

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. pronajímatele :

č. nájemce :

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatele:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo : Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Jednající: *doplnit v souladu s Podpisovým řádem*
IČ : 00 26 88 10
DIČ : CZ00268810
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č.účtu: 426511/0100 (č. účtu a případně variabilní symbol upravit dle dohody s odborem ekonomickým)

Kontakt:

a

- 2. Nájemce (právnícká osoba) : obchodní firma**
Sídlo : Šimkova 932/9, 50003, Hradec Králové

Jednající :

IČ :

DIČ :

Kontakt:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl....., vložka.....

Bankovní spojení : č. účtu :

Nájemce (fyzická osoba) : jméno+příjmení Bořek Králík Pokusný

Trvale bytem : Šimkova 932/9, 50003 Hradec Králové

Datum narození:

Kontakt:

Bankovní spojení : č. účtu :

Nájemce (fyzická osoba - podnikatel) : jméno +příjmení+obchodní označení (pokud jej subjekt užívá – viz ARES) Bořek Králík Pokusný

Místo podnikání:

IČ :

DIČ :

Kontakt:

Bankovní spojení : č. účtu :

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

I.

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k.....*zde uvést předmět nájmu*
(např. pozemku parc. č.... v kat. úz., který je zapsán v katastru nemovitostí u
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu
vlastnictví č.....pro kat. úz..... a obec

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání..... *zde vymežit předmět nájmu*

Varianta 1

pozemek specifikovaný v odst. 1. 1. této smlouvy.

Varianta 2

část pozemku specifikovaného v odst. 1.1. této smlouvy o výměře.....

Pronajatá část pozemku je vyznačena na snímku mapy, který je přílohou a nedílnou součástí
této smlouvy.

Varianta 3

jiný předmět nájmu – např. movité věci.

1.3. Nájemce bude užívat předmět nájmu k účelu.....

1.4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu
užívání.

1.5.

Varianta 1

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne uzavření této smlouvy/
s účinností od..... (*uvedte datum*).

Varianta 2

Nájem se sjednává na dobu určitou od..... do.....

II.

2.1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši
.....Kč (slovy.....) ročně/měsíčně

2.2.

Varianta 1

Nájemné bude placeno v měsíčních splátkách ve výši Kč vzhledem k pozdějšímu 2. čl.
a dále nájemce předem hraje za pronájemné užívaní v záhlaví této smlouvy, a to
v částce Kč.

Varianta 2

Nájemné bude placeno (např. měsíčně) v předem uvedených splátkách ve výši Kč
vzhledem k pozdějšímu 2. čl. a dále nájemce předem hraje za pronájemné užívaní v záhlaví této
smlouvy, a to v částce Kč.

Nájemce bude placeno v měsíčních splátkách ve výši Kč vzhledem k pozdějšímu 2. čl.
a dále nájemce předem hraje za pronájemné užívaní v záhlaví této smlouvy, a to v částce Kč
vzhledem k pozdějšímu 2. čl. a dále nájemce předem hraje za pronájemné užívaní v záhlaví této
smlouvy, a to v částce Kč.

III.

- 3.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat.
- 3.2. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v případě povolení přenechání do podnájmu nesmí úhrada za podnájem převyšovat nájemné stanovené touto smlouvou.
- 3.3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 3.4. Změny na pronajaté věci je nájemce oprávněn provést jen se souhlasem pronajímatele.
- 3.5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, případnou vzniklou škodu je povinen uhradit.
- 3.6. *dotknout se dále povinnosti nájemce s přihlédnutím ke konkrétnímu případu*

IV.

- 4.1. V případě, že budou nájemcem porušeny povinnosti vyplývající z článku III. odst. 1,2,4 této smlouvy nebo bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než 2 měsíce, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
- 4.2. Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že odstoupením od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu uvedeného v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech, se nájemní smlouva neruší od počátku, ale od data doručení odstoupení druhé smluvní straně.

4.3.

Varianta 1

Pronajímatel i nájemce mají právo ukončit nájemní poměr výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

(Ize sjednat i jinou výpovědní lhůtu)

Varianta 2

Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní poměr výpovědí pouze z těchto důvodů:.....

Nájemce je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu pouze v případě, že.....
Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Varianta 3

Pronajímatel i nájemce mají právo ukončit nájemní poměr výpovědí i bez udání důvodu, a to v jednorocní lhůtě ke dni 1. října běžného roku.

(varianta 3 se týká nájmu pozemků patřících do zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu)

- 4.4. Smlouvu lze ukončit také dohodou obou smluvních stran.

V.

5.1. Záměr obce pronajmout nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od do.....

5.2.

Varianta 1

Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové usnesením č..... ze dne.....

Varianta 2

Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen odborem správy majetku města ve smyslu směrnice rady města č.....

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

6.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží nájemce.

V Hradci Králové dne :

.....
pronajímatel

.....
nájemce

