

141

DODATEK Č.1 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ZE DNE 13.10.1999

uvní strany:

činnost : GTS Czech Net a.s.
 : Hvězdova 1073/33, 140 21 Praha 4
 : 26196638
 upená : Ing. Milanem Rusnákem, generálním ředitelem
 (dále jen „podnájemce“)

a

činnost : S E L F servis, spol. s r.o.,
 : Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno
 : 18826016
 upena : Ing. Janem Dašovským
 (dále jen „nájemce“)

1 níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tento

Dodatek č.1 k podnájemní smlouvě ze dne 13.10.1999

podnájemce má u nájemce v podnájmu nebytové prostory v objektu META č.p. 11 se
avební parcelou č. 8544 na adrese Pálavské náměstí 11, Brno Židenice.

1) dohodě smluvních stran se počínaje dnem podpisu tohoto dodatku rozšiřuje plocha
onajatých nebytových prostor takto:

nebytová prostora č.1 se rozšiřuje o následující prostory v číslování dle situačního plánu,
rý je přílohou tohoto dodatku:

13 chodba	10,0 m ²
14 kancelář	33,0 m ²
15 hala	39,0 m ²
16 schodiště	12,0 m ²
17 kancelář	11,0 m ²
19 chodba	4,3 m ²

109,30 m²
1) smluvní strany dohodly nájemné za tyto prostory o ploše 109.3 m² ve výši 354.100,- Kč
z DPH ročně, což odpovídá ceně 270,- Kč/m², s tím, že první období, za něž bude toto
jemné placeno je období od 1.1.2000, s výjimkou prostor č. 17 a 19, za které bude
jemné placeno od data 1.6.2000.

$109,3 \text{ m}^2 \times 270 = 49572$

Dále se nebytová prostora č.1 rozšiřuje o prostory vzniklé částečnou stavbou v 1. nadzemním podlaží:

.20 technologická prostora 66,3 m²
.21 chodba 12,2 m²
elkem tedy 78,5 m² v ceně 270,- Kč/m²

prostor umístěných v 2. nadzemním podlaží

.35, 36, 37, 38 a 39 kancelář 5×31,5 m²
.35a chodba 84,85 m², započítává se poměrná plocha 59,4
.23, 24, 29, 30 sociální zařízení 31 m², započítává se poměrná plocha 59,4
elkem tedy 226,3 m² v ceně 250,- Kč/m²

Smluvní strany dohodly nájemné za tyto prostory o celkové ploše 304,8 m² v ceně 83.200,- Kč bez DPH ročně s tím, že první období, za něž bude toto nájemné zapláceno, budou prostory v 2. nadzemním podlaží období od 1.10.2000, pro prostory v 1. nadzemním podlaží období od 1.10.2000, pro prostory v 1. nadzemním podlaží č. 20 a 21 od data protokolárního převzetí prostor podnájemcem.

Prostory budou nákladem nájemce uvedeny do stavu vhodného k užívání k danému účelu. Stavem vhodným k užívání se rozumí zejména:

úplná stavební dokončenost včetně osazení výplní otvorů (okna, dveře)
provedení nové výmalby
položení koberec v kancelářích
osazení svítidel
funkční elektroinstalace včetně platné výchozí revize
položení podlahové krytiny v ostatních prostorách
příprava na instalaci strukturovaného kabelážního rozvodu formou podlahové žlabu v kancelářích a technologických prostorách

Bezprostředně související prostory (zejména chodba v 2. nadzemním podlaží) budou stavebně dokončeny.

Tento dodatek se vyhotovuje dvakrát, každá ze smluvních stran obdrží jedno výtisk.


ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a nesejí své podpisy.

Podpis dne 26 10. 2000

Nájemce:

Nájemce:



GTS Czech Net a.s.



SBF Servis, spol. s r.o.
ELEKTRONICKÉ
628 00 PŘÍBRAMSKÉ
TEL: 259 1322601

Dodatek k podnájemní smlouvě

Strana