

Číslo smlouvy: 701010

## **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU**

**1. PRONAJÍMATEL:** SATT a.s., Okružní 11,  
591 01 Žďár nad Sázavou 3  
zastoupená Ing. Petrem Scheibem, prokuristou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1592  
IČ: 60749105  
DIČ: CZ60749105  
Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č.ú.: 264116082/0300  
Telefon: 566 654 811

**2. NÁJEMCE :** Zdeněk Mráček  
Vápenická 2368/24, 59101 Žďár nad Sázavou  
IČ: 75613107  
DIČ: CZ7410134778  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 5243670247/0100  
Telefon: 731 197 711  
Zmocněnec pro jednání: Zdeněk Mráček

uzavírají dnešního dne podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů o nájmu a podnájmu nebytových prostor (dále jen zákon) tuto smlouvu o nájmu.

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor v areálu SATT a.s., Okružní 11 ve Žďáře nad Sázavou. Nebytové prostory – skladovací prostory v objektu SO3 areálu SATT a.s. se pronajímají pro účely skladovací.

### II.

Pronájem nebytového prostoru - skladovacích prostor v areálu SATT a.s. vzniká dnem 16.12.2016 a jeho trvání se určuje na dobu určitou, a to do 31.12.2017.

Nájemce stav pronajímaných nebytových prostor dobře zná a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá. Nájemce je povinen nebytový prostor při skončení užívání protokolárně předat pronajímateli.

### III.

Úhrada za pronájem nebytových prostor se sjednává dohodou obou smluvních stran. Podle těchto ustanovení se sjednává úhrada s účinností ode dne 16.12.2016 následovně:

## 1. N á j e m n é:

| <i>místnost<br/>druh užití</i> | <i>podlahová<br/>plocha m<sup>2</sup></i> | <i>roční sazba<br/>za 1m<sup>2</sup> v Kč</i> | <i>roční úhrada<br/>celkem Kč</i> |
|--------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| sklad                          | 65,55                                     |   |                                   |
| sklad                          | 33,57                                     |   |                                   |
| <b>Celkem</b>                  | <b>99,12</b>                              |   |                                   |

K této úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

Platební podmínky:

Cena nájemného se sjednává dohodou smluvních stran ve výši Kč/ m<sup>2</sup>/rok.  
Při výměře 99,12 m<sup>2</sup> činí roční výše nájemného Kč (slovy ) bez daně z přidané hodnoty.

Za období 16.12.2016 - 31.12.2016 činí cena nájemného Kč.

Za období 1.1.2017 - 31.12.2017 činí cena nájemného Kč.

Celková cena nájemného od 16.12.2016 do 31.12.2017 činí Kč a bude uhrazeno do 30.12.2016 jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné právní úpravy.

Nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 264116082/0300 u ČSOB, a.s., variabilní symbol dle čísla uvedeného na daňovém dokladu.

Neplnění povinnosti platit nájem, úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor dává pronajímateli právo uplatnit u soudu svůj nárok podle obecně platných předpisů pro peněžité pohledávky.

Cena služeb se stanoví způsobem uvedeným v Příloze č. 1 Smlouvy.

## IV.

Nájemce se zavazuje:

- Užívat nebytový prostor v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě.
- Hradit ve sjednané lhůtě stanovenou úhradu dle odd. III smlouvy.
- Neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele v pronajatých prostorech žádnou jinou činnost (včetně případných oprav a údržby).
- V případě přenechání nebytových prostor do podnájmu, vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Pronájem může být sjednán jen na dobu určitou.
- Při skončení nájemného poměru vrátit nebytové prostory ve stavu v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.  
Pokud nebude nebytový prostor protokolárně předán pronajímateli do konce výpovědní lhůty, uhradit nájemné od tohoto data ve výši desetinásobku sjednaného nájemného.
- Dodržovat pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany.

V.

Nájem se uzavírá na dobu určitou. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta jsou 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemní vztah zaniká:

- a) zánikem předmětu nájmu
- b) zánikem právnické osoby, je-li nájemcem
- c) smrtí nájemce, pokud dědici po zůstaviteli, který byl nájemcem, do 30 dnů od jeho smrti neoznámí, že pokračují v nájmu.

VI.

Na případy touto smlouvou neupravené se v plné míře vztahuje zákon č. 116/1990 Sb ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva je uzavřena dle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, že byla jimi schválena a vlastnoručně podepsána.

Ve Žďáře nad Sázavou  
Dne 16.12.2016

Pronajímatel:  
SATT a.s.  
Okružní 11  
Žďár nad Sázavou

Nájemce:  
Zdeněk Mráček  
Vápenická 2368/24  
Žďár nad Sázavou

**Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 701010  
uzavřené dne 16.12.2016 mezi**

Pronajímatelem: SATT a.s.,  
Okružní 11, Žďár nad Sázavou

a

Nájemcem: Zdeněk Mráček  
Vápenická 2368/24, Žďár nad Sázavou

Tato příloha doplňuje následovně bod III., str. 2 nájemní smlouvy:

a) Dodávka tepla a TUV

Dodávka tepla a TUV bude stanovena výpočtem. Spotřeba tepla bude měsíčně fakturována nájemci. Nájemci bude účtována cena tepla v sazbě dodávek ze strany sekundárního rozvodu, platná v době odběru, pro rok 2016 tato sazba činí zatím Kč/GJ (bez DPH).

| místnost            | podl.plocha | koeficient | započitatelná p. plocha |
|---------------------|-------------|------------|-------------------------|
| sklad v objektu SO3 | 65,55       | 1,0        | 65,55                   |
| sklad v objektu SO3 | 33,57       | 1,0        | 33,57                   |

b) Dodávka elektrické energie

Spotřeba el. energie bude účtována dle stavu elektroměru osazeného pro příslušné nebytové prostory a bude vyfakturována. V případě, že spotřeba elektrické energie pronajatých nebytových prostor není měřena samostatným elektroměrem, stanoví se výpočtem a bude nájemci vyfakturována na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Pronajímatel:  
SATT a.s.  
Okružní 11  
Žďár nad Sázavou

Nájemce:  
Zdeněk Mráček  
Vápenická 2368/24  
Žďár nad Sázavou