



Rychlý, bezpečný, pro lidi.

## SPRÁVA NEMOVITOSTI

- Neomezený počet evidovaných nemovitostí
- Import jednotek a vlastníků z katastru
- Podpora cizí měny a DPH
- Generování předpisů plateb
- Import výpisů, chytré párování plateb
- SIPO – změnové soubory, importy plateb
- Vyúčtování služeb – jednoduše a přehledně
- Přehled dlužníků, upomínky, výpočet penále
- Evidence dokladů a nákladů nemovitosti
- Průběžné vyhodnocení spotřeb
- Tvorba platebních příkazů

## INSOLVENČNÍ REJSTRÍK

- Kontrola všech nájemců, vlastníků a dodavatelů
- Zasílání informace do mailu o všech řízeních (nových i probíhajících)

## EXPORTY A VÝSTUPY

- Export dat do PDF, XLS
- Přehledné sestavy z různých úhlů pohledu
- Reporting průřezem přes všechny spravované nemovitosti
- Export pro HlasováníSVJ
- Výstupy do účetních systémů – Money S3, Pohoda, Premier, RIS

## HROMADNÁ KOMUNIKACE

- Komunikace s vlastníky/nájemci přes e-mail, SMS
- Použití DopisOnline přímo z Domsys
- Hromadné zasílání dokumentů (např. upomínek, vyúčtování)

## EVIDENCE POŽADAVKŮ

- Přijímání požadavků a žádostí pomocí tiketů
- Sledování rozpracovanosti požadavků
- Možnost evidence časové i finanční náročnosti

## REVIZE A KONTROLY

- Hlídní a plánování revizí, prohlídek, oprav
- Pasportizace nemovitosti či jejich částí
- Přehledy vykonaných činností

## PŘÍSTUP PRO VLASTNÍKY/NÁJEMCE

- Vzdálený přístup na speciální modul Portál
- Zveřejnění informací a dokumentů
- Zasílání žádostí správci
- Hlášení samoodečtů

## MOBILNÍ APLIKACE

- mobilní aplikace Domsys Správce
- mobilní aplikace Domsys Portál pro vlastníky/nájemce
- obě mobilní aplikace jsou ke stažení na Google Play či App Store

## SPRÁVA DOKUMENTŮ

- Přiložení dokumentů k libovolnému záznamu
- Vkládání dokumentů přímo ze scanneru
- Sdílení dokumentů s vlastníky přes Portál
- Tvorba dokumentů z vlastních šablon

## KALENDÁŘ A PLÁNOVÁNÍ

- Konec funkčního období zástupců
- Hlídní činností (revize apod.), tiketů
- Hlídní konce platnosti nájemních smluv
- Plánování vlastních úkolů

## OBJEDNÁVKOVÝ SYSTÉM

- Evidování objednávek
- Schvalování objednávek na různých úrovních
- Zaznamenání stavu objednávky
- Automatické rozesílání žádostí o schválení
- Možnost akceptace objednávky dodavatelem

## DOSTUPNOST ODKUDKOLI

- Domsys je webovou aplikací
- K použití stačí počítač či tablet
- Vše k dispozici, ať jste kdekoli - doma, v kanceláři či na cestách
- Vzdálený přístup vlastníků/nájemníkům (Portál)

## PÉČE O ZÁKAZNÍKA

- Aktualizace v ceně pronájmu aplikace
- Podpora na telefonu či e-mailu
- Rychlé reakce na potřeby zákazníků
- Součinnost při přechodu na Domsys
- Školení u nás i u zákazníka

## RYCHLÝ A BEZPEČNÝ

- Aplikace tvořena s důrazem na bezpečnost
- Zabezpečení proti zneužití přihlašovacích údajů
- Pravidelné zálohování dat
- Zamezení neoprávněného přístupu k informacím
- Zamezení neoprávněné manipulace s daty