


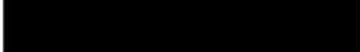

Smlouva o stavebních úpravách prováděných nájemcem

na nemovitosti - pozemku parc. č. 2869/157, jehož součástí je stavba č.p. 1285, Hurbanova 14, Praha 4, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřená městské části Praha 4 uzavřená na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-450/2017 ze dne 31. 5. 2017

I.


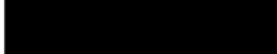
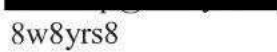
Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
 IČ: 000 63 584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: 
 č. účtu: 
 e-mail: 
 ID DS: ergb17
 (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Dětské integrační centrum a mateřská škola, s.r.o.

zastoupená: Ing. Mgr. Sevilou Kačenovou, jednatelkou
 se sídlem: Hurbanova 1285/14, 142 00 Praha 4
 IČ: 257 03 773
 DIČ: CZ25703773
 bank. spojení: 
 č. účtu: 
 e-mail: 
 ID DS: 8w8yrs8
 (dále jen „nájemce“)

II.

Předmět smlouvy

- Mezi pronajímatelem a nájemcem je uzavřena nájemní smlouva č. 1441/2000/OŠK/NAJE/STAR ze dne 5. 10. 2000, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem pozemku parc. č. 2869/157 se stavbou č.p. 1285, Hurbanova 14 a pozemku parc. č. 2869/156 a parc. č. 2869/445, vše katastrální území Krč, Praha 4.
- Pronajímatel dává tímto nájemci **souhlas** s realizací stavebních úprav spočívajících ve výměně oken v části předmětu nájmu.
- Stavební úpravy budou provedeny dle žádosti o souhlas se stavebními úpravami a jejich jednoduchého technického popisu, který nájemce předložil pronajímateli. Tato žádost s jednoduchým technickým popisem bude připojena k ohlášení, nebo k žádosti o stavební

povolení stavebnímu úřadu, bude-li vyjádření stavebního úřadu potřeba. Kopii ohlášení nebo žádosti o vydání stavebního povolení se nájemce zavazuje do 15 dnů od jejich podání předložit budoucímu pronajímateli; neučiní-li tak, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.

4. Předpokládané náklady na provedení stavebních úprav činí cca 272.543 Kč včetně DPH.

5. Veškeré stavební úpravy budou provedeny nákladem nájemce a pronajímatel se v souladu se „Zásadami pro změny na předmětu nájmu (změny na věci) v případech, kdy pronajímatelem je městská část Praha 4“ **nezavazuje** k úhradě jakýchkoli nákladů nájemce spojených se stavebními úpravami. Nájemce odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

6. Stavební úpravy budou provedeny k tomu oprávněnou odbornou osobou a v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nájemce odpovídá za škody způsobené v souvislosti, nebo v důsledku těchto stavebních úprav.

7. Nájemce je povinen před zahájením stavby zajistit prostory k uskladnění stavebního materiálu a náradí, dále je povinen před zahájením stavby zajistit zvláštní kontejner na odvoz odpadu a stavební suti a pravidelný a řádný odvoz stavebního odpadu.

8. Nájemce je povinen zajistit při provádění stavby dodržování všech hygienických, protipožárních, bezpečnostních a jiných právních předpisů, dbát na ochranu majetku obce. Nájemce odpovídá za škodu, která by na majetku obce či třetích osob jeho činností vznikla. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu v souvislosti s těmito pracemi nebo v jejich důsledku. Stav předmětu nájmu před započítáním prací bude pronajímatelem zadokumentován (např. fotografiemi, uložením dat na paměťové médium – např. CD a v tištěné podobě).

9. Tato smlouva je smlouvou mezi pronajímatelem jako vlastníkem stavby a nájemcem jako stavebníkem o prováděné stavby a je dokladem prokazujícím stavebnímu úřadu stavebníka založené smlouvou provést dotčenou stavbu.

10. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli dokončení stavebních úprav specifikovaných v čl. II. odst. 2., 3. a 4. této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne jejich dokončení a

- pokud tyto stavební úpravy podléhají oznámení záměru o užívání dokončené stavby stavebnímu úřadu, je nájemce povinen předložit pronajímateli toto oznámení do 3 dnů ode dne jeho podání stavebního úřadu.

- pokud tyto stavební úpravy podléhají vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem, je nájemce povinen předložit pronajímateli tento kolaudační souhlas nejpozději do 3 dnů ode dne jeho doručení nájemci.

Pokud nájemce nesplní tuto oznamovací povinnost, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

K tomuto oznámení připojí budoucí nájemce kopii faktury a dále poskytne informaci o skutečné výši vynaložených nákladů.

11. Termín dokončení stavebních prací je stanoven do 31. 8. 2017.

12. Změnu stavby před dokončením je nájemce oprávněn provést po předchozím souhlasu pronajímatele se změnou jednoduchého technického popisu stavby. V případě nedodržení povinnosti nájemce získat souhlas pronajímatele se změnou stavby je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, a dále odstoupit od smlouvy.

13. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že stavební úřad uloží nájemci sankci za porušení stavebních předpisů, případně vyzve nájemce k zastavení prací.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což účastníci dohody stvrzují níže svými podpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími smluvními stranami.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne 30-06-2017

V Praze dne 7. 6. 2017

[Redacted signature area]

za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zichy
zástupce starosty MČ

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

za nájemce:
Ing. Mgr. Sevilka Kačenová
jednatelka

[Redacted signature area]

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 100 Sb. o hlavním městě Praze.
V Praze dne [Redacted] - 2017
[Redacted] Zastupitelstva městské části Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4