

## STN Invest s.r.o.

T-systems Czech Republic a.s.  
 Na Pankráci 1685/17,19, 140 21. Praha 4  
 Zástupce Kateřina Navrátilová, tel.: 606 633 154, email: obchod@4baby.cz

V Praze, dne 13/3/2017

**Věc: Oznámení o změně vlastníka a pronajímatele OC Písnice**

Vážení,

tímto si Vám dovoluujeme oznámit, že na základě "Kupní smlouvy" uzavřené mezi naší společností, tj. STN Invest s.r.o., se sídlem Nučice, K Vypichu 468, PSČ 252 16, IČ: 05564557, a společností ČEZ, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053, IČO: 452 74 649, dochází k převodu nemovitostí tvořících obchodní centrum v Písnici na adrese Libušská 415115 ("OC Písnice"), a to konkrétně: (i) pozemku parc. č. 911/1, (ii) pozemku parc. č. 911/2, jehož součástí je budova č.p. 400 (stavba občanského vybavení), a (iii) pozemku parc. č. 911/3, vše v katastrálním území Písnice, obec Praha.

Dne 01.03.2017 došlo k předání OC Písnice naší společnosti a od tohoto dne náleží také naší společnosti veškeré platby související s užíváním OC Písnice, tj. veškeré platby nájemného, plateb za poskytované služby, včetně záloh apod., za období od 01.03.2017 mají být placeny na účet naší společnosti.

Vzhledem k tomu, že jste nájemcem prostor v OC Písnice a jelikož převod vlastnického práva k pronajímaným prostorám nemá vliv na trvání nájemního vztahu, tj. nájemní vztah k Vám pronajatým prostorám "přešel" na naši společnost jako nového vlastníka a pronajímatele, si Vás dovoluujeme požádat, abyste nadále veškeré platby placené v souvislosti s Vaším nájemním vztahem k prostorám v OC Písnice za období od 01.03.2017 hradili na účty naší společnosti, a to:

| Č.smlouvy  | nájemné | platby a zálohy na poskytované služby | Celkem |
|------------|---------|---------------------------------------|--------|
| 0002812011 | 4.109   | 0                                     | 4.109  |

**Vždy na účet č. 115-1408260257/0100**

V případě, že jste nájemné či platby za služby za období od 01.03.2017 již uhradili bývalému vlastníku, budou tyto platby/nároky vypořádány mezi naší společností a společností ČEZ, a. s.

V případě jakýchkoliv provozních/technických, obchodních, právních apod. záležitostí se, prosím, obraťte na zástupce naší společnosti pí. Pham Thi Thuy, e-mail: thuythem3110@gmail.com, tel. 773 899 899, adresa firmy: IDCC Europe Finance a.s., V Lužích 735/6, 142 00, Praha – Libuš (správce OC Písnice).

Korespondenci naší společnosti, prosím, směrujte na adresu STN Invest s.r.o., K Vypichu 468, 252 16, Nučice.

Závěrem bychom Vás rádi ubezpečili, že Vaše nájemní podmínky zůstávají zachovány, a rádi se s Vámi sejdeme a představíme Vám naše záměry, jako nového vlastníka, s OC Písnice.

Zástupci společnosti ČEZ, a. s., níže podpisem na tomto oznámení stvrzují, že dochází k převodu vlastnického práva a ke změně vlastníka a pronajímatele na naši společnost, která bude nadále vašim obchodním partnerem (pronajímatelem nebytových prostor) a již budou plněny s účinností od 1. 3. 2017 Vaše závazky z nájemního vztahu, tj. zejména platby nájemného a služeb.

STN Invest s.r.o.

IČ 05564557

se sídlem Nučice, K Vypichu 468, PSČ 252 16

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 265953



**STN Invest s.r.o.**

V případě jakýchkoliv dotazů jsme Vám rádi k dispozici.


S přátelským pozdravem

Za STN Invest s.r.o.



RNDr. Tran Nhuan Tam  
Jednatel

Za ČEZ, a.s.



Ing. Peter Tölgyesi, místopředseda rady jednatelů  
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.  
na základě plné moci

STN Invest s.r.o.  
iČ 05564557

se sídlem Nučice, K Vypichu 468, PSČ 252 16  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 265953