

D O D A T E K č. 1

**ke smlouvě č. 2015/0957/OOM/ZST ze dne 10. 12. 2015 uzavřený v souladu s usnesením
Rady MČ Praha 4 č. 9R-478/2016 ze dne 4. 5. 2016**

I.**1.1. pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: **ergbr17**
/dále jen pronajímatel/

a**1.2. nájemce: Stomatologie Macko s.r.o.**

jednající: MUDr. Jan Macko, jednatel
se sídlem: [REDACTED] Praha [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: CZ 28749600
bank. spoj.: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: **tcz68mh**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/0957/OOM/ZST ze dne 10. 12. 2015, na pronájem nebytového prostoru – toalet a úklidové místnosti v nemovitosti č.p. 1683, Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4, o celkové výměře 10,49 m2 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

II.

1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1333,- Kč/m²/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí	13.980 Kč.
Měsíční platby nájemného činí	1.165 Kč.

Dojde-li u nájemce ke změně v registraci k dani z přidané hodnoty, je povinen tuto změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli.“

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2015/0957/OOM/ZST ze dne 10. 12. 2015 zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne:01.-06.-2017.....

V Praze dne: 26/4/2014

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské čá

za nájemce
MUDr. Jan Macko
jednatel Stomatologie Macko s.r.o.

příloha: plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne:06.-2017.....

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkových právních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4