

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa: **Rudolfovská 80, 37113 České Budějovice,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **50016-3723001/ 0710**

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

T – Mobile Czech Republic a.s.

Sídlo: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Libuše Plecítá, nar. 20.11.1957 – pověření ze dne 12.9.2008

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č: 2003C17/33

č. MK 105904-000-00

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem „**Základnové stanice GSM – RADIOMOBIL SKORONICE nacházející se na pozemku parc. č. 189/5 (anténa na stávajícím vodojemu) a kabelové přípojky NN**“, umístěné na služebném pozemku (dále jen „stavba“), jehož výstavba byla realizována na základě stavebního povolení ze dne 9.11.2000, č.j. 1471/00 - výst./Ko, vydaného Městským úřadem v Kaplici, Odborem výstavby a územního plánování.

gubel

502

II.

Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje

Pozemky parc. č. **KN 189/1 a KN 189/4**, v obci Bujanov, **katastrálním území Zdíky**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro 505100 – Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**služebný pozemek**“.

III.

Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na **dobu trvání faktické existence stavby**.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 227 – 97/2016, ze dne 24.8.2016, vyhotoveném GK Mika – Dvořáková, Dobrovodská 53, 370 06 České Budějovice, potvrzeném dne 7.9.2016 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2).

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a i dle dalších svých práv dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody.
4. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **3 770,- Kč** (slovy: třítisíc sedm set sedmdesát korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný, jeden stejnopis oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1) Pověření ze dne 12.9.2008 pro Ing. Libuši Plecitou, nar. 20.11.1957
 - 2) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 227-97/2016, ze dne 24.8.2016, vyhotovený GK Míka – Dvořáková, Dobrovodská 53, 370 06 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
povinný

27 -06- 2017
V PRAZE dne

.....
T – Mobile Czech Republic a.s.
Ing. Libuše Plecítá
na základě pověření ze dne 12.9.2008
oprávněný



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1
148 03 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681


027

5m

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Český Krumlov
Ing. Josef Jakeš

.....
podpis

Za správnost: Shonová Květa


.....
podpis

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov,
ul. 5.května, 381 01 Český Krumlov

Váš dopis zn.:
ze dne:
naše zn.: *SPU 297503/2017/33/PL*
Vyřizuje: Shonová Květa

REALISTAV s.r.o.
Milan Merta
U Výstaviště 506/4
České Budějovice 2
370 05

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

tel.: 725 919 768
E-mail: k.polackova@spucr.cz
ID DS: z49per
Datum: 20.6.2017

Výzva k úhradě jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene a k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

V souladu s Vaší písemnou žádostí ze dne 26.9.2016 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, **Vás vyzýváme k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2003C17/33** (3 pare), dále jen „smlouva“, která je přílohou této výzvy.

Podmínkou podpisu smlouvy je, že uhradíte jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene.

Úplata za zřízení věcného břemene byla stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši **3 770,- Kč** (slovy třitisícisedmsetšedesát korun českých).

Úplatu uhradte v plné výši na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 50016 – 3723001/0710, variabilní symbol 200331733.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

V případě, že nepředložíte Krajskému pozemkovému úřadu pro Jihočeský kraj, pobočce v Českém Krumlově do 30 dnů od doručení této výzvy Vámi podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene (3 pare), resp. neuhradíte v plné výši veškeré uvedené náklady související se zřízením věcného břemene, jak výše uvedeno, máme za to, že nemáte zájem o uzavření přiložené smlouvy.

S pozdravem

V Českém Krumlově dne 20.6.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Pobočka Český Krumlov

5. května 2017 Plešivec

381 01 Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš

Vedoucí pobočky Český Krumlov
Pobočka Český Krumlov

Za správnost: Shonová Květa

SK
.....
podpis

Příloha: smlouva o zřízení věcného břemene - 3 pare