



# SMLOUVA O DÍLO

na stavbu:

## „Demolice kotelny na ul. Osvobození v Tišnově“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění

### čl. I.

#### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Město Tišnov**

se sídlem: nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

IČ: 002 82 707

DIČ: CZ00282707

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 1425641/0100

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Bc. Jiří Dospíšil

- ve věcech technických: Ing. Zbyněk Košťál

- odpovědný útvar: Odbor investic a projektové podpory

tel.: 549 439 855

fax: 549 439 780

e-mail: zbynek.kostal@tisnov.cz

/dále jen „objednatel“/

#### 2. Zhotovitel:

**L.N.O., s.r.o.**

se sídlem: Podpěrova 439/2, 621 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 15882

zastoupený: Ing. Martinem Šichou, jednatelem

IČ: 607 14 018

DIČ: CZ60714018

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno

Č.ú.: 3779566/0300

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Šicha

- ve věcech technických: Petr Beránek

tel.: 603 910 631

fax: 541 214 093

e-mail: beranek@Lnogreen.cz

/dále jen „zhotovitel“/.

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinná smluvní

strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

## **čl. II.** **Předmět smlouvy**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „Demolice kotelny na ul. Osvobození v Tišnově“, jak je dále specifikováno.

Místo plnění (místo realizace): parc. č. st. 1586 v k.ú. Tišnov.

/dále jen „dílo“/

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, jak je definována níže.

Předmětem díla dle této smlouvy je **provedení demoličních prací stávající kotelny a následné zapravení části štítu vedlejšího bytového domu včetně sjednocení celé plochy štítu**. Práce jsou vymezeny v následujícím rozsahu a kvalitě:

- a) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Vladimírem Dokládalem – projektantem pozemních staveb (zodpovědný projektant) v srpnu 2014 (Příloha č. 1 této smlouvy),
- b) zadávacími podmínkami výběrového řízení,
- c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla,
- d) podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

**2.2.** Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu, např.:

Zajištění hranic staveniště, zabezpečení veškerých inženýrských sítí po dobu výstavby.

Zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek (dle ČSN a požadavků dotčených orgánů), dodání certifikátů a atestů použitých materiálů.

Náklady na zařízení staveniště, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu výstavby, a spotřebu všech potřebných energií a zdrojů při výstavbě.

Zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku včetně poplatků za skládky.

Úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby.

**2.3.** Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

**2.4.** Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené na staveništi i za ostatní škody způsobené výstavbou do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

**2.5.** V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel akceptovat případnou změnu díla v jeho doposud nezhotovené části (rozšíření předmětu díla, snížení rozsahu předmětu díla). Rovněž zhotovitel je oprávněn navrhnout případnou změnu, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh zhotovitele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat. Každá změna plnění (zvýšení nebo snížení ceny) vyžaduje písemné zakotvení formou změnového listu, který

zahrne změnu předmětu plnění a odpovídající změnu ceny.

- 2.6. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, objednatele a s technickým dozorem. Následně projedná se zástupcem objednatele, po předložení podrobné kalkulace zpracované v souladu s čl. 4.2. smlouvy, cenový rozdíl oproti původní nabídce. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- 2.7. Objednatel má právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, které je povinen zhotovitel za úhradu zajistit. Toto další plnění musí být předmětem dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný a musí být vznesen do termínu dohodnutého v závislosti na druhu materiálu na kontrolním dni stavby. Znamená-li požadavek objednatele i změnu ceny, jsou povinni účastníci o tom sepsat a podepsat změnový list.
- 2.9. Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné standardy materiálů, technologií nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.10. Zhotovitel je povinen bezplatně a bezodkladně předložit objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů a výrobků, případně dílenskou dokumentaci k jejich výrobě. U výrobků a materiálů, kterých se týká zákon č. 22/ 1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění, je zhotovitel povinen prokázat shodu těchto výrobků a materiálů s požadavky předpisů.
- 2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.
- 2.12. V případě, kdy zadávací dokumentace (výkaz výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem díla ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.

### **čl. III.**

#### **Lhůty plnění**

- 3.1. Objednatel předá při podpisu této smlouvy o dílo zhotoviteli projektovou dokumentaci k provedení stavby ve dvou exemplářích.

- 3.2. Přílohou této smlouvy o dílo je týdenní harmonogram postupu prací (Příloha č. 2 této smlouvy) a finanční plán (Příloha č. 3 této smlouvy) zpracované zhotovitelem.
- 3.3. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením stavebních prací staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo v souladu s touto smlouvou.

Doba realizace díla je od 1.3. – 31.5. 2016.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, vystavení dokladů o likvidaci odpadů, předání atestů, vystavení potřebných dokladů.

#### **čl. IV.** **Cena díla**

- 4.1. Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:

Cena:	662 727 Kč
DPH (21 %):	139 173 Kč
Celkem vč. DPH:	801 900 Kč

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako pevná, maximální a nejvýše přípustná na rozsah prací daný zadávací projektovou dokumentací. V ceně je obsaženo veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a je platná po celou dobu realizace díla.

Nabídková cena uvedená za dodávku jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci jednotlivých částí díla, včetně nákladů s provedením díla věcně souvisejícími. V nabídkové ceně jsou obsaženy i vedlejší náklady, přesuny hmot, náklady na geodetické zaměření, náklady na předepsané zkoušky, revize, atesty apod., koordinační a kompletační činnost, úhrady poplatků za uložení vybouraných hmot a přebytečného materiálu (v souladu se zákonem o odpadech v platném znění) a úhrada za poskytnuté energie a vodu až do skutečného skončení díla.

Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 4).

Prokáže-li se v budoucnu, že položkový rozpočet neobsahuje všechny práce a dodávky potřebné ke splnění díla, má se vždy za to, že tyto práce a dodávky jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtů.

- 4.2. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:
- a) objednatel bude písemně požadovat provedení jiných prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla. Jinými pracemi a dodávkami se rozumí plnění kvalitativně jiné, než původně sjednané nebo plnění navíc. Tyto budou realizovány až po vzájemném odsouhlasení zástupci obou stran. V tomto případě bude podkladem k jednání výkaz výměr předložený zhotovitelem objednateli, přičemž při stanovení ceny bude použito stejné metodiky a stejné cenové hladiny jako u nabídky. Pokud položky nejsou součástí nabídky, použije se cenová hladina RTS (cenová soustava stavebních a montážních prací firmy RTS) x 0,8.

- b) dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla, a to vždy formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

## **čl. V.**

### **Platební podmínky**

- 5.1.** Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit průběžně měsíčně skutečně zhotovené práce, výkony a zabudovaný materiál. Nedílnou součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Nárok na část ceny vzniká zhotoviteli schválením soupisu provedených prací, výkonů a materiálů objednatelem. Platby budou uskutečňovány na základě daňových dokladů zhotovitele zasílaných objednateli do sídla objednatele.

- 5.2.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, uhradí objednatel pouze tu část platby, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 5.3.** Splatnost faktur je 30-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- 5.4.** Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů a bude vždy obsahovat:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- fakturovanou částku
- číselný kód klasifikace produkce
- razítko a podpis oprávněné osoby
- přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

- 5.5.** Při prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.6.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 5.7.** Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má

v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

- 5.8.** Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Ocenění bude provedeno dle článku IV. této smlouvy. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnými položkami.
- 5.9.** Objednatel poskytne zhotoviteli platby do výše 90 % ceny díla. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10 % ceny díla vznikne po předání a převzetí díla a odstranění všech případných nedodělků a vad z předávacího a převjímacího řízení, a dále pokud zhotovitel prokáže, že má vyrovnány závazky vůči svým subdodavatelům. Tato část ustanovení platí pouze pro subdodavatele, kteří provedli dodávku pro zhotovitele řádně a v dohodnutém termínu. Pozastávka ve výši 10 % bude proplacena nejpozději do 30 dnů po sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.

## **čl. VI.** **Provádění díla**

- 6.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 6.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy. Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby díla až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby díla musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby díla. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě ohrožení bezpečnosti při provádění, života nebo zdraví pracovníků stavby díla nebo bude-li hrozit vznik škod, je objednatel oprávněn dát příkaz k přerušování stavby díla.
- 6.3.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, min. 1x za týden.
- 6.4.** Zhotovitel je povinen min. 3 dny před zakrytím vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně ve stavebním deníku a elektronickou poštou. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel po vyzvání ke kontrole do dvou dnů, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt.
- 6.5.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.

Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve smluvních vztazích se subdodavateli. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 6.6.** Pokud zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé nedodržení povinnosti a každý den prodlení dodržování zásad BOZP.
- 6.7.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.8.** Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy
- 6.9.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit před podpisem smlouvy i kdykoliv v průběhu stavby.
- 6.10.** Odpovědnost za nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese zhotovitel po celou dobu výstavby až do okamžiku předání provedeného díla objednatelem.
- 6.11.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti živelným pohromám a škodám, škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.12.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.13.** Zhotovitel je povinen zajistit ochranu veškerých inženýrských sítí.
- 6.14.** Zhotovitel může předat část díla ke zhotovení subdodavatelům. V tomto případě odpovídá zhotovitel za činnost subdodavatele části díla vůči objednateli tak jako za činnost vlastní.
- 6.15.** Použité materiály a výrobky budou dodržovat standardy dle projektové dokumentace. U materiálů a výrobků bude doloženo prohlášení o shodě, certifikát či atest, tj. průkazy ověření vlastností použitých výrobků.
- 6.16.** Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.17.** Vedením stavby je pověřen Petr Beránek tel. 603 910 631, e-mail: beranek@Lnogreen.cz, který bude stavbu řídit jak ve vztahu k objednateli, tak k subdodavatelům.

6.18. Technický dozor objednatele bude vykonávat: Ing. Zbyněk Košťál, tel. 777 354 749, e-mail: zbynek.kostal@tisnov.cz

6.19. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

## **čl. VII.** **Předání díla**

7.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen do tří dnů od uvedeného termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

7.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, jejichž provedení stanovují závazné předpisy osvědčující smluvené vlastnosti díla,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- doklady (smlouvy, faktury) o ekologické likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla,
- fotodokumentace z provádění díla
- stavební deník a další doklady uvedené ve stavebním povolení,
- další doklady nutné k provozování díla dle platných ČSN,
- písemný seznam svých subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci (jen u subdodavatelů s plněním vyšším než 10 % celkové ceny díla).

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

7.3. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel a objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem odstranění do 10 pracovních dnů a způsobem jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání a dohoda o zpřístupnění díla nebo její části zhotoviteli za účelem odstranění vad. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody. Dnem podpisu zápisu o převzetí přechází nebezpečí škody k dílu na objednatele a začíná běžet záruční lhůta (u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění).

7.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady do 10 pracovních dnů od předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v zápise, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou vadu a nedodělek za každý i započatý den prodlení do doby jejich odstranění.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.



7.5. Nejpozději do 7 dnů od odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do náležitého stavu. Pokud zhotovitel v tomto termínu staveniště nevyklidí nebo neupraví do sjednaného stavu, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

### **čl.XIII.**

#### **Záruka a vady díla**

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno dle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít požadované vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy záruku po dobu 60 měsíců.  
Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění.
- 8.3. Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Vady z reklamace budou odstraňovány v dohodnutých termínech. Pokud zhotovitel neodstraní uznané záruční vady v dohodnutém termínu z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, o který reklamaci odstraní později. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně.
- 8.4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení o kupní smlouvě dle NOZ.

### **čl. IX.**

#### **Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve smluvené lhůtě z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad, prodlení s odstraněním zařízení staveniště a za prodlení s odstraněním reklamovaných vad je sjednána v odst. 8.4., 9.3., této smlouvy.
- 9.3. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Ustanovení § 2050 a § 2051 Občanského zákoníku se na vztahy z této smlouvy nepoužijí.

## **čl.X.** **Nespolehlivý plátc**

**10.1** Pro případ, že se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) stal nebo stane na základě rozhodnutí správce daně nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je zákon o DPH), uhradí za zhotovitele (poskytovatele zdanitelného plnění) v souladu s § 109 a §109a zákona o DPH daň objednatel, a to přímo jeho místně příslušnému správci daně na osobní depozitní účet zhotovitele (poskytovatele zdanitelného plnění). Na bankovní účet zhotovitele budou hrazeny pro tento případ pouze částky plnění odpovídající základu daně. Uplatněním tohoto ustanovení smlouvy se považují vzájemná plnění za vyrovnaná.

## **čl. XI.** **Ostatní ujednání**

**11.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník minimálně tak, jak to ukládá stavební zákon a prováděcí předpisy v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro vedení stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady podle kolaudačního rozhodnutí.

**11.2.** V případě, že zhotovitel poruší povinnost definovanou v článku 12.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

**11.2.** Zápisy do stavebního deníku zapisuje osoba pověřená vedením stavby. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho zástupce, zpracovatel projektu nebo příslušné orgány státní správy.

**11.3.** Nesouhlasí-li osoba pověřená vedením stavby se zápisem, který provedly výše uvedené osoby, musí se k tomuto zápisu vyjádřit do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Deník bude objednateli volně přístupný.

**11.4.** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- je-li na majetek zhotovitele prohlášen konkurz nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele zamítnut pro nedostatek majetku
- pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů od doručení písemného upozornění nebo od upozornění zápisem ve stavebním deníku
- zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání díla.

**11.5.** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným

smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

**11.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je zhotovitel povinen poskytnout nezbytnou součinnost a umožnit do 1 pracovního dne pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

## **čl. XII.** **Závěrečná ustanovení**

**12.1.** Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

**12.2.** Tato smlouva se řídí právem České republiky.

**12.3.** Využije-li některá ze stran práva odstoupení od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.

**12.4.** Objednatel má právo nechat vypracovat v případě sporu nebo jiné potřeby k prověření jakosti děl znalecký posudek, a to na účet zhotovitele v případě jeho zavinění.

**12.5.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

**12.6.** Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**12.7.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**12.8.** Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu taktó nahrazovaného ustanovení.

**12.9.** Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.

**12.8.** Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

12.9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy vč. jejích příloh.

12.10. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 5/2016 konané dne 24. 2. 2016 usnesením č. RM .....

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

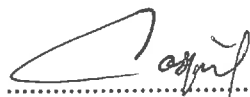
Příloha č. 1: projektová dokumentace zpracovaná Ing. Vladimírem Dokládalem – projektantem pozemních staveb (zodpovědný projektant) v srpnu 2014

Příloha č. 2: týdenní harmonogram (doloží vítězný uchazeč)

Příloha č. 3: finanční plán (doloží vítězný uchazeč)

Příloha č. 4: položkový rozpočet.

V Tišnově dne 25. 2. 2016



Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova



V Tišnově dne 25. 2. 2016



Ing. Martin Šicha  
jednatel L.N.O., s.r.o.

**L.N.O., s.r.o.**

Podpěrova 439/2, 621 00 BRNO  
IČ: 60714018 TEL.: 541 246 093  
Zápis do OR KS Brno, oddíl C, vložka 15882  
EKOLOGIE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

## Demolice kotelny na ul. Osvobození v Tišnově

## Příloha č. 2 SoD: Týdenní harmonogram

činnost	týden								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1.3.-4.3.	7.3.-11.3.	14.3.-18.3.	21.3.-25.3.	28.3.-1.4.	4.4.-8.4.	11.4.-15.4.	18.4.-22.4.	25.4.-29.4.
Převzetí staveniště	1.3.								
<b>Přípravné práce</b>									
Zábory, oplocení									
Zařízení staveniště									
<b>Zaslepení přípojek STI</b>									
Voda									
Kanalizace									
Plyn									
<b>Demolice</b>									
Komín									
Kotelna									
<b>Odvoz vybouraných hmot</b>									
Stavební suť									
Další odpady									
<b>Terénní úpravy</b>									
Dovoz materiálů									
Zásyp vč. hutnění									
<b>Úpravy sousedního objektu</b>									
Izolace proti vodě									
Zateplení									
Sjednocení fasády									
<b>Dokončovací práce</b>									
Úklid staveniště									
Předání staveniště									29.4.

## Příloha č. 3 SoD: Finanční plán

Fakturace za 03/2016	346 269 Kč	Stavební díly: 96, 97/2, 764, 766, 767, VN pol. 1, 2/2, 3/2, ON/2
Fakturace za 04/2016	316 458 Kč	Stavební díly: ostatní
Celková fakturace	662 727 Kč	

V Brně dne 25. 2. 2016


Ing. Martin Šicha  
jednatel L.N.O., s.r.o.**L.N.O., s.r.o.**Podpěrova 439/2, 621 00 BRNO  
IČ: 60714018 TEL.: 541 246 093  
Zápis do OR KS Brno, oddíl C, vložka 15302  
EKOLOGIE, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY



## KRYCÍ LIST STAVBY

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <i>Demolice kotelny na ul. Osvobození v Tišnově</i>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : L.N.O., s.r.o.	
Rozpočet demolice (stavebních dílů)		<b>603 584 Kč</b>
Rozpočet zapravení štítu po demolici		<b>18 855 Kč</b>
Vedlejší a ostatní náklady		<b>40 288 Kč</b>
<b>CENA ZA STAVBU CELKEM (bez DPH)</b>		<b>662 727 Kč</b>
DPH 21 %		<b>139 173 Kč</b>
<b>CENA ZA STAVBU CELKEM (s DPH)</b>		<b>801 900 Kč</b>





Stavba :	Demolice kotelny na ul. Osvobození v Tišnově
Objekt :	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	30 588	0	0	0	0
5 Komunikace	16 260	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	24 070	0	0	0	0
8 Trubní vedení	23 699	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	75 261	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	237 386	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	127 692	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	37 873	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	5 152	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	3 555	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	948	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	2 133	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	4 560	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	948	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	13 459	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>572 828</b>	<b>30 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Položkový rozpočet**

**Demolice kotelny na ul. Osvobození v Tišnově**

Stavba :  
Objekt :

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 1	1	<b>Zemní práce</b> Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3 vybourání kanalizace: 15*1*4 vybourání vody: 4*0,6*2 vybourání plynů: 9*0,6*1	m3	70,20 60,00 4,80 5,40	47,40	3 327,33				
2	132 20-1209.R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3 vybourání kanalizace: 15*1*4 vybourání vody: 4*0,6*2 vybourání plynů: 9*0,6*1	m3	70,20 60,00 4,80 5,40	11,85	831,83				
3	151 10-1102.R00	Pažení a rozeptání stěn rýh - příložné - hl. do 4m vybourání kanalizace: 15*2*4	m2	120,00 120,00	47,40	5 687,75	0,00086	0,10320		
4	151 10-1211.R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m vybourání kanalizace: 15*2*4	m2	120,00 120,00	23,70	2 843,87				
5	831 99-0101.RA	Příplatek za trasu ve vozovce živičné při šířce rýhy do 0,8 m vybourání kanalizace: 9	m	9,00 9,00	118,49	1 066,45	0,70110	6,30990	-0,63280	-5,69520
6	174 10-1102.R00	Zásyp ruční se zhutněním vybourání kanalizace: 15*1*4 vybourání vody: 4*0,6*2 vybourání plynů: 9*0,6*1 1,85*(1,5*2,6+0,75*2,8+0,3*0,7+0,95*7) 0,8*(8,77*13,7+3*3,3) 0,6*0,8*(4+12,8+2+3,3)	m3	208,64 60,00 4,80 5,40 23,79 104,04 10,61	23,70	4 944,51				
7	563-31100.3	Kamenivo téžené frakce 0/2 A Jihomor. kraj 208,6382*1,7 zásyp betonem z demolice: -1,7*(19,89+3,7989+31,2346+6,199)	T	250,78 354,68 -103,91	47,40	11 886,28				
<b>Celkem za</b>	<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b> 1 Zemní práce				<b>30 588,03</b>		<b>6,41310</b>		<b>-5,69520</b>
8	564 87-1111.R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm povrchová úprava šterkem: 2*13,7*12,52	m2	343,05 343,05	47,40	16 259,75	0,46166	158,37154		
<b>Celkem za</b>	<b>Díl: 62</b>	<b>5 Komunikace</b> Úpravy povrchů vnější				<b>16 259,75</b>		<b>158,37154</b>		
9	622 31-9132.RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F 100 mm s omítkou silikonovou 1,5mm (13,7-3,125)*(4-0,5) komin: 4,3*(12,5-3,7)	m2	74,85 37,01 37,84	236,99	17 739,25	0,01299	0,97233		
10	622 31-9122.RU	Zateplovací systém, sokl, EPS P 100 mm s omítkou mozaikovou 6,0 kg/m2	m2	5,29	236,99	1 253,08	0,01745	0,09227		

**Položkový rozpočet**

<b>Stavba :</b>	<b>Demolice koteleny na ul. Osvobození v Tišnově</b>
<b>Objekt :</b>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
11	622 31-9012.R00	(13,7-3,125) <sup>0,5</sup> Soklová lišta hliník KZS tl. 100 mm	m	10,58	118,49	1 253,08	0,00064	0,00677		
12	622 42-1491.R00	(13,7-3,125) Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta 2,0 m	m	32,28	118,49	3 824,42	0,00011	0,00355		
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>		<b>32,28</b>		<b>24 069,83</b>		<b>1,07492</b>		
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>								
13	8-1	Zaslepení kanalizace správcem sítě vč. zemních prací	kus	1,00	4 739,79	4 739,79				
14	8-2	Zaslepení vodovodu správcem sítě	kus	1,00	4 739,79	4 739,79				
15	8-3	Zaslepení plynu správcem sítě	kus	1,00	9 479,58	9 479,58				
16	8-4	Vyznačení přípojek pro jejich demontáž	kpl	1,00	4 739,79	4 739,79				
	<b>Celkem za</b>	<b>8 Trubní vedení</b>				<b>23 698,95</b>				
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>								
17	941 94-1031.R00	Lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	86,30	71,10	6 135,66	0,01838	1,58619		
		zateplovák: (13,7-3,125) <sup>4+5</sup> (12,5-3,7)		86,30						
18	941 94-1191.RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení	m2	86,30	71,10	6 135,66				
		zateplovák: (13,7-3,125) <sup>4+5</sup> (12,5-3,7)		86,30						
19	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	86,30	71,10	6 135,66				
		zateplovák: (13,7-3,125) <sup>4+5</sup> (12,5-3,7)		86,30						
20	941 94-1052.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	202,40	71,10	14 390,00	0,02426	4,91022		
		(4,3+2*1,5+1,5*2)*(18,85-3,7)+(4,3+1,5*2)*(18,85-12,5)		202,40						
21	941 94-1392.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	202,40	71,10	14 390,00	0,00102	0,20645		
		(4,3+2*1,5+1,5*2)*(18,85-3,7)+(4,3+1,5*2)*(18,85-12,5)		202,40						
22	941 94-1852.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	202,40	71,10	14 390,00				
		(4,3+2*1,5+1,5*2)*(18,85-3,7)+(4,3+1,5*2)*(18,85-12,5)		202,40						
23	944 94-4011.R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	288,70	11,85	3 420,94				
		(4,3+2*1,5+1,5*2)*(18,85-3,7)+(4,3+1,5*2)*(18,85-12,5)		288,70						
		zateplovák: (13,7-3,125) <sup>4+5</sup> (12,5-3,7)		86,30						
24	944 94-4031.R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	288,70	23,70	6 841,89				
		(4,3+2*1,5+1,5*2)*(18,85-3,7)+(4,3+1,5*2)*(18,85-12,5)		288,70						
		zateplovák: (13,7-3,125) <sup>4+5</sup> (12,5-3,7)		86,30						
25	944 94-4081.R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	288,70	11,85	3 420,94				
		(4,3+2*1,5+1,5*2)*(18,85-3,7)+(4,3+1,5*2)*(18,85-12,5)		288,70						
		zateplovák: (13,7-3,125) <sup>4+5</sup> (12,5-3,7)		86,30						

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Demolice kotelny na ul. Osvobození v Tišnově</b>
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhnot / MJ	demhnot celk.(t)
		(4,3+2*1,5+1,5*2)*(18,85-3,7)+(4,3+1,5*2)*(18,85-12,5) zateplovák: (13,7-3,125)*4+5*(12,5-3,7)		202,40						
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>		86,30		<b>75 260,74</b>		<b>6,70287</b>		
Díl:	96	<b>Bourání konstrukci</b>								
26	961 04-4111.R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	19,89	189,59	3 770,98			-2,00000	-39,78000
		0,6*1,5*(4+12,8+2+3,3)		19,89						
27	965 04-1341.R00	Bourání mazanin perlitobet. tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	37,18	165,89	6 168,55			-1,60000	-59,49440
		11,62*12,8*0,25		37,18						
28	962 03-2231.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	103,63	142,19	14 735,15			-1,80000	-186,52914
		3,8*0,45*(2*12,52+2*12,8-4,3)+1,5*(8,02*2+13,7-4,3)*0,45		96,41						
		otvory: -0,45*(0,9*2,15*13+1*2,15+1,1*2,15+1,55*2,55)		-15,13						
		0,3*(3,3*3,1+4,6*12,8+1,6*3,7+1,6*1,1)-1,1*2,1*0,3		22,34						
29	963 01-3530.R00	Bourání stropů s keramickou výplní	m3	31,23	165,89	5 181,59	0,00266	0,08308	-1,70000	-53,09882
		11,62*12,8*0,21		31,23						
30	963 01-2510.R00	Bourání stropů z desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm	m3	3,80	260,69	990,33	0,00741	0,02815	-2,10000	-7,97769
		asi pult před komínem: (10*1,9-4,3*1,05)*0,14		2,03						
		zakrytí sklepa: 0,14*(0,95*7+0,75*2,8+1,5*2,6)		1,77						
31	962 03-1133.R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	62,00	71,10	4 408,22			-0,26100	-16,18278
		3,1*(2,15+1,3)+4,6*(4,5-1,3+2+1,4)-0,8*1,94		39,50						
		asi pult před komínem: 1,5*15		22,50						
32	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	25,70	59,25	1 522,66	0,00067	0,01722	-0,13100	-3,36670
		3,1*2+2*0,6		7,40						
		přízdívka izolace: 1,5*(10,2+2)		18,30						
33	965 04-2141.R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	18,92	165,89	3 139,42			-2,20000	-41,63368
		0,1*(8,02*12,8+5,15*3,3+3,3*7)		14,28						
		podkladák: 0,15*(5,15*3,3+3,3*1,5+1,55*2+1,25*2+1,15*3)		4,65						
34	963 04-2819.R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	21,40	189,59	4 057,26			-0,07000	-1,49800
		10*1,15+9*1,1		21,40						
35	965 08-2923.R00	Odstanění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	6,20	118,49	734,55			-1,40000	-8,67860
		podkladák: 0,2*(5,15*3,3+3,3*1,5+1,55*2+1,25*2+1,15*3)		6,20						
36	962 03-2641.R00	Bourání zdiva kominového z cihel na MC	m3	99,25	1 658,93	164 644,28			-1,67100	-165,84257
		(4,3*1,5-0,6*0,5*5)*(18,85+1,5-0,3)		99,25						
37	962 04-2321.R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	1,49	189,59	281,54	0,00147	0,00218	-2,20000	-3,26700
		hlava: (4,3*1,5-0,6*0,5*5)*0,3		1,49						
38	962 20-0041.RA	Bourání příček ze sklobetonu tloušťka 10 cm	m2	25,16	71,10	1 788,44	0,00067	0,01685	-0,05500	-1,38353
		0,9*2,15*13		25,16						
39	968 06-2455.R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	14,57	47,40	690,80	0,00117	0,01705	-0,08800	-1,28256
		1,55*2,55+1*2,15+1,1*2,15+(0,9+0,8+0,7*2)*1,97		14,57						
40	712 30-0832.R00	Odstanění živичné krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2	355,46	71,10	25 272,22			-0,01000	-3,55462

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Demolice kotelny na ul. Osvobození v Tišnově</b>
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demihmot / MJ	demihmot celk.(t)
	<b>Celkem za</b>					<b>237 385,98</b>		<b>0,16454</b>		<b>-593,57009</b>
Díl: 97										
41	979 08-1111.R00	11,62*12,8+0,3*2*(11,62+12,8) zemní hydroizolace: 13,7*12,52+1,5*13,7 <b>96 Bourání konstrukcí</b>	t	163,39 192,07						
		<b>Prorážení otvorů</b>								
42	979 08-1121.R00	Odvoz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km 59 357 009 zásyp betonem z demolice: -(39,78+7,97769+41,63368+8,6786) Příplatek k odvozu za každý další 1 km 593,57009*6	t	495,50 593,57 -98,07 2 973,00 3 561,42	23,70 4,74	11 742,83 14 091,40				
43	979 01-1111.R00	zásyp betonem z demolice: -(39,78+7,97769+41,63368+8,6786)*6 Svislá doprava suti a vyloučení hmot za 2.NP a 1.PP 165,84 komín: 165,84257	t	-588,42 165,84 165,84	23,70	3 930,29				
44	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží 331,69 komín: 165,84257*2	t	331,69 331,69	23,70	7 860,59				
45	979 08-2111.R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m 59 357 009	t	495,50 593,57	23,70	11 742,83				
46	979 99-9997.R00	zásyp betonem z demolice: -(39,78+7,97769+41,63368+8,6786) Poplatek za skládku čistá sůť 489,28	t	-98,07 489,28	142,19	69 572,44				
47	979 99-0109.R00	zásyp betonem z demolice: -(39,78+7,97769+41,63368+8,6786) Poplatek za skládku suti - skleněné tvárnice -98,07 1,38	t	-98,07 1,38	1 184,95	1 639,37				
48	979 99-0121.R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy 138 353	t	1,38	1 658,93	5 896,82				
49	979 99-0162.R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo 355 462	t	3,55	947,96	1 215,85				
	<b>Celkem za</b>					<b>127 692,42</b>				
Díl: 99										
50	999 28-1108.R00	<b>Stavěbní přesun hmot</b> Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 6,41310+1,07492+6,70286+0,16453	t	14,36 14,36	23,70	340,21				
51	998 22-2011.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva 15 837 154	t	158,37 158,37	236,99	37 532,38				
	<b>Celkem za</b>					<b>37 872,58</b>				
Díl: 711										
52	711 15-0014.RA	<b>Stavěbní přesun hmot</b> <b>Izolace proti vodě</b> Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x 1x ALP, 1x Sklobit doplňení svislé hydroizolace: 10,5*1	m2	10,50 10,50	236,99	2 488,39	0,00635	0,06668		
53	711 48-2020.RZ	Izolační systém Technodren, svisle včetně dodávky fólie Technodren a doplňků	m2	10,50	236,99	2 488,39	0,00071	0,00746		

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Demolice koteleny na ul. Osvobození v Tišnově</b>
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
54	998 71-1101.R00	ochrana svislé hydroizolace: 10,5*1	t	10,50	2 369,89	175,61				
	<b>Celkem za</b>	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m 0,07412		0,07		175,61				
Díl: 721		<b>711 Izolace proti vodě</b>		0,07		<b>5 152,39</b>		<b>0,07413</b>		
55	721 11-0806.R00	Vnitřní kanalizace	m	15,00	236,99	3 554,84			-0,02670	-0,40050
	<b>Celkem za</b>	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 200 15		15,00		<b>3 554,84</b>				<b>-0,40050</b>
Díl: 722		<b>721 Vnitřní kanalizace</b>								
56	722 13-0802.R00	Vnitřní vodovod	m	4,00	236,99	947,96			-0,00497	-0,01988
	<b>Celkem za</b>	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40 4		4,00		<b>947,96</b>				<b>-0,01988</b>
Díl: 723		<b>722 Vnitřní vodovod</b>								
57	723 15-0802.R00	Vnitřní plynovod	m	9,00	236,99	2 132,91	0,00025	0,00225	-0,00473	-0,04257
	<b>Celkem za</b>	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 44 9		9,00		<b>2 132,91</b>		<b>0,00225</b>		<b>-0,04257</b>
Díl: 764		<b>723 Vnitřní plynovod</b>								
58	764 41-0850.R00	Konstrukce klempířské	m	11,70	71,10	831,83			-0,00135	-0,01580
59	764 43-0850.R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 0,9*13	m	11,70	71,10	3 728,32			-0,00337	-0,17672
60	764-1	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm 2*(13,7+12,52)	kpl	52,44						
	<b>Celkem za</b>	Odvoz a likvidaci klem. odpadu si zajistí investor <b>764 Konstrukce klempířské</b>		52,44		<b>4 560,15</b>				<b>-0,19252</b>
Díl: 766		<b>Konstrukce truhlářské</b>								
61	766 66-2811.R00	Demontáž dveří 1křídlových	kus	8,00	118,49	947,96			-0,00180	-0,01440
	<b>Celkem za</b>	Demontáž dveří 1křídlových 8		8,00		<b>947,96</b>				<b>-0,01440</b>
Díl: 767		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>								
62	767 99-6805.R00	Konstrukce zámečnické	kg	3 549,60	3,79	13 459,48	0,00005	0,17748	-0,00100	-3,54960
63	767-1	Demontáž atypických ocelových konstr. nad 500 kg 1340: 68*6*8,7	kpl	3 549,60						
	<b>Celkem za</b>	Odvoz a likvidaci kov. odpadu si zajistí investor <b>767 Konstrukce zámečnické</b>		3 549,60		<b>13 459,48</b>		<b>0,17748</b>		<b>-3,54960</b>
										<b>-3,54960</b>





### Zpravení povrchu štitu po demolici

Stavba: Demolice kotelný na ul. Osvobození v Tišnově	Rozpočet:
Objekt:	

	popis	MJ	počet MJ	cena za MJ	celkem
1.	Natažení lepidla a sítě a omítky	m2	61,20	308,09 Kč	18 854,88 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>					<b>18 854,88 Kč</b>
DPH 21%					3 959,53 Kč
<b>CENA CELKEM s DPH</b>					<b>22 814,41 Kč</b>

