

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák.

89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 7Z-10/2015 ze dne 13. 5. 2015

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

IČ: 00063584

bankovní spojení - Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu 39028-2000832359/0800,

variabilní symbol 1010005233, konstantní symbol: 4218,

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „prodávající“)

a

1. manželé **Ludvík Blažek**, r. č. [redacted] Praha [redacted]
PSČ 155 00, a **MUDr. Anne Blažková**, [redacted] Zbuzany,
[redacted]

2. **Tomáš Böhm**,

[redacted] Jesenice, PSČ 252 42,

3. **Hana Dusíková**,

[redacted] Praha [redacted]

4. **Marek Hummel**,

r. č. 750701/0236, bytem V Hájích 323/5, Praha 4 - Háje, PSČ 149 00,

5. **Jarmila Janoušová**,

r. č. 355413/023, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00,

6. **Ing. Vladimír Kellner, CSc.**,

r. č. 490112/110, bytem Makovského 1177/1, Praha 6 – Řepy, PSČ 163 00,

7. manželé **Mgr. Vladimír Kozák**, r. č. 420905/020, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle,
PSČ 140 00, a **Milena Kozáková**, r. č. 525330/313, bytem Velké Popovice č. p. 428, PSČ 251 69,

8. **Dita Marchal**,

r. č. 775106/4486, bytem Vranská 568/32, Praha 4 – Kamýk, PSČ 142 00,

9. manželé **Mgr. Vlastimil Obraz**, r. č. 360308/073, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle,
PSČ 140 00, a **Olga Obrazová**, r. č. 425318/100, bytem Bezděkov č. ev. 5, Třemešné, PSČ 348 06,

10. **Zdeněk Ornst**,

r. č. 901206/0222, bytem Bítovská 1223/34, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00,

11. manželé **MVDr. Lubomír Palkovič**, r. č. 571219/1727, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 –
Michle, PSČ 140 00, a **Věra Palkovičová**, r. č. 605406/0771, bytem V Koutě 53, Staré Hodějovice,
PSČ 370 08, zastoupená manželem **MVDr. Lubomírem Palkovičem**, r. č. 571219/1727,
na základě plné moci ze dne 2. 6. 2015,

12. manželé **Ing. Pavel Pokora**, r. č. 560317/1453, a **Mgr. Jitka Pokorová**, r. č. 585407/0508, oba
bytem Zderazská 1478/34, Praha 5 – Radotín, PSČ 153 00,

13. **Miroslava Rádlová**,

r. č. 515127/017, bytem Na Groši 1158/11, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00,

14. **Milan Stanič**,

nar. 24. 7. 1947, bytem Sarajevská 27/24, Beograd 11 000, Srbsko a Černá Hora,

15. Jiří Štícha,

r. č. 931202/0421, bytem Bílinská 497/9, Praha 9 – Prosek, PSČ 190 00,

16. Jaroslava Švarcová,

r. č. 325709/077, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00, zastoupená **Irenou Hotovou**, r. č. 575312/0923, bytem Milánská 454, Praha 10, PSČ 109 00, na základě plné moci ze dne 10. 6. 2015,

17. Jiřina Thumová,

r. č. 575609/1000, bytem 28. října 1143, Neratovice, PSČ 277 11,

18. manželé Jaroslav Vala, r. č. 330303/068, **a Vladimíra Valová**, r. č. 316210/065, oba bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00,

19. Eva Vayleux,

r. č. 815814/0166, bytem Medkova 275/67, Praha 4 – Chodov, PSČ 149 00, zastoupená **Květomilou Čechovou**, r. č. 295603/013, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00, na základě plné moci ze dne 27. 7. 2015,

20. Jana Vovsíková,

r. č. 745820/0211, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00,
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 234/2 o výměře 379 m² a parc. č. 236 o výměře 1363 m², oba zapsané jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle a obec Praha (dále jen pozemky) přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Z pozemku parc. č. 234/2, k. ú. Michle byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2777-50/2014, zhotoveným společností GEO – geodetické práce, s. r. o., se sídlem Frostova 344, Praha 10, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 7. 8. 2014 pod č. PGP-2531/2014-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 234/3 o výměře 21 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. Michle.

Z pozemku parc. č. 236, k. ú. Michle byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2777-50/2014, zhotoveným společností GEO – geodetické práce, s. r. o., se sídlem Frostova 344, Praha 10, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 7. 8. 2014 pod č. PGP-2531/2014-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 236/2 o výměře 21 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. Michle.

II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky jednotek v domě č. p. 591 postaveném na pozemku parc. č. 237 v k. ú. Michle, obec Praha s podílem ke každé jednotce přináležejícím na společných částech domu č. p. 591 a pozemku parc. č. 237, jak je zapsáno na LV 2076 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, vše k. ú. Michle, obec Praha, a to:

- 1. manželé Ludvík Blažek**, r. č. 640127/1129, bytem Jáchymovská 177/5, Praha 5 – Řeporyje, PSČ 155 00, **a MUDr. Anne Blažková**, r. č. 655820/1188, bytem V Alejíčkách 327, Zbuzany, PSČ 252 25, spoluvlastníci jednotky č. **591/6** s podílem na společných částech domu a pozemku **5665/91050**, zapsáno na LV 7790, k. ú. Michle a obec Praha,
- 2. Tomáš Böhm**,
r. č. 800131/1219, bytem V Roháči I. 1203, Jesenice, PSČ 252 42,
vlastník jednotky č. **591/4** s podílem na společných částech domu a pozemku **4190/91050**, zapsáno na LV 7708, k. ú. Michle a obec Praha,
- 3. Hana Dusíková**,
r. č. 375519/069, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00,
vlastník jednotky č. **591/18** s podílem na společných částech domu a pozemku **5660/91050**, zapsáno na LV 7520, k. ú. Michle a obec Praha,
- 4. Marek Hummel**,
r. č. 750701/0236, bytem V Hájích 323/5, Praha 4 - Háje, PSČ 149 00,
vlastník jednotky č. **591/8** s podílem na společných částech domu a pozemku **4195/91050**, zapsáno na LV 7718, k. ú. Michle a obec Praha,
- 5. Jarmila Janoušová**,
r. č. 355413/023, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00,
vlastník jednotky č. **591/19** s podílem na společných částech domu a pozemku **4345/91050**, zapsáno na LV 7705, k. ú. Michle a obec Praha,
- 6. Ing Vladimír Kellner, CSc.**,
r. č. 490112/110, bytem Makovského 1177/1, Praha 6 – Řepy, PSČ 163 00,
vlastník jednotky č. **591/11** s podílem na společných částech domu a pozemku **4345/91050**, zapsáno na LV 7700, k. ú. Michle a obec Praha,
- 7. manželé Mgr. Vladimír Kozák**, r. č. 420905/020, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00, **a Milena Kozáková**, r. č. 525330/313, bytem Velké Popovice č. p. 428, PSČ 251 69, spoluvlastníci jednotky č. **591/5** s podílem na společných částech domu a pozemku **4225/91050**, zapsáno na LV 7717, k. ú. Michle a obec Praha,
- 8. Dita Marchal**,
r. č. 775106/4486, bytem Vranská 568/32, Praha 4 – Kamýk, PSČ 142 00,
vlastník jednotky č. **591/14** s podílem na společných částech domu a pozemku **5680/91050**, zapsáno na LV 7714, k. ú. Michle a obec Praha,
- 9. manželé Mgr. Vlastimil Obraz**, r. č. 360308/073, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00, **a Olga Obrazová**, r. č. 425318/100, bytem Bezděkov č. ev. 5, Třemešné, PSČ 348 06, spoluvlastníci jednotky č. **591/15** s podílem na společných částech domu a pozemku **4335/91050**, zapsáno na LV 7702, k. ú. Michle a obec Praha,
- 10. Zdeněk Ornst**,
r. č. 901206/0222, bytem Bitovská 1223/34, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00,
vlastník jednotky č. **591/3** s podílem na společných částech domu a pozemku **4185/91050**, zapsáno na LV 7706, k. ú. Michle a obec Praha,
- 11. manželé MVDr. Lubomír Palkovič**, r. č. 571219/1727, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00, **a Věra Palkovičová**, r. č. 605406/0771, bytem V Koutě 53, Staré Hodějovice, PSČ 370 08, spoluvlastníci jednotky č. **591/20** s podílem na společných částech domu a pozemku **4190/91050**, zapsáno na LV 7711, k. ú. Michle a obec Praha,
- 12. manželé Ing. Pavel Pokora**, r. č. 560317/1453, **a Mgr. Jitka Pokorová**, r. č. 585407/0508, oba bytem Zderazská 1478/34, Praha 5 – Radotín, PSČ 153 00, spoluvlastníci jednotky č. **591/9** s podílem na společných částech domu a pozemku **4205/91050**, zapsáno na LV 7716, k. ú. Michle a obec Praha,
- 13. Miroslava Rádlová**,
r. č. 515127/017, bytem Na Groši 1158/11, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00,
vlastník jednotky č. **591/2** s podílem na společných částech domu a pozemku **4480/91050**, zapsáno na LV 7707, k. ú. Michle a obec Praha,

14. Milan Stanič,

nar. 24. 7. 1947, bytem Sarajevská 27/24, Beograd 11 000, Srbsko a Černá Hora, vlastník jednotky č. 591/7 s podílem na společných částech domu a pozemku 4335/91050, zapsáno na LV 7709, k. ú. Michle a obec Praha,

15. Jiří Šticha,

r. č. 931202/0421, bytem Bílinská 497/9, Praha 9 – Prosek, PSČ 190 00, vlastník jednotky č. 591/16 s podílem na společných částech domu a pozemku 4200/91050, zapsáno na LV 7703, k. ú. Michle a obec Praha,

16. Jaroslava Švarcová,

r. č. 325709/077, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00, vlastník jednotky č. 591/12 s podílem na společných částech domu a pozemku 4195/91050, zapsáno na LV 7715, k. ú. Michle a obec Praha,

17. Jiřina Thumová,

r. č. 575609/1000, bytem 28. října 1143, Neratovice, PSČ 277 11, vlastník jednotky č. 591/1 s podílem na společných částech domu a pozemku 4490/91050, zapsáno na LV 7713, k. ú. Michle a obec Praha,

18. manželé Jaroslav Vala, r. č. 330303/068, a **Vladimíra Valová,** r. č. 316210/065, oba bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00, spoluvlastníci jednotky č. 591/13 s podílem na společných částech domu a pozemku 4230/91050, zapsáno na LV 7701, k. ú. Michle a obec Praha,

19. Eva Vayleux,

r. č. 815814/0166, bytem Medkova 275/67, Praha 4 – Chodov, PSČ 149 00, vlastník jednotky č. 591/10 s podílem na společných částech domu a pozemku 5675/91050, zapsáno na LV 7792, k. ú. Michle a obec Praha,

20. Jana Vovsíková,

r. č. 745820/0211, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00, vlastník jednotky č. 591/17 s podílem na společných částech domu a pozemku 4225/91050, zapsáno na LV 7710, k. ú. Michle a obec Praha.

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků jednotek domu, Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, se sídlem Praha 4 – Michle, Třeboňská 591/5, PSČ 140 00, IČ 29059992 (dále jen společenství vlastníků).

III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemkům parc. č. 234/3 o výměře 21 m² a parc. č. 236/2 o výměře 21 m², oba ostatní plocha, zeleň, k. ú. Michle, se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, a pozemky kupujícím předává a kupující tyto pozemky přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1. manželé Ludvík Blažek, r. č. 640127/1129, bytem Jáchymovská 177/5, Praha 5 – Řeporyje, PSČ 155 00, a **MUDr. Anne Blažková,** r. č. 655820/1188, bytem V Alejíčkách 327, Zbuzany, PSČ 252 25,

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1133/18210 za kupní cenu 7.840,- Kč,

2. Tomáš Böhm,

r. č. 800131/1219, bytem V Roháči I. 1203, Jesenice, PSČ 252 42,

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 419/9105 za kupní cenu 5.798,- Kč,

3. Hana Dusíková,

r. č. 375519/069, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00,

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 566/9105 za kupní cenu 7.833,- Kč,

4. Marek Hummel,

r. č. 750701/0236, bytem V Hájích 323/5, Praha 4 - Háje, PSČ 149 00,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **839/18210** za kupní cenu **5.805,- Kč,**

5. Jarmila Janoušová,

r. č. 355413/023, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **869/18210** za kupní cenu **6.013,- Kč,**

6. Ing Vladimír Kellner, CSc.,

r. č. 490112/110, bytem Makovského 1177/1, Praha 6 – Řepy, PSČ 163 00,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **869/18210** za kupní cenu **6.013,- Kč,**

7. manželé Mgr. Vladimír Kozák, r. č. 420905/020, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle,
PSČ 140 00, **a Milena Kozáková,** r. č. 525330/313, bytem Velké Popovice č. p. 428, PSČ 251 69,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **169/3642** za kupní cenu **5.847,- Kč,**

8. Dita Marchal,

r. č. 775106/4486, bytem Vranská 568/32, Praha 4 – Kamýk, PSČ 142 00,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **568/9105** za kupní cenu **7.860,- Kč,**

9. manželé Mgr. Vlastimil Obráz, r. č. 360308/073, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle,
PSČ 140 00, **a Olga Obrázová,** r. č. 425318/100, bytem Bezděkov č. ev. 5, Třemešné, PSČ 348 06,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **289/6070** za kupní cenu **5.999,- Kč,**

10. Zdeněk Ornst,

r. č. 901206/0222, bytem Bítovská 1223/34, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **279/6070** za kupní cenu **5.791,- Kč,**

11. manželé MVDr. Lubomír Palkovič, r. č. 571219/1727, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 –
Michle, PSČ 140 00, **a Věra Palkovičová,** r. č. 605406/0771, bytem V Koutě 53, Staré Hodějovice,
PSČ 370 08, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **419/9105** za kupní cenu **5.798,- Kč,**

12. manželé Ing. Pavel Pokora, r. č. 560317/1453, **a Mgr. Jitka Pokorová,** r. č. 585407/0508, oba
bytem Zderazská 1478/34, Praha 5 – Radotín, PSČ 153 00,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **841/18210** za kupní cenu **5.819,- Kč,**

13. Miroslava Rádlová,

r. č. 515127/017, bytem Na Groši 1158/11, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **448/9105** za kupní cenu **6.200,- Kč,**

14. Milan Stanič,

nar. 24. 7. 1947, bytem Sarajevská 27/24, Beograd 11 000, Srbsko a Černá Hora,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **289/6070** za kupní cenu **5.999,- Kč,**

15. Jiří Štícha,

r. č. 931202/0421, bytem Bílinská 497/9, Praha 9 – Prosek, PSČ 190 00,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **28/607** za kupní cenu **5.812,- Kč,**

16. Jaroslava Švarcová,

r. č. 325709/077, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **839/18210** za kupní cenu **5.805,- Kč,**

17. Jiřina Thumová,

r. č. 575609/1000, bytem 28. října 1143, Neratovice, PSČ 277 11,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **449/9105** za kupní cenu **6.214,- Kč,**

18. manželé Jaroslav Vala, r. č. 330303/068, **a Vladimíra Valová,** r. č. 316210/065, oba bytem
Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **141/3035**
za kupní cenu **5.854,- Kč,**

19. Eva Vayleux,

r. č. 815814/0166, bytem Medkova 275/67, Praha 4 – Chodov, PSČ 149 00,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **227/3642** za kupní cenu **7.853,- Kč,**

20. Jana Vovsíková,

r. č. 745820/0211, bytem Třeboňská 591/5, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **169/3642** za kupní cenu **5.847,- Kč.**

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za pozemek:

- a) parc. č. 234/3, k. ú. Michle v částce 63.000,- Kč (slovy šedesát tři tisíce korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy pro rok 2014,
- b) parc. č. 236/2, k. ú. Michle v částce 63.000,- Kč (slovy šedesát tři tisíce korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy pro rok 2014,

tj. v celkové částce za oba pozemky ve výši **126.000,- Kč** (slovy jedno sto dvacet šest tisíc korun českých), která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, jednorázově bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník). Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

VI.

Kupující prohlašují, že si pozemky prohlédli, je jim dobře znám jejich stav a pozemky bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, dluhy ani jiné právní závady s výjimkou věcného břemene na pozemku parc. č. 234/2, k. ú. Michle, zřízeného ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., spočívajícího v právu umístit a provozovat plynárenské zařízení, v právu volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, údržby, stavebních úprav a oprav zařízení, a s výjimkou vedení inženýrských sítí, specifikovaných v příloze této smlouvy, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VII.

Kupující berou na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy

neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem. Kupující se zavazují uhradit prodávající náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 6.050,- Kč ve lhůtě 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na č. ú. 39028-2000832359/0800, v. s. 1010005233.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděné pozemky a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděných pozemků včetně práva a povinnosti hospodařit s nimi a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užitky z předmětných pozemků.

IX.

Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází na kupující, vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci pozemků parc. č. 234/3 a parc. č. 236/2, oba k. ú. Michle, zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedené nemovitosti byl pod poř. č. ZP P 92/14 zveřejněn od 19. 12. 2014 do 23. 1. 2014 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 7Z-10/2015 ze dne 13. 5. 2015.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 29 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující po jednom a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 10-09-2015

za prodávajícího:

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015



V Praze dne.....

kupující:

Ludvík Blažek

MUDr. Anne Blažková

Tomáš Böhm

Hana Dušíková

Marek Hummel

Jarmila Janoušová

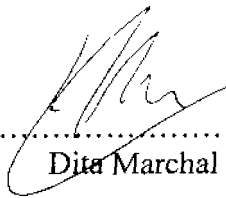
Ing. Vladimír Kellner

Mgr. Vladimír Kozák

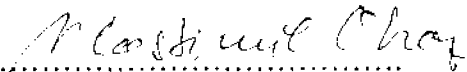
Milena Kozáková

..... členové Zastupitelstva na
..... v případě tohoto
.....

10-09-2015



Dita Marchal



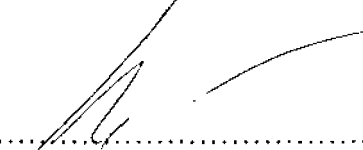
Mgr. Vlastimil Obraz



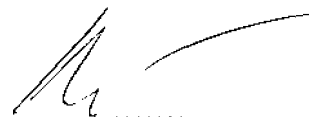
Olga Obrazová



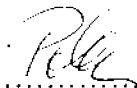
Zdeněk Ornst



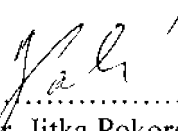
MVDr. Lubomír Palkovič




Věra Palkovičová
zastoupená MVDr. Lubomírem Palkovičem
na základě plné moci



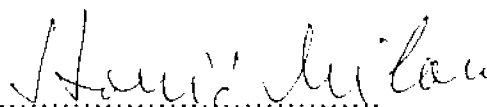
Ing. Pavel Pokora



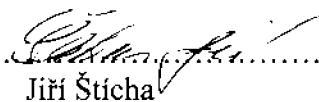
Mgr. Jitka Pokorová



Miroslava Rádlová



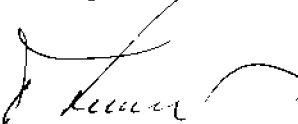
Milan Stanič



Jiří Štícha



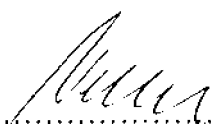
Jaroslava Švarcová
zastoupená Irenou Hotovou
na základě plné moci



Jiřina Thumová



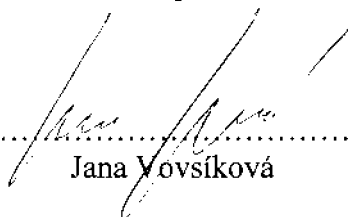
Jaroslav Vala



Vladimíra Valová



Eva Vayleux
zastoupená Květomilou Čechovou
na základě plné moci



Jana Vovsíková



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

Plná moc k převodu nemovité věci

Tato plná moc se uděluje dle §441 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Já, níže podepsaný

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Číslo OP:

dále jen „Zmocnitel“,

VERA PALKOVIČOVÁ
STARÉ HOŘEHOVICE UKOJTE 53 OKR. ČESKÉ BUDĚJOVICE
60540610771
114198440

uděluji plnou moc

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Číslo OP:

dále jen „Zmocněnec“,

LUBOMÍR PALKOVIČ
TRUBONŤSKÁ 591/5 PRAHA 4 MICHLE
57121911727
108419546

Tato plná moc je udělena zmocněnci k zastupování zmocnitele ve všech úkonech souvisejících s koupí nemovitosti, a to pozemků parc. č. 234/3 a 236/2, k. ú. Michle, oddělených geometrickým plánem č. 2777-50/2014, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, dne 7.8.2014 pod č. PGP-2531/2014-101. Společná výměra pozemků je 21+21 = 42m².

Zejména:

- Dohodl a uzavřel kupní smlouvu svým jménem s „městská část Praha 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46“, (dále jen „prodávající“), a to uvedenou nemovitost v tomto dokumentu a za cenu ve výši 126.000 (stodvacetšest tisíc) Kč.
- Zároveň v dohodnuté kupní smlouvě dojednal podrobné podmínky koupě dle jeho uvážení,
- V kupní smlouvě je oprávněn učinit veškerá potřebná prohlášení a zavázal mě k plnění souvisejících s převodem vlastnického práva.
- Dále je oprávněn svým jménem přijímat doručované písemnosti, plnění nároků z kupní smlouvy, potvrzovat jejich přijetí a také vymáhal neplněné nároky.
- Při řízení před katastrálním úřadem je oprávněn zastupovat mne, a to při všech úkonech s uvedenou nemovitostí souvisejících.

Tímto dokumentem беру на vědomí, že úkony provedené zmocněncem vznikají práva a povinnosti pro mne, tedy zmocnitele. Strany této smlouvy výslovně uvádějí, že jsou plně svéprávné a nejsou ve vzájemném sporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocnitel

V HOŘEHOVICÍCH dne 2.6.2015



Ověřený podpis zmocnitele

Zmocněnec

V PRAZE dne 1.7.15



Podpis zmocněnce

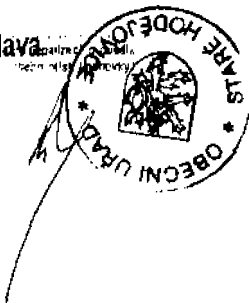
OVĚROVACÍ DOKLADKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Staré Hodkovic

poř. č. 40/dot5
Vrchní příjmení VERA Příjmení otce PAVLA Příjmení matky JOSEFA 77AKA
Místo, odkud jezdí, a místo narození STARÉ HODKOVICE
Místo trvalého pobytu STARÉ HODKOVICE
Adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky 076 114199 440
Číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly získány všechny údaje uvedené v této ověřovací dokládce d.č. dot5

Va Starých Hodkovicích, dne

ČERMÁKOVÁ Miroslava

Metodická sešitka



Plná moc k převodu nemovité věci

Tato plná moc se uděluje dle §441 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Já, níže podepsaný

Jméno a příjmení: JAROSLAVA ŠVARCOVÁ
Trvalé bydliště: TRÁBONSKÁ 591/5 PRAHA 4 14000
Rodné číslo: 32 57 09 10/77
Číslo OP: 107 229 690

dále jen „Zmocnitel“,

uděluji plnou moc

Jméno a příjmení: IREKA HOTOVÁ
Trvalé bydliště: MILANSKA 459 PRAHA 10 HURBI MKČHOŘOVY 10960
Rodné číslo: 5753 12 10923
Číslo OP: 110 25 92 79

dále jen „Zmocněnec“,

Tato plná moc je udělena zmocněnci k zastupování zmocnitele ve všech úkonech souvisejících s koupí nemovitosti, a to pozemků parc. č. 234/3 a 236/2, k. ú. Michle, oddělených geometrickým plánem č. 2777-50/2014, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, dne 7.8.2014 pod č. PGP-2531/2014-101. Společná výměra pozemků je 21+21 = 42m².

Zejména:

- Dohodl a uzavřel kupní smlouvu mým jménem s „**městská část Praha 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46**“, (dále jen „prodávající“), a to uvedené nemovitosti v tomto dokumentu a za cenu ve výši **126.000 (stodvacetšest tisíc) Kč**.
- Zároveň v dohodnuté kupní smlouvě dojednal podrobné podmínky koupě dle jeho uvážení,
- V kupní smlouvě je oprávněn učinit veškerá potřebná prohlášení a zavázal mě k plnění souvisejících s převodem vlastnického práva.
- Dále je oprávněn mým jménem přijímat doručované písemnosti, plnění nároků z kupní smlouvy, potvrzovat jejich přijetí a také vymáhal neplněné nároky.
- Při řízení před katastrálním úřadem je oprávněn zastupovat mne, a to při všech úkonech s uvedenou nemovitostí souvisejících.

Tímto dokumentem беру на vědomí, že úkony provedené zmocněncem vznikají práva a povinnosti pro mne, tedy zmocnitele. Strany této smlouvy výslovně uvádějí, že jsou plně svéprávné a nejsou ve vzájemném sporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocnitel

V dne

.....
.....

Ověřený podpis zmocnitele

Zmocněnec

V dne 10.6.2015

.....
.....

Podpis zmocněnce

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 9

poř. č. legalizace 02/1519

vlastnoručně podepsal* - uzaal podpis na listině za vlastní

Jaroslav Polnická, 7.11.1932, Praha

jména, příjmení, datum a místo narození žadatele

.....

Třtovník 591/5

.....

Maleš

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu

na území ČR* - adresa bydliště mimo území ČR*

OP 14119 690

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V *Praha* dne *17.11.2017*

Jaroslava Polnická



Plná moc k převodu nemovité věci

Tato plná moc se uděluje dle §441 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Já, níže podepsaný

Jméno a příjmení: Eva Váyleu
Trvalé bydliště: Medkova 275/6.7 Praha 4, Chodov
Rodné číslo: 815819/0-166
Číslo OP: 113375836
dále jen „Zmocnitel“,

uděluji plnou moc

Jméno a příjmení: Květomíla Čechová
Trvalé bydliště: Trčkovská 191/5 Praha 4, Michle
Rodné číslo: 295603/0-13
Číslo OP: 109160950
dále jen „Zmocněnec“,

Tato plná moc je udělena zmocněnci k zastupování zmocnitele ve všech úkonech souvisejících s koupí nemovitosti, a to pozemků parc. č. 234/3 a 236/2, k. ú. Michle, oddělených geometrickým plánem č. 2777-50/2014, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, dne 7.8.2014 pod č. PGP-2531/2014-101. Společná výměra pozemků je 21+21 = 42m².

Zejména:

- Dohodl a uzavřel kupní smlouvu mým jménem s „**městská část Praha 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46**“ („dále jen „prodávající“), a to uvedenou nemovitost v tomto dokumentu a za cenu ve výši **126.000 (stodvacetšest tisíc) Kč**.
- Zároveň v dohodnuté kupní smlouvě dojednal podrobné podmínky koupě dle jeho uvážení,
- V kupní smlouvě je oprávněn učinit veškerá potřebná prohlášení a zavázal mě k plnění souvisejících s převodem vlastnického práva.
- Dále je oprávněn mým jménem přijímat doručované písemnosti, plnění nároků z kupní smlouvy, potvrzovat jejich přijetí a také vymáhal neplněné nároky.
- Při řízení před katastrálním úřadem je oprávněn zastupovat mne, a to při všech úkonech s uvedenou nemovitostí souvisejících.

Tímto dokumentem beru na vědomí, že úkony provedené zmocněncem vznikají práva a povinnosti pro mne, tedy zmocnitele. Strany této smlouvy výslovně uvádějí, že jsou plně svéprávné a nejsou ve vzájemném sporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocnitel

V ... Praze dne 27/07/2015

..... Váyleu

Ověřený podpis zmocnitele

Zmocněnec

V ... Praze dne 27.07.2015

..... Čechová

Podpis zmocněnce

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace **XV/6582/2015**
vlastnoručně podepsal/a

Eva Vayleux, 14.8.1981, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Chodov, Medkova 275/87

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 113375836

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

V Praze 4 dne 27.7.2015

Legalizaci provedl/a
Dana Pšeničková



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace **XV/6583/2015**
vlastnoručně podepsal/a

Květomíla Čechová, 3.6.1929, Nové Hradky

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Michle, Třeboňská 591/5

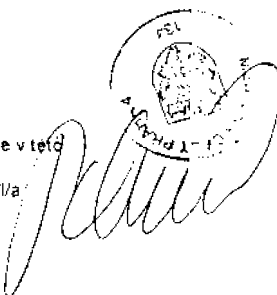
adresa místa trvalého pobytu

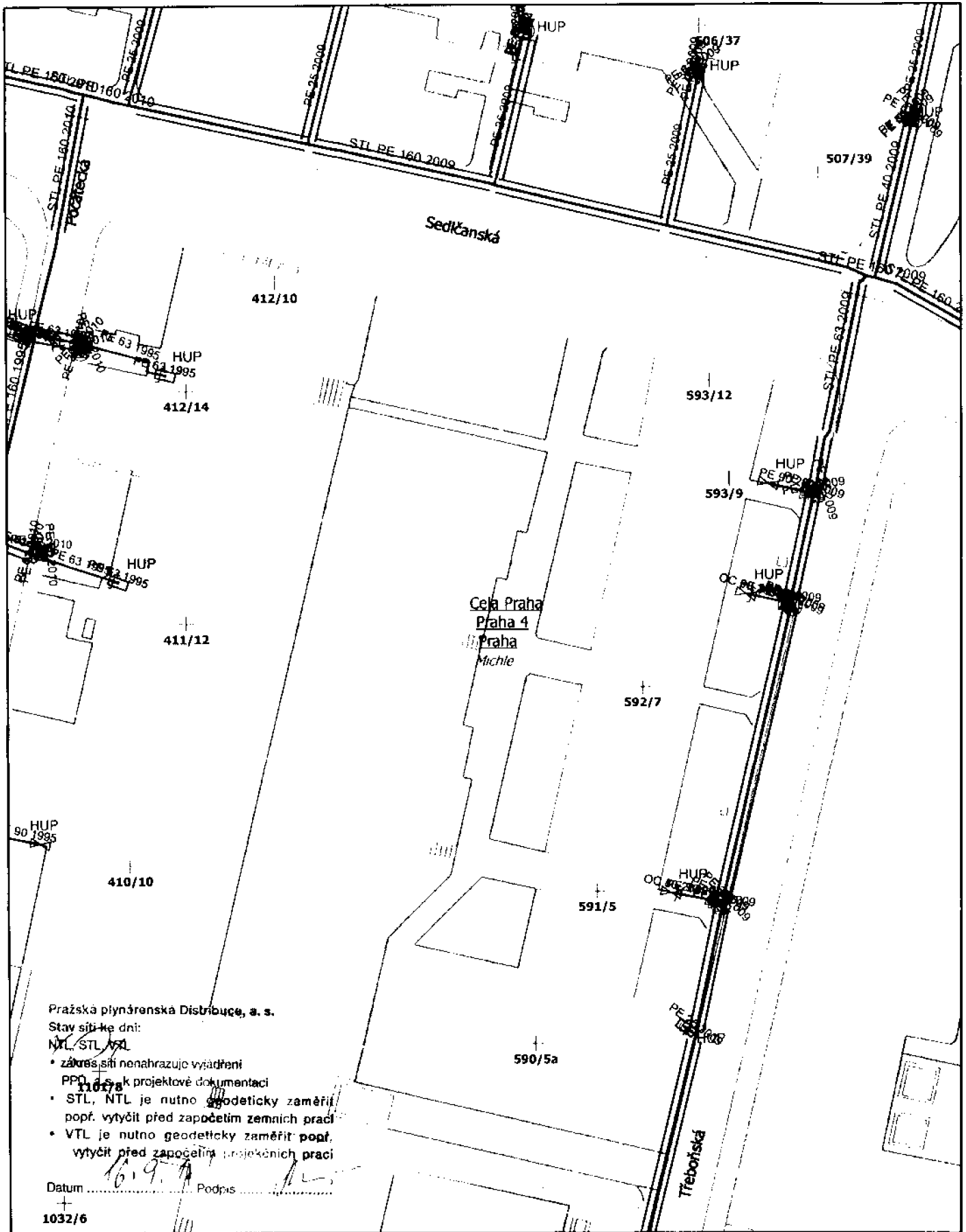
Občanský průkaz 109160950

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

V Praze 4 dne 27.7.2015

Legalizaci provedl/a
Dana Pšeničková





Pražská plynárenská Distribuce, a. s.

Stav sítě ke dni:

NTL, STL, VTL

- zářez sítě nenahrazuje vyřazení
- PPD je k projektové dokumentaci
- STL, NTL je nutno geodeticky zaměřit popř. vtyčít před započatím zemních prací
- VTL je nutno geodeticky zaměřit popř. vtyčít před započatím projekčních prací

Datum 16.9.14 Podpis

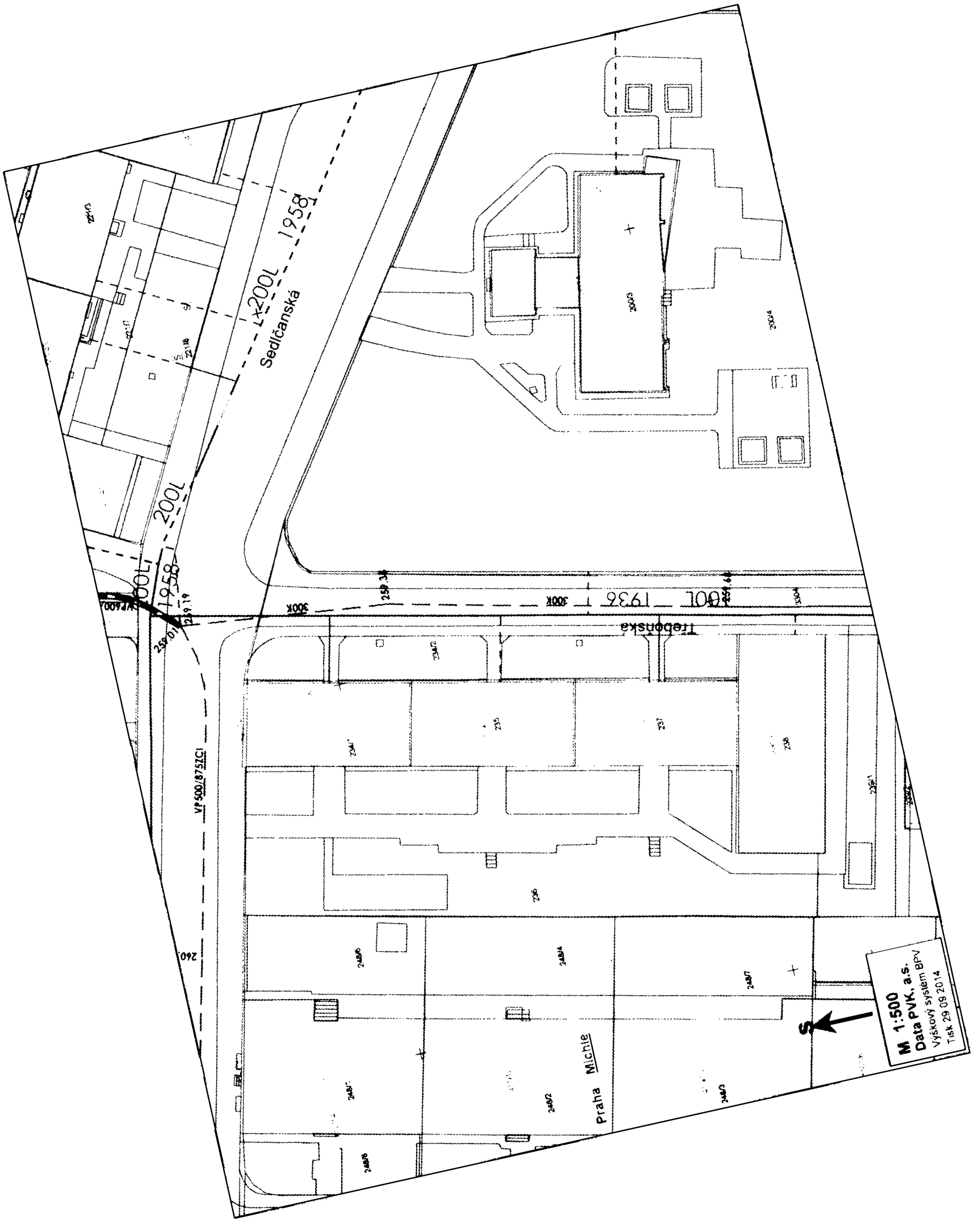
1032/6



Pražská plynárenská Distribuce a. s.,
 člen koncernu Pražská plynárenská a. s.
 U plynámy 500, Praha 4, 145 08
 www.ppdistribuce.cz

16.9.2014 12:25
 bohuslavicka
 1 : 500

NTL	STL 1bar	zrušené	-----
VTL	STL 3bar	likvidované	-----
přibližný pr.		odstavené	-----

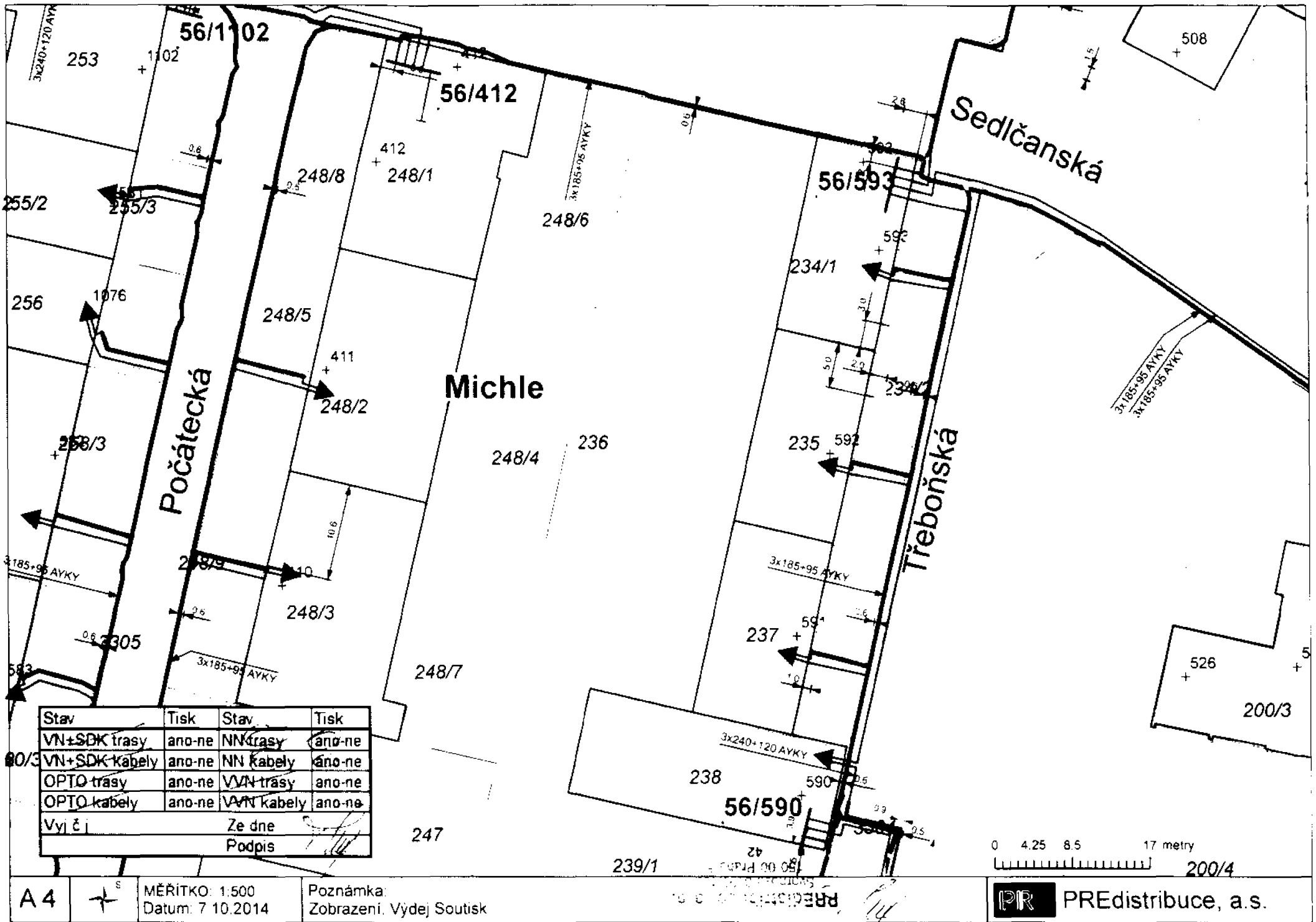


Sedláčanská 1958

Praha Michle

Třebonská 1936

M 1:500
Data PVK, a.s.
Výškový systém BPV
Tisk 29.09.2014



Stav	Tisk	Stav	Tisk
VN+SDK trasy	ano-ne	NN trasy	ano-ne
VN+SDK kabely	ano-ne	NN kabely	ano-ne
OPTO trasy	ano-ne	VVN trasy	ano-ne
OPTO kabely	ano-ne	VVN kabely	ano-ne
Vyj. č. j.		Ze dne	
		Podpis	

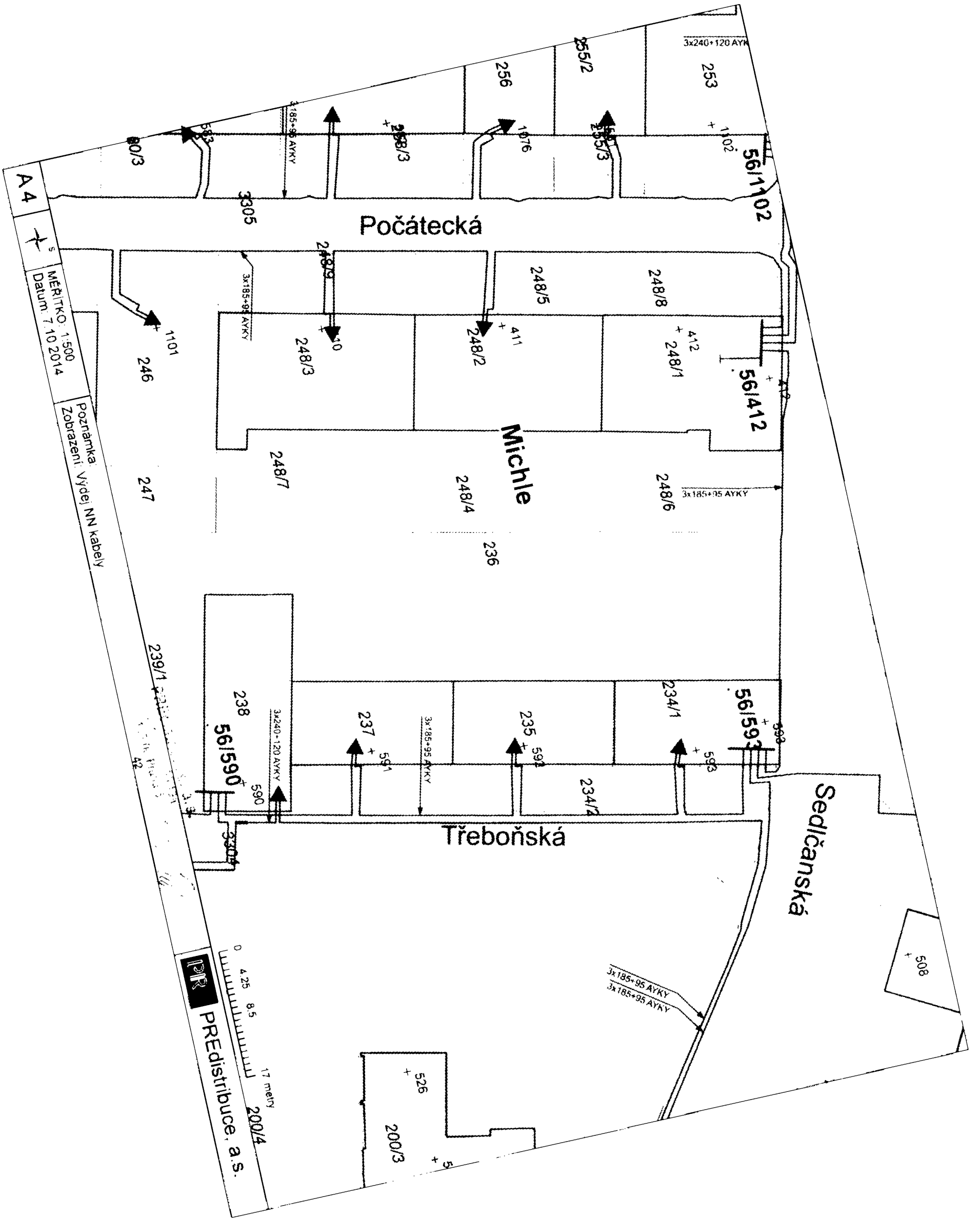
A 4



MĚŘÍTKO: 1:500
Datum: 7.10.2014

Poznámka:
Zobrazení. Výdej Soutisk

PREdistribuce, a.s.



Počátecká

Michle

Třeboňská

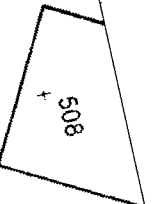
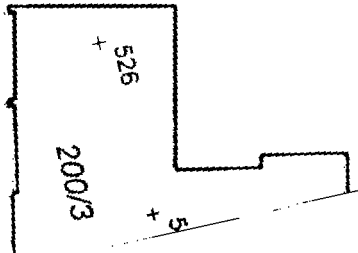
Sedičanská

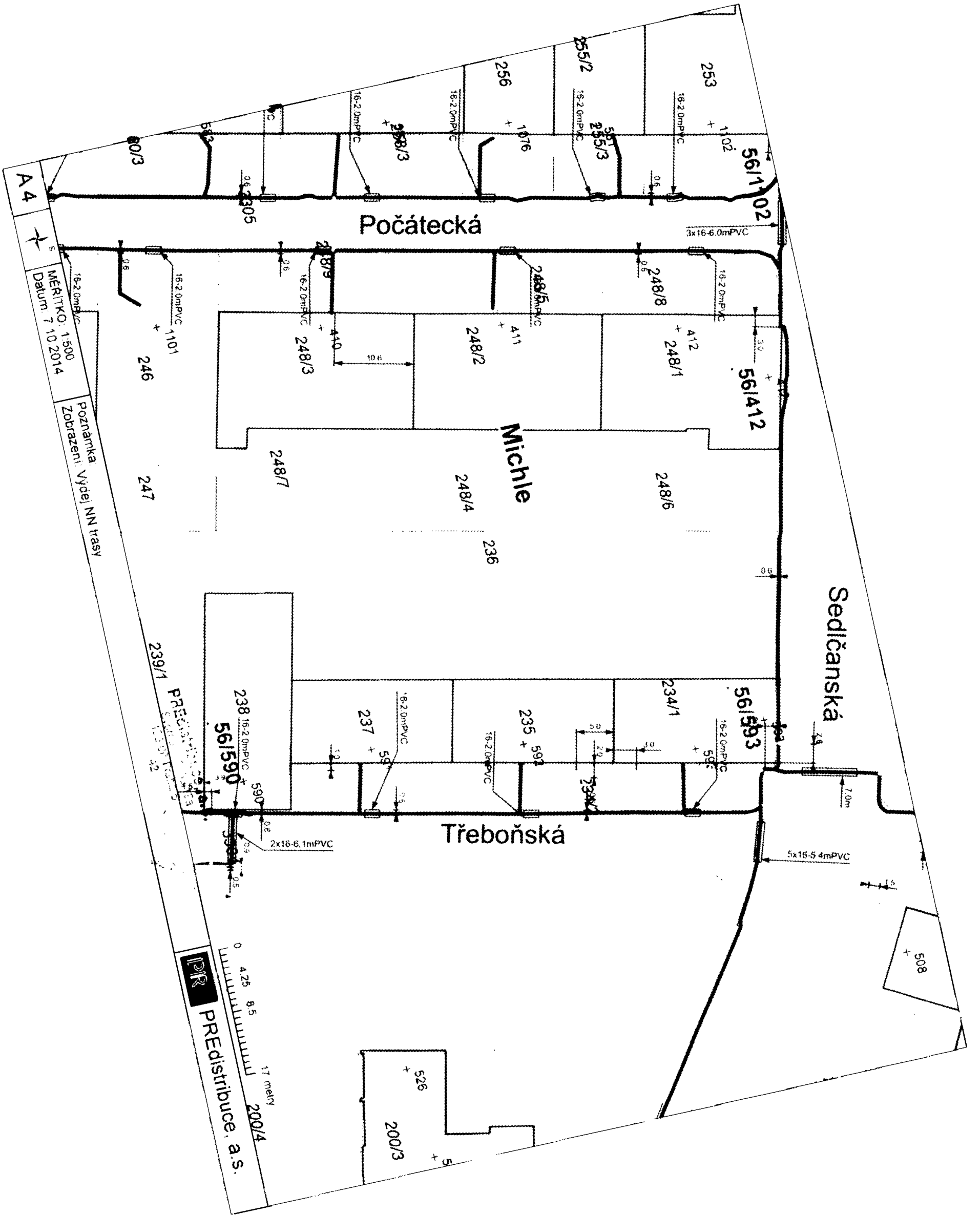
A 4

MÉRITKO: 1:500
Datum: 7.10.2014

Poznamka:
Zobrazení: Výdej NN kabely

0 4.25 8.5 17 metrů
PR PREDISTRIBUCE, a.s.





Počátecká

Sedičanská

Třeboňská

Michle

A 4
 MÉRITKO: 1:500
 Datum: 7.10.2014

Poznámka:
 Zobrazení: Výdej NN trasy

17 metrů
 0 4 25 8 5
 PPR PREDISTRIBUCE, a.s.
 200/4

