# Smlouva o umístění zařízení

**(dále také jen „SUZ“)**

**02004–2362–00**

**majitel objektu: T-Mobile Czech Republic a.s.**

Tomíčkova 2144/1 IČ : 64949681

149 00 Praha 4 DIČ: CZ64949681

bankovní spojení – Komerční banka,a.s., pobočka Náměstí Míru, č.ú.: 192235200217/0100

**zastoupený:** Tomášem Sirovátkou, na základě pověření

**a**

**provozovatel zařízení: O2 Czech Republic a.s.**

Za Brumlovkou 266/2  IČ : 60193336

140 22 Praha 4 DIČ: CZ60193336

bankovní spojení – Citibank Europe plc, org. složka,

č.ú.: 2003520107/2600

**zastoupený:** Oldřichem Šedivým, na základě pověření

Identifikační údaje:

a) T-Mobile Czech Republic a.s. : **61636 BrnoZdar\_Drasov**

b)O2 Czech Republic a.s. : **96049 BODVM**

uzavírají podle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení v souladu s Rámcovou smlouvou ze dne 11.10. 1999. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozovánízákladnové stanice (dále jen ZS) veřejné komunikační sítě.

**Čl.** **1**

**Předmět smlouvy**

Provozovatel zařízení může umístit a provozovat technologii základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě (dále jen „ZS“) na lokalitě č. **61636 BrnoZdar\_Drasov** v prostoru objektu postaveném na pozemku p.č. 2108, k.ú. Drásov. Tento pozemek má majitel objektu pronajatý na základě nájemní smlouvy č. 006395-000-00 a násl. dodatků.

Antény ZS provozovatele zařízení v rozsahu:

1. 1 ks panelové antény typ ADU 451604. Tato anténa bude umístěna ve výšce 33m.
2. 1 ks MW antény o průměru 0,6m. Tato anténa bude umístěná na stožáru ve výšce 32m (střed antény).
3. 2 ks RRU jednotek, tyto budou umístěné ve výšce 32m.
4. Mobilní technologický kontejner bude umístěn na pozemku, který má majitel objektu pronajatý na základě nájemní smlouvy přímo od majitele pozemku. Zabraná plocha činí 4,6m2.
5. Provozovatel zařízení bude využívat přípojku EE od majitele objektu.

Instalované zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 2 kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7 kW.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení:

1. kabelové propojení mezi technologií a anténami
2. přístup k objektu ZS a k instalované technologii a anténám. Tím není dotčen čl. II/2.3 Rámcové smlouvy.
3. připojení k elektrické energii

### Čl. 2

**Sjednaná doba pro umístění zařízení**

Upraveno v Rámcové smlouvě.

**Čl. 3**

**Výše úhrady za umístění zařízení**

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši **109.600,- Kč ročně** (slovy jednostodevěttisícšestset korun českých).

V této částce je zahrnuta úhrada za navýšení nájmu majiteli pozemku v celkové výši 60.000,- Kč ročně, placená majitelem objektu z důvodu umístění zařízení provozovatele zařízení.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně. Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení podle čl.VI. Rámcové smlouvy 02004-0000-00 a jejich pozdějších dodatků.

## Čl. 4

**Komplexní služby**

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady za elektrickou energii spotřebovanou zařízením provozovatele zařízení. Provozovatel zařízení se zavazuje platit majiteli objektu roční paušální částku za poskytované služby – elektrickou energii ve výši **52.200,- Kč** (slovy padesátdvatisícedvěstě korun českých). K této částce přistupuje DPH v příslušné sazbě. V souladu s platným zákonem o DPH se považuje zdanitelné plnění u poskytovaných služeb za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.

Úhrada za poskytnuté služby bude provozovateli zařízení účtovánaměsíčně fakturou vystavenou majitelem objektu ve výši:

**4.350,- Kč + DPH**

(slovy čtyřitisícetřistapadesát korun českých)

Úhrada za poskytnuté služby bude fakturována majitelem objektu vždy k poslednímu dni každého měsícepříslušného kalendářního rokuse splatností 30 dní od vystavení faktury provozovateli zařízení. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb*.*). Faktura bude zaslána doporučeně. Faktura bude obsahovat také finanční kód lokality, uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

### Čl. 5

**Ostatní ujednání**

1. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou:

za majitele objektu – Petr Navrátil, tel.: 603 402 756, [petr.navratil@huawei.com](mailto:petr.navratil@huawei.com)

za provozovatele zařízení – Zdeněk Pokorný tel.: 602 608 036, [zpokorny@o2.cz](mailto:zpokorny@o2.cz)

2. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách objektu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

1. Provozovatel zařízení je povinný dodržet všechny podmínky uvedené v  Souhlasu s umístěním technologie GSM ze dne 5. 12. 2014.

##### Úpravy předmětného objektu provedené provozovatelem zařízení se souhlasem majitele objektu, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů – dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP majitel objektu nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 4. odpisové skupiny.

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro tuto smlouvu ustanovení článku IV. až VII. Rámcové smlouvy ze dne 11. 10. 1999.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinnosti od **1. 2. 2015**.

Předmětné prostory objektu budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

1. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze, dne 27.1.2015 V Praze, dne ……………….

.............................................................. .............................................................

Za majitele objektu Za provozovatele zařízení