS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty, vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacích plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV, a to v rozsahu (řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace, vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.)
- Výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS) - posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v příloze této výzvy – viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází.
- Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v příloze této výzvy – viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází. Součástí zakázky není vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění

- Výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) – účast při kolaudačním řízení stavby

Pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci objednatele, a to **1x za čtrnáct dnů**. Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy-dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ust. § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen "autorský zákon"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě. Objednatel je oprávněn zpracovat či jinak upravovat nebo měnit dílo či název díla.

Součástí zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

Způsob vypracování a podmínky předání:

- Dokumentace pro stavební povolení musí být objednateli předána v počtu 3 originálů s originálem autorizačního razítka (+ 1 pro třetí subjekty + 1 pro vodoprávní řízení v případě potřeby) + 3 kopií + v elektronické podobě na CD
- Dokumentace pro provedení stavby musí být objednateli předána v počtu 3 originálů s originálem autorizačního razítka (+ 1 pro třetí subjekty + 1 pro vodoprávní řízení v případě potřeby) + 3 kopií + v elektronické podobě na CD

U všech výše uvedených dokumentací pro předání platí:

- Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců sítí atd.) musí obsahovat seznam předaných dokladů. Součástí originálu dokladové části musí být dokumentace ověřená stavebním úřadem. Dokladová část musí být objednateli předána ve stejném počtu paré jako je výkresová dokumentace + v elektronické podobě ve formátu *.PDF na CD)
- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatržditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu *.XLS V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předány spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Build power (v soustavě RTS)

- Položkový i slepý rozpočet musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu 3 paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená)
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané výkonové fáze jako samostatný funkční celek.

3. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

3.1. Podmínky realizace díla - obecné

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
- c) Pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x za čtrnáct dnů. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré výkonové fáze a pokyny zástupce objednatele nebo investora.
- e) Před dokončením prací nebo dané výkonové fáze musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele. Bez tohoto souhlasu není možné v práci pokračovat.
- f) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

3.2. Podmínky realizace díla - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.
- c) Složení realizačního týmu zhotovitele:

██████████ – hlavní inženýr projektu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem

- úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
- praxi v oblasti stavebnictví minimálně 5 let
- zkušenosti s realizací minimálně 5 projektů obdobného charakteru jako je předmět této smlouvy

██████████ - projektant – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;
- minimálně úplné středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
- praxi v oblasti stavebnictví minimálně 3 roky
- zkušenosti s realizací minimálně 3 projektů obdobného charakteru jako je předmět této smlouvy

alespoň jedna z uvedených osob musí mít osvědčení o autorizaci týkající se předmětu této smlouvy

V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

3.3. Podmínky realizace díla – standardy

- Bude-li třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem a jeho odborným zástupcem typy standardů použitých materiálů a výrobků

4. DOBA REALIZACE DÍLA

Termín zahájení realizace díla, tj. prací	dnem předání podepsané SOD opatřené parafou příslušného odboru objednatele
Termín dokončení prací	<p>Do 150 kalendářních dnů od předání a převzetí podepsané SOD opatřené parafou příslušného odboru objednatele a doložkou ověření správnosti dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění</p> <p>do předání a převzetí hotového díla objednatelem</p> <p>Výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) se do celkové doby realizace nezapočítávají.</p>

4.1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání podepsané smlouvy o dílo opatřené parafou příslušného odboru objednatele do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu výzvy k podání nabídky při dodržení výkonových fází dle článku 2. bodu 2.4. této smlouvy.

Doba realizace výkonové fáze I. (v kal. dnech)	15
Doba realizace výkonové fáze IV. (v kal. dnech)	105
Doba realizace výkonové fáze V. a VI. (v kal. dnech)	50
Počet kal. dnů celkem	170

Doba realizace výkonové fáze VII. (v hodinách) – objednatelem předpokládaná doba realizace	10
Doba realizace výkonové fáze VIII. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace	70
Doba realizace výkonové fáze IX. (v hodinách) – objednatelem předpokládaná doba realizace	10
Počet hodin celkem	90

4.2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

4.3. Práce budou realizovány dle harmonogramu průběhu projekčních prací, který akceptuje navrženou dobu realizace díla dle jednotlivých výkonových fází. Harmonogram průběhu projekčních prací byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky.

4.4. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

4.5. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je

objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.6. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

5. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

5.1. Cena za zhotovení díla činí bez DPH	241.000,00 Kč
DPH 21 %	50.610,00 Kč
Cena za zhotovení díla vč. DPH	291.610,00 Kč

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

Cena za zhotovení díla je specifikována takto:

VF_I	Cena za výkonovou fázi I. bez DPH		18.300,00 Kč
	DPH		3.843,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi I. vč. DPH		22.143,00 Kč
VF_IV	Cena za výkonovou fázi IV. bez DPH		72.500,00 Kč
	DPH		15.225,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi IV. vč. DPH		87.725,00 Kč
VF_V a _VI	Cena za výkonovou fázi V. a VI. bez DPH		100.700,00 Kč
	DPH		21.147,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi V. a VI. vč. DPH		121.847,00 Kč
VF_VII	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *		550,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 10	5.500,00 Kč
	DPH		1.155,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi VII. s DPH		6.655,00 Kč
VF_VIII	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *		550,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 70	38.500,00 Kč
	DPH		8.085,00 Kč
	Cena za výkonovou fázi VIII. vč. DPH		46.585,00 Kč
VF_IX	Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) *		550,00 Kč

Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 10	5.500,00 Kč
DPH		1.155,00 Kč
Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH		6.655,00 Kč
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH		241.000,00 Kč
DPH 21 %		50.610,00 Kč
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH		291.610,00 Kč

Jednotlivé výkonové fáze jsou specifikované v článku 2. bodě 2.4. této smlouvy.

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

- a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb
- b) veškerá odměna za autorská práva či licence vztahující se k dílu
- c) hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré náklady účastníka na poskytnutí služby (např.: cestovní náklady, promeškaný čas, náklady na telefon aj.)
- d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy o dílo

5.3. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5.4. Pokud objednatel navrhuje řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.

5.5. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a provést či zajistit veškeré služby, které jsou nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla dle zadávací dokumentace, o kterých jako odborník má, měl nebo mohl vědět. Takto provedené práce musí zhotovitel provést na vlastní náklady a není oprávněn je fakturovat objednateli dle této smlouvy.

5.6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

5.7. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze

jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených nebo částečně dokončených výkonových fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 50 % ceny výkonové fáze VF IV v případě, že na stavební úřad podá úplnou žádost o vydání stavebního povolení. Zbýlých 50 % ceny výkonové fáze VF IV je zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co nabyde územní rozhodnutí či stavební povolení právní mocí.

6.2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.

6.3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

6.4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6.5. Faktury budou označeny slovem „OPRAVY“ nebo „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění.

6.6. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

6.7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla zástupce objednatele.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

7.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí podepsané smlouvy o dílo do dne předání a převzetí hotového díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

7.2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

7.3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u [REDAKCE] (minimálně však 2 mil. Kč).

7.4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

7.5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.

7.6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7.7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené výkonové fáze díla písemně nejméně 3 dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí projekčních prací zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla.

8.3. Před převzetím plnění objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně

zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.

8.4. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.

8.6. Zhotovitel je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v článku 2. této smlouvy.

8.7. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převjímacího a předávacího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převjímaci a předávaných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávajícího a převjímacího.

8.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatel.

9. ZÁRUČNÍ DOBA

9.1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce, která počne běžet dnem předání a převzetí díla objednatel a jejíž lhůta bude trvat ještě 24 měsíců po kolaudaci stavby (či dokončení stavby v případě, že nebude vyžadována kolaudace) realizované na základě díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Záruční doba však skončí nejpozději uplynutím 36 měsíců od předání a převzetí díla (a v případě dřívějšího ukončení smlouvy poslední dokončené výkonové fáze) objednatel.

9.2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v této části smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu stavby (podle díla-projektu nebo jeho části předané na základě této smlouvy) objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu a stavební práce půjdou k jeho tíži. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

9.3. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímaci díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu.

Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.

9.4. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDAKCE]

[REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

9.5. V případě reklamace vady v době záruční doby objednavatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 7 dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel reklamovanou vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

9.6. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.

9.7. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převzatého a předávajícího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. Za nesplnění dohodnuté doby realizace díla dle článku 4. bodu 4.1. (doba realizace výkonové fáze) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

10.2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla dle článku 9. bodu 9.3. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

10.3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků dle článku 9. bodu 9.5. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

10.4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku 3. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení

povinností dle bodu 3.1. písm. c) pro porušení povinnosti zhotovitele účastnit se pravidelných výrobních výborů, kde je stanovena pokuta **2.000,- Kč** za každý případ neúčasti zhotovitele, a dále dle bodu 3.2., kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.

10.5. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku 12. bodu 12.5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

10.6. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

10.7. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.

10.9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

10.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

11.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

11.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

11.5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

12.2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

12.3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místě příslušný dle místa sídla objednatele.

12.4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

12.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

12.6. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

12.7. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní

strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

12.8. Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

12.9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Městskou částí Praha 6 s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

12.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

12.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

12.12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za zhotovitele
Ing. Josef Holub
výkonný ředitel IQ 5elements.cz s.r.o.

.....
za objednatele
Tomáš Jílek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Ing. Petr Macháček
místopředseda představenstva SNEO, a.s.