

2007/0259

56784/2007 - 8972

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810,

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Jiřím Kauckým, pověřeným vedením
odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „kupující“)

a

pan **Jan Götz, r.č. 460201/025**

bytem: Zdeňka Wirtha 681, 500 04 Hradec Králové

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

KUPNÍ SMLOUVU č. 1712/2007

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 47 v k.ú. Kukleny, obec a okres Hradec Králové, o výměře 64 m², evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

1.2 Vlastnictví prodávajícího k předmětnému pozemku eviduje Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 4147 pro k.ú. Kukleny, obec a okres Hradec Králové na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 730 /1996 ze dne 15.07.1997, právní moc dne 9.08.1997, Z-11945/2002-602.

II.

2.1. Prodávající prodává a předává touto smlouvou pozemek, popsáný v čl. I smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho vlastnictví za dojednanou kupní cenu 30 720,- Kč
(slovy: třicet tisíc sedm set dvacet korun českých).

2.2 Kupující za tuto cenu pozemek parc.č. 47 v k.ú. Kukleny kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

III.

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle bodu 2.1. níže uvedeným způsobem:

- První část kupní ceny ve výši 29 800,- Kč bude zaplacená do 15 dnů od doručení stejnopisu této kupní smlouvy kupujícímu s vyznačenou doložkou o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na účet č. 999999/10300 .

- Zbýlá část kupní ceny ve výši 920,- Kč bude zaplacená do 10 dnů od předložení dokladu o zaplacení daně z převodu nemovitosti dle této smlouvy kupujícímu na účet č. 999999/10300 .

3.2. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující na své náklady do 5 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Prodávající podá přiznání k dani z převodu nemovitostí a provede její úhradu.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost není zatížena věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob a je převáděna bez jakýchkoli dluhů a právních vad.

4.2. Prodávající se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícímu jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva kupujícím podle této smlouvy, spojené s prodávanou nemovitostí, prodávající pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí kupujícímu škodu tímto uplatněním vzniklou.

4.3. V případě, že Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové v rozhodnutí zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, jsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány do právní moci tohoto rozhodnutí. Okamžikem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se smlouva od počátku ruší.

V.

Zastupitelstvo města Hradec Králové schválilo výkup předmětného pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě dne 25.9.2007 usnesením č. ZM/2007/324.

VI.

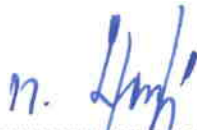
6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech.

V Hradci Králové 20. 11. 2007



Ing. Jiří Kaucký
pověřený vedením odboru



Jan Götz

