

Vážená paní, vážený pane,

děkujeme, že jste si pro financování svého bydlení vybrali hypotéku od nás. Ceníme si Vaší přízně a jsme připraveni pro Vás být i do budoucna finančním partnerem, na kterého se můžete spolehnout.

Na podzim minulého roku proběhlo udílení významných ocenění v sektoru bankovníctví. Vážíme si hodnocení odborné poroty i hodnocení ze strany veřejnosti, díky kterému jsme byli již podvanácté v řadě zvoleni nejdůvěryhodnější bankou. Navíc jsme získali i hlavní cenu Banka roku 2015.



Toto ocenění i skutečnost, že hypotéka České spořitelny byla velmi kladně hodnocená, vnímáme jako velký závazek. Chceme proto i nadále pracovat na vývoji a vylepšování našich služeb a rádi bychom Vám představili několik tipů na služby, které během splácení hypotéky můžete využít.

Přejeme Vám hodně zdraví a úspěchů v roce 2016!

Získejte odměnu za věrnost ve výši až 4 % z vyčerpaného úvěru

Hypotéka s prémie se vyplatí

Stačí zvolit fixaci úrokové sazby na 3, 4 nebo 5 let a hypotéku se splatností 20 a více let. Například jste vyčerpali hypotéku ve výši 2 mil. Kč a z původních 20 let Vám zbývá splácet ještě 15 let a rozhodli jste se dokoupit službu Hypotéka s prémie za 3 000 Kč.

Délku dalšího fixačního období ponecháte např. na 5 letech. Na začátku každého dalšího fixačního období tak obdržíte prémie 26 667 Kč přímo na svůj účet, a můžete ji tak použít na cokoliv.

Finanční prémie je naše poděkování za pravidelné splácení hypotéky u nás. Pokud uskutečníte mimořádnou splátku, nárok na prémie zaniká, již vyplacené prémie však nevracíte.

Přijďte do kterékoliv naší pobočky nebo navštivte Hypoteční centrum České spořitelny. Naši hypoteční specialisté Vám rádi službu detailněji představí a přiblíží Vám možné výhody. Více informací získáte také na lince Klientského centra hypoték **956 777 497**.



Prémie

Nevyčerpali jste ještě svoji hypotéku?

Nabízíme Vám unikátní novinku – **čerpání hypotéky přes internetové bankovníctví SERVIS 24**, které nabízí efektivní obsluhu finančních produktů prostřednictvím počítače. Služba nyní umožňuje i on-line čerpání hypotéky, kdy nemusíte chodit do pobočky, ale čerpání zvládnete snadno přes internet. Více informací naleznete ve svém internetovém bankovníctví.

Vždy je možnost nastavit si hypotéku tak, aby Vám to více vyhovovalo!

Služby, které si ke své hypotéce můžete dokoupit:

- Pojištění schopnosti splácet,
- Variabilita splátek,
- Mimořádné splátky.

Pojištění schopnosti splácet

Chcete mít jistotu, že na splácení úvěru nebudete v případě nepředvídatelných životních situací sami? Pojištění schopnosti splácet Vám **zajistí schopnost dostát závazkům v případě ztráty zaměstnání, smrti, plné invalidity, velmi vážného onemocnění nebo dlouhodobé pracovní neschopnosti**. K hypotéce ho lze dokoupit kdykoliv.

Variabilita splátek

Ať už se Vám příjem zvýší, nebo se naopak dostanete do finanční tísně, můžete si splátku upravit dle své aktuální finanční situace. V případě, že je třeba splácení hypotéky zcela přerušit, umožní Vám tato služba **přerušit splácení až na 3 měsíce**.

Mimořádné splátky

Lze je vkládat v průběhu období platnosti fixované úrokové sazby. Délku platnosti fixované úrokové sazby si můžete zvolit podle své potřeby, nikoliv podle doby, kdy potřebujete uskutečnit mimořádnou splátku. Při využití této služby můžete po každých dvanácti pravidelných splátkách vložit bez poplatku mimořádnou splátku **ve výši 20 % částky úvěru**.



Tip pro Vás: Snižte si daně

Odečtete si zaplacené úroky své hypotéky od základu daně z příjmů. Ať jste osoba samostatně výdělečně činná, nebo zaměstnanec, můžete odpočtem výrazně ušetřit. obraťte se proto na své mzdové, účetní nebo daňové poradce a předejte jim potvrzení o zaplacených úrocích za rok 2015, které Vám zasíláme.

Více informací o všech nabízených službách k hypotéce České spořitelny získáte v kterékoliv naší pobočce či hypotečním centru, na www.hypotecnicentrum.cz nebo na lince **956 777 497**.