**Smlouva o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění

a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 191/2017/OP

**Smluvní strany**

**CWI DELTA s.r.o.**

se sídlem: Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 237624

zastoupena: Ing. Radkem Menšíkem, jednatelem

IČO: 03780597

DIČ: CZ03780597

 plátce DPH

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 5140019507/5500

jako **povinný**

a

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356

zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 3.1.2017

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800

jako **oprávněný**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 157/1 a 159 v katastrálním území Uhříněves, obec Praha, zapsaných na LV č. 1353 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen Pozemky).
3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).

'''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''' ''''' '''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''' '''''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''' ''''''''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''''''

**II.**

**Předmět smlouvy**

''''''''''''''''''''''''' ''''''' '''''''''''''' '''' ''''''''''''' ''' '''''''''''''''' '''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' '''''''''''' '''''''''''' ''' ''''' '''''''''' ''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''' ''''''' ''''''' ''' '''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''' '''''' '''''' '''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''' ''''''''''''''''''''''''' '' ''''''''''' ''''' '''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''' '''''''''''''' ''''''''' ''''''''''''''''''' ''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '' '''''''' '''''''''''''' ''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''

**III.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 3190-5/2017 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za '''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 3190-5/2017 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 25.1.2017 pod čj. 352/2017-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

**IV.**

**Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) + příslušná sazba DPH.
2. Právo na zaplacení výše uvedené částky vzniká povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Povinný '''''''''''' ''''''''''''' '''''' '''''' '''''''' ''''''' ''''''' ''''''''''''' ''''''''''''' ''''' '''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''' ''''' '''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' '''' ''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' ''''''''''' ''''' '''''''''''''''''' '''''''' '''''''''''' '''''''''''' '''''' ''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''' '''' ''''' '''' ''''''' ''''''''''' '''' ''''''''' '''''''''''''''''''''' ''' ''''''''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''' '''''' ''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, v platném znění.
4. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti, uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacena úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
6. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
7. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a náklady, spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

**V.**

**Doba trvání věcného břemene**

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
3. vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
4. odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného ''' '''''''''''''''''''''' ''''''''''''''' ''' ''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''' ''' ''''''''''''''''''' ''''''' '''''' ''''' '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '' '''''''''''''''''' '''''''''''''' ''''''''''''''' '''''''' ''''''''''''''''
5. ''''''''''''''''''' '''' '''''''''''''''' '''''' ''''''''''''' '''''''''' '''''' ''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''' ''' '''' '''''''''''' '''''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''' ''''''''''''''''' '''''''''' '''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''' '''''''''' ''''''''' '''''''''''''''''' '''''' '''''''''''''''''''''''''' stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
6. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn tel. č.: 251 510 966. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Podpisem této smlouvy povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha prostřednictvím oprávněného.
6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

č. 1 - Geometrický plán č. 3190-5/2017

|  |  |
| --- | --- |
| V ……………………. dne ……………………. | V Praze dne ……………………. |
|  |  |
| Povinný: | Oprávněný: |
| CWI DELTA s.r.o. | Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  |
|  | člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| …………………….……………………. | …………………….……………………. |
| Ing. Radek Menšík | Mgr. Jana Hyklová |
| jednatel | na základě pověření |