

Smluvní strany:

Národní knihovna České republiky

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury ČR

se sídlem: Klementinum 190, 110 00 Praha 1

statutární zástupce: PhDr. PXXX KXXX, pověřený řízením Národní knihovny ČR

IČ: 00023 221

DIČ: CZ00023221

bankovní spojení: XXX

kontaktní osoba: XXX, email: XXX, tel.: XXX

dále jen „*pronajímatel*“

a

CZECH ANGLO PRODUCTIONS s.r.o.

se sídlem: Kříženeckého náměstí 322/5, 152 00 Praha 5

IČ: 25132741

DIČ: CZ 25132741

bankovní spojení: XXX

zastoupená: KXXX HXXX, na základě plné moci

kontaktní osoba: XXX, email: XXX, tel.: XXX

dále jen „*nájemce*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu v areálu Klementina, na adrese Klementinum 190, 110 00 Praha 1, který je Národní kulturní památkou, nacházející se na pozemcích parc. č. 80, jehož součástí je stavba, parc. č. 81, jehož součástí je stavba, parc. č. 82, parc. č. 83, parc. č. 84 a parc. č. 85, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsáno na LV č. 96 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání za níže sjednaných podmínek část venkovních prostor v areálu Klementinum označených jako **Hlavní nádvoří (dále jen jako „předmět nájmu“)**.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné a dále úhrady za plnění poskytovaná spolu s nájmem.

II. Doba a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu za účelem parkování automobilů nájemce v souvislosti s natáčením AVD, a to na dobu určitou:

**dne 16. 2. 2017 od 18.00 hodin do 17. 2. 2017 18.00 hodin s využitím 31 parkovacích míst
dne 17. 2. 2017 od 18.00 hodin do 18. 2. 2017 18.00 hodin s využitím 31 parkovacích míst
dne 18. 2. 2017 od 18.00 hodin do 20.00 hodin s využitím 31 parkovacích míst**

2. Pokračování nájmu po skončení doby nájmu je vyloučeno, ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „*občanský zákoník*“) se na tuto smlouvu nepoužije.

III. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná spolu s nájmem

1. Nájemné je mezi smluvními stranami stanoveno dohodou, přičemž první dva dny nájmu (ad a) v tomto odstavci níže), tj. od 16. 2. 2017 18.00 hodin do 18. 2. 2017 18:00 hodin činí nájemné XXX Kč bez DPH / 1 parkovací místo / 1 den. Zbývající hodiny nájmu (ad b) v tomto odstavci níže), tj. 18. 2. 2017 od 18.00 do 20.00 hodin činí nájemné XXX Kč bez DPH / 1 parkovací místo / 1 hodina. K nájemnému bude vždy připočítáno 21% DPH (nedojde-li ke změně zákonných předpisů upravujících výši DPH jinak).

Celková výše nájmného se v souladu s výše uvedeným skládá z:

- a) nájmného za 16. 2. 2017 od 18.00 do 18. 2. 18.00 hodin za 31 parkovacích míst ve výši XXX Kč bez DPH, s 21% DPH ve výši XXX Kč, celkem tedy XXX Kč včetně DPH,
- b) nájmného za 18. 2. 2017 od 18.00 do 20:00 hodin za 31 parkovacích míst ve výši XXX Kč bez DPH, s 21% DPH ve výši XXX Kč, celkem tedy XXX Kč včetně DPH

tj. celková výše nájmného činí 84.022,40 Kč včetně DPH.

2. Nájemné se nájemce zavazuje uhradit na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem na jeho účet v ní uvedený, variabilní symbol je shodný s číslem faktury. Splatnost nájmného si smluvní strany sjednávají do 14 dnů od vystavení daňového dokladu. Uhrazením se rozumí den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
3. Úhrada služeb (plnění) poskytovaných spolu s nájmem:
 - a) Cena za elektrickou energii činí **2,70,- Kč za kWh** a bude účtována dle skutečné spotřeby nájemce, tj. od zapojení do sítě až do konečného odečtu stavu elektroměru v době ukončení nájmu. Počáteční stav počítadla elektroměru: 287,2 kWh
 - b) Cena vodného činí **79,- Kč za m³** a bude účtována dle skutečné spotřeby nájemce, tj. od napojení na vodu až do konečného odečtu stavu vodoměru v době ukončení nájmu. Počáteční stav počítadla vodoměru: 44.615 m³
4. Nájemce prohlašuje, že nebude vyžadovat posílení služby ostrahy v nočních hodinách s tím, že si sám a na vlastní náklady tuto službu dostatečně zajistí.
5. V případě prodlení nájmu se splněním peněžitých závazků vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním závazku nájemcem, resp. s odstraněním protiprávního stavu, a to až do zaplacení. Smluvní pokuta se stává splatnou na základě výzvy pronajímatele nájemci k plnění.
6. Služby poskytované spolu s nájmem budou nájemci vyúčtovány v rámci faktury uvedené v odst. 2 tohoto článku a dle výpočtů uvedených v odst. 3 tohoto článku.

IV. Další ujednání

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu,
 - b) předat nájemci v dohodnutém termínu předmět nájmu pro účel uvedený v této smlouvě,
 - c) pronajímatel upozorňuje nájemce, že nenese odpovědnost za stav povrchu Hlavního nádvoří zejména v zimních měsících, tj. prosinci až březnu, kdy se povrch neudrží a neodstraňuje se sníh ani náledí (nájemce do prostor vstupuje na vlastní nebezpečí),
 - d) pronajímatel upozorňuje nájemce, že nenese odpovědnost za případnou objektivní nemožnost vjezdu vozidel nájemce do areálu pronajímatele z důvodu stavebně-technických limitů (zejména) průjezdů do nemovitých věcí pronajímatele.

2. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) předmět nájmu používat přiměřeně a výlučně v souladu s účelem, ke kterému byl pronajat,
 - b) převzít veškerou odpovědnost za vnesené věci a osoby, které se budou v průběhu akce zdržovat v pronajatých a ostatních prostorách pronajímatele,
 - c) dodržovat předpisy BOZP, PO a další obecně závazné předpisy, umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol PO, v případě havárií apod.,
 - d) dodržovat Návštěvní řád Klementina, se kterým byl nájemce před uzavřením smlouvy seznámen,
 - e) bez souhlasu pronajímatele neinstalovat žádné spotřebiče,
 - f) nájemce nese odpovědnost za event. škody, způsobené prokazatelně nájemcem na mobiliáři a dalším zařízení či součásti a vybavení předmětu nájmu a jeho okolí,
 - g) převzít od zástupce pronajímatele v dohodnutém termínu předmět nájmu pro účel uvedený v této smlouvě, a to prostřednictvím zástupce, který při předání předmětu nájmu zkontroluje spolu se zástupcem nájemce stav a případné závady zapíše do předávacího protokolu,
 - h) dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních a venkovních prostorách areálu Klementinum a dodržovat absolutní zákaz používání otevřeného ohně,
 - i) připravovat, vařit a ohřívat pokrmy pouze v cateringovém voze,
 - j) nájemce se zavazuje s dostatečným předstihem před dobou trvání nájmu seznámit se se stavebně-technickými limity (zejména) průjezdů do nemovitých věcí pronajímatele,
 - k) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nedat předmět nájmu do podnájmu jakékoliv třetí osobě,
 - l) umožnit v případě potřeby pronajímatele krátkodobý vjezd a výjezd vozidel na Hlavní nádvoří a z Hlavního nádvoří Klementina tak, aby provozní činnost pronajímatele nebyla zásadním způsobem omezena,

V. Zvláštní ustanovení

1. Nájemce je odpovědný za škody, které na předmětu nájmu způsobí jeho zaměstnanci, spolupracující osoby a/nebo kdokoliv, kdo se bude se souhlasem nájemce v předmětu nájmu pohybovat či komu umožní nájemce do předmětu nájmu přístup. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímateli o vzniku škody a uhradit pronajímateli veškeré

způsobené škody v případě, že nebude možné škody odstranit uvedením v původní stav.

2. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení §2248 občanského zákoníku výslovně sjednávají oprávnění pronajímatele jednostranně změnit výši nájemného a výši úhrad za služby, a to zejména v závislosti na změnách míry vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. V případě, že pronajímatel změni výši nájemného a úhrad za služby podle předchozí věty, je povinen o tom neprodleně písemně informovat nájemce, včetně informace o tom, k jakému datu je tato změna účinná.
3. Pokud nájemce nebude předmět nájmu v termínu sjednaném v čl. II. smlouvy a v souladu s touto smlouvou užívat, je povinen tuto skutečnost oznámit a toto oznámení prokazatelně doručit pronajímateli nejméně tři (3) kalendářní dny před začátkem doby nájmu sjednané v čl. II. smlouvy.
4. V případě, že nájemce nesplní povinnost oznámit pronajímateli nevyužití předmětu nájmu ve lhůtě sjednané dle čl. V. odst. 3 smlouvy, sjednávají smluvní strany, že má pronajímatel nárok na zaplacení smluvní pokuty za nesplnění povinnosti nájemce oznámit ve lhůtě dle čl. V. odst. 3 smlouvy, že předmět nájmu nebude užívat, ve výši 100% nájemného dle čl. II. a III. této smlouvy za celou dobu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 2050 občanského zákoníku na tuto smlouvu a závazky z ní vzniklé nepoužije. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu pronajímatele doručenou nájemci.
5. Pokud nájemce oznámí pronajímateli, že nebude předmět nájmu v termínu sjednaném v čl. II. smlouvy a v souladu s touto smlouvou užívat, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případné odstoupení pronajímatele od této smlouvy podle předchozí věty se nedotýká práv pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty podle čl. III. odst. 5 smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze vypovědět písemně bez udání důvodu s účinností k okamžiku doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě, že by tato smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel a nájemce si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této smlouvy (§1881 občanského zákoníku) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností ze smlouvy nebo její části (§1895 občanského zákoníku) na třetí osoby.
5. Pronajímatel si s nájemcem výslovně ujednali, že nájemní právo vzniklé na základě této smlouvy nebude činěno předmětem zápisu do příslušné evidence nemovitostí (ust. §2203

občanského zákoníku). Pronajímatel a nájemce si dále pro účely této smlouvy výslovně vylučují použití ust. §2223 občanského zákoníku.

6. Za adresy pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami se považují adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování nájemci vykazovaným orgánem pověřeným poštovní přepravou (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nekontaktnost adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této smlouvy považuje 10. den následující po prvním pokusu orgánu pověřeného poštovní přepravou o doručení projevu vůle adresátovi.
7. Pronajímatel a nájemce se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – situační plánec k předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – pověřovací listina pro osobu zastupující pronajímatele
 - Příloha č. 3 – plná moc osoby zastupující nájemce

V Praze dne 31. 1. 2017

V Praze dne 31. 1. 2017

.....
Pronajímatel:
PhDr. PXXX KXXX
pověřený řízením Národní knihovny
zast. **Národní knihovnu České republiky**

.....
Nájemce:
Mgr. KXXX HXXX
zast. **CZECH ANGLO
PRODUCTIONS s.r.o.**