**Kupní smlouva na plynárenské zařízení**

Číslo smlouvy: 836/2016/OOBCH

**Smluvní strany**

**EKOSPOL, a.s.**

se sídlem: Dukelských hrdinů 747/19, Praha 7, PSČ 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 3590

zastoupená: RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva

IČO: 63999854

DIČ: CZ63999854

 plátce DPH

''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' '''''''' '''' '''' '''''''''''''''''''''''''''''''''

(dále jen **prodávající**)

a

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

sídlo: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356

zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva,

Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800

(dále jen **kupující**)

uzavírají v souladu s přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

následující kupní smlouvu

(dále jen **smlouva**)

**I.**

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. '''''''''''''' ''''''''''''''' '' ''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''' ''''''''' '''''''''''' ''''' ''' ''''''' '''''''''''''''''' ''''''' ''''' '''''''' ''' '''''''''' '''''''' '''' (dále jen PZ). Zaměření PZ je uvedeno v plánu geodetického zaměření, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy. Další přílohou této smlouvy je kopie předávacího protokolu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 24.9.2014 (z toho pouze STL plynovod z PE dn 110 o délce 25,4 m) označená jako příloha č. 2 a kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby tohoto PZ označená jako příloha č. 3. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc uvedenou v článku I. této smlouvy a umožní mu nabýt k ní vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že věc převezme
 a zaplatí prodávajícímu za ni kupní cenu dle článku III. této smlouvy.
2. Prodávající poskytne kupujícímu na PZ záruku v trvání 36 měsíců měsíců od data odevzdání a převzetí, uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Prodávající začne vady PZ odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejich oznámení kupujícím. Prodávající je povinen tyto vady PZ odstranit ve lhůtě, kterou stanoví kupující podle charakteru vady PZ při uplatnění nároku na její odstranění.

Kupující zajistí bezodkladně odstranění vad ve výše uvedené lhůtě v případě, že se jedná
o povinnost kupujícího zabezpečit havárie a úniky plynu klasifikované jako AI, AII, PI na plynárenském zařízení a v případě přerušení nebo omezení dodávky plynu. Kupující vyúčtuje prodávajícímu náklady za vady věci do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení prodávajícím
a prodávající je uhradí do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

**III.**

1. Kupní cena PZ, uvedeného v článku I. této smlouvy, činí ''''''''''''''''''''' ''' '''''''''''''''' ''''''' '''' '''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''' ''''''''' Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu v termínu do 31.1.2017.
2. Kupní smlouva je zároveň řádným daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH,
v platném znění (dále jen zákon o DPH) a datum uzavření smlouvy je datem vystavení daňového dokladu a datem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, kdy prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, nebude mít účet, na který má být zaplacena kupní cena, zveřejněn dle příslušných ustanovení zákona o DPH, bude kupní cena zaplacena tak, že částku, představující DPH z kupní ceny zaplatí kupující přímo na účet správce daně prodávajícího. Kupní cenu bez DPH zaplatí kupující prodávajícímu dle odst. 1. tohoto článku.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, kdy u prodávajícího ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle příslušných ustanovení zákona o DPH, bude kupní cena zaplacena tak, že částku, představující DPH z kupní ceny zaplatí kupující přímo na účet správce daně prodávajícího. Kupní cenu bez DPH zaplatí kupující prodávajícímu dle odst. 1. tohoto článku.

**IV.**

1. Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen se stavem předmětu koupě a shledal jej bez závad.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádnými dluhy ani břemeny, netrpí právními vadami a neváznou na něm práva třetích osob. Kupující s předmětem koupě žádné dluhy ani břemena nepřebírá.
3. Kupující se stává vlastníkem předmětu koupě dnem uzavření této smlouvy.
4. Dnem uzavření této smlouvy zanikají práva a povinnosti ze Smlouvy o provozování plynárenského zařízení, jehož specifikace je uvedena v článku I. této smlouvy, která byla uzavřena mezi prodávajícím a kupujícím dne 25.11.2014.

**V.**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží jeden stejnopis smlouvy a strana kupující obdrží dva stejnopisy smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně
a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu
o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající a kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Podpisem této smlouvy prodávající, jako subjekt údajů, potvrzuje, že kupující, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Prodávající, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat
s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - kopie plánu geodetického zaměření

Příloha č. 2 - kopie předávacího protokolu o odevzdání a převzetí stavby

Příloha č. 3 - kopie kolaudačního souhlasu

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ……………………. | V Praze dne ……………………. |
|  |  |
| za prodávajícího: | za kupujícího: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| …………………….……………………. | …………………….……………………. |
| RNDr. Evžen Korec | Ing. Martin Slabý |
| předseda představenstva | předseda představenstva |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | …………………….……………………. |
|  | Ing. Miloš Houzar |
|  | místopředseda představenstva |