**CTR group a.s.**

se sídlem: Sladkovského náměstí 525/1, Žižkov, PSČ 130 00 Praha 3

IČO: 26456176

DIČ: CZ26456176

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-2771760277/0100

zastoupená: Michaelou Mertovou a Ing. Davidem Tůmou na základě plné moci ze dne 20.12.2016

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném městským soudem v Praze oddíl B,

vložka 7220

(dále jen vlastník)

**a**

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 6103692/0800

zastoupená: '''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''' '''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''' ''''' '''''''' ''''' '''' ''''''''''''

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356

(dále jen PPD)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O PROVOZOVÁNÍ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ**

**č.** 475/2017/OSDS

**Čl. I**

**Úvodní ustanovení**

**CTR group a.s.** je vlastníkem plynárenského zařízení (dále jen PZ) STL plynovodní přípojky PE dn 32 v délce 2 metry ''''' '''''''''' '''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''' ''''

Rozsah shora uvedeného PZ je určen jeho geodetickým zaměřením, které bude předáno PPD vlastníkem při přejímacím řízení.

PPD je oprávněna k provozování PZ na základě licence, udělené jí v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, **v platném znění.**

**Čl. II**

**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zabezpečení provozu PZ v rozsahu, uvedeném v čl. I a IV této smlouvy.

**Čl. III**

**Předání plynárenského zařízení**

Vlastník předá PPD protokolárně PZ, uvedené v čl. I této smlouvy:

1. ve stavu, způsobilém k účelu užívání,
2. s provozní dokumentací, která je uvedena ve vyjádření PPD k projektu stavby.

Doklady, prokazující povolení k užívání dokončené stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, PPD – odboru správy distribuční soustavy byly předány.

Vlastník PZ souhlasí s tím, že PPD bude využívat PZ k účelům, vymezeným v zákoně č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a to maximálně po dobu platnosti  jeho  licence na distribuci plynu.

**Čl. IV**

**Povinnosti PPD**

PPD se ode dne protokolárního převzetí PZ, uvedeného v čl. I a dokladů podle čl. III této smlouvy zavazuje zajistit jeho bezpečný a spolehlivý provoz podle technických pravidel TPG 905 01 „Základní požadavky na bezpečnost provozu plynárenského zařízení“ a ostatních platných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a technických norem, v rozsahu:

1. inspekce, provozní revize a plánovaná údržba,
2. havarijní a provozní opravy.

Náklady na provádění prací, uvedených v bodě 1. tohoto článku, hradí PPD. Náklady na provádění prací, uvedených v bodě 2. tohoto článku, hradí vlastník, přičemž náklady na provozní opravy musí PPD předem projednat s vlastníkem.

**Čl. V**

**Povinnosti vlastníka**

Vlastník se zavazuje:

1. uhradit náklady na odstranění škod, způsobených na PZ třetími osobami a živelními pohromami,
2. uhradit náklady na havarijní a provozní opravy,
3. zajistit u zhotovitele stavby odstranění závad, vzniklých v záruční době z titulu nekvalitně provedené práce nebo vady materiálu,
4. umožnit PPD bezplatně napojit na PZ další odběratele po předchozím projednání a se souhlasem vlastníka,
5. v případě požadavku třetí osoby na provedení přeložky nebo jiné úpravy PZ pověřit PPD stanovením technických podmínek,
6. projednat finanční zabezpečení provedení této přeložky nebo jiné úpravy PZ.

Náklady na odstranění škod a na havarijní a provozní opravy dle bodu 1. a 2. tohoto článku se rozumí účelně vynaložené a prokazatelné náklady PPD, a to nejvýše v cenách v místě a čase obvyklých. Tyto náklady se zavazuje vlastník PPD zaplatit na základě jejich vyúčtování, které je splatné do 15 dnů ode dne jeho doručení vlastníkovi. Náklady na odstranění škod, způsobených na PZ třetími osobami, se vlastník zavazuje uhradit na základě písemné výzvy PPD.

Případné náklady, související s činností, uvedenou v bodě 3. tohoto článku, hradí vlastník.

**Čl. VI**

**Doba trvání a způsob ukončení smluvního vztahu**

**Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.**

Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Čl. VII**

**Ostatní ujednání**

Ke dni skončení tohoto smluvního vztahu se PPD zavazuje protokolárně předat vlastníkovi zařízení, uvedené v čl. I této smlouvy ve stavu, v jakém jej od vlastníka převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nedojde mezi smluvními stranami k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví předmětného PZ.

Ke dni skončení tohoto smluvního vztahu sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí PZ.

Vlastník se zavazuje umožnit PPD po vrácení PZ nadále pokračovat v uskutečňování dodávek plynu pro smluvní partnery PPD. Dále se zavazuje zajistit provoz a údržbu předmětného PZ a o této skutečnosti předložit PPD doklad, a to nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy.

V případě, že se vlastník rozhodne PZ prodat, zavazuje se nabídnout je písemnou výzvou přednostně ke koupi PPD. Nabídkou je vlastník vázán po dobu 60 dnů od jejího doručení PPD. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena PZ bude sjednána dohodou smluvních stran. Pokud ve shora uvedené lhůtě nedojde k uzavření kupní smlouvy, závazek vlastníka zaniká. ''''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''' '''''''''''''''''''''''' ''''' '''''''''''''' '''''' ''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' '' ''''''''''''' '''''''' '''''''''''' ''''''''' ''''' ''''''''''''''''''''''''''' '' ''' ''''''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''''''' ''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''

**Čl. VIII**

**Závěrečná ujednání**

1. Podpisem této smlouvy vlastník, jako subjekt údajů, potvrzuje, že PPD, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Vlastník, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. PPD se zavazuje při správě osobních údajů vlastníka využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany se zavazují  důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou Smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“).  Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou Smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této Smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako Smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známé a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek Smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této Smlouvy. Poruší-li některá ze Smluvních stran kteroukoliv z uvedených povinností tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemně a doručena druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího uplatnění. Nároky Smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se neuplatní vůči vlastníkům jednotek, resp. vůči společenství vlastníků jednotek v domě, pro který bylo PZ vybudováno.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. V případě, že o to vlastník požádá, budou práva a povinnosti vlastníka z této smlouvy, převedeny na společenství vlastníků jednotek v domě, pro který bylo PZ vybudováno.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či PPD podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a příslušnými ustanoveními předpisů souvisejících.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ………………… | V Praze dne …………………… |
| za vlastníka | za PPD |
| …………………….……………………. | …………………….……………………. |
| ''''''''''''''''' '''''''''''''''''  ''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''''' | '''''''''' ''''''''''''''''' '''''''''''''''' |
| …………………….……………………. |
| ''''''''' '''''''''''' '''''''''''  '''''' '''''''''''''''''' '''''''''' ''''''''''' |
|  |
|  |
|  |
|  |