

Dohoda o postoupení užívání bytové jednotky

[REDACTED]

uzavírají dohodu o postoupení užívání bytové jednotky tohoto znění:

I. Úvodní ustanovení

[REDACTED]

II. Předmět dohody

[REDACTED]

mrazicí box.

Poskytovatel tímto přenechává byt uživateli do užívání.

III. Doba trvání nájmu

Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 2. 2013.

Dohoda o postoupení užívání končí písemnou dohodou obou smluvních stran. Uživatel může dát výpověď i bez udání důvodu. Výpověď v obou případech musí být písemná a výpovědní lhůta, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, činí tři měsíce. V případě prodloužení užívatele s úhradou plateb za užívání bytové jednotky nebo plateb za služby spojené s užíváním bytové jednotky po dobu delší než dvou měsíců, nebo opakovaném závažném porušování povinností uživatele z této smlouvy je poskytovatel rovněž oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, pokud uživatele o této možnosti předem písemně neinformoval a uživatel bez zbytečného odkladu nezjednal nápravu.

IV. Nájemné

[REDACTED]
osmdesát dva korun českých) za kalendářní měsíc. V uvedené částce jsou kromě částky za nájem zahrnuty zálohy na poplatky za:

- a) úklid společných prostor
- b) dodávku vody z vodovodu a stočné
- c) osvětlení společných prostor
- d) odvoz domovních odpadků
- e) společnou televizní a rozhlasovou anténu
- f) elektrickou energii a plyn pro osobní spotřebu
- g) dodávky tepla a teplé vody
- h) výtah
- ch) základní pojištění majetku

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Stav bytu a jeho vybavení je v dobrém technickém stavu, který odpovídá stáří bytu a jeho vybavení.

Odečty měřičů elektrické energie, plynu a vody byly provedeny v lednu 2013, a reprezentují tedy reálný počáteční stav odpovídající počátku dohody o užívání bytové jednotky.

V průběhu roku je poskytovatel oprávněn po předchozím oznámení uživateli změnit měsíční zálohy v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny vydané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, změny počtu členů domácnosti nebo z dalších důvodů, například ze změny rozsahu nebo kvality služeb.

Změnu měsíčních záloh je povinen poskytovatel oznámit uživateli měsíc dopředu.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]