



30164/B/2016-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/13212/2016-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jako „vlastník“ na straně jedné)

a

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, IČ 49458892

zapsaný v registru zájmových sdružení právnických osob, vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odbor regionálního rozvoje se sídlem se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno,
za který jedná Vít Aldorf, předseda představenstva

a Ing. Roman Sládek, místopředseda představenstva

(dále jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé)

dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU

O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ČI. I.

1. Vlastník a budoucí oprávněný se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“**Odkanalizování místních částí Města Ivančice – Řeznovice a Hrubšice**“ (dále jen „Stavba“).

2. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
PK 1742	60000	13370	komunikace		Hrubšice, Ivančice
PK 1747/1	60000	6726			Hrubšice, Ivančice
PK 2682/1	60000	10268			Řeznovice, Ivančice
PK 2683/2	60000	24611			Řeznovice, Ivančice

(dále jen "budoucí služební pozemky")

ČI. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucím služebným pozemkům (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem **umístění, zřízení a provozování splaškové kanalizace včetně přípojek a výtlaku** na budoucích služebných pozemcích.
2. Pro účely územního a stavebního řízení **uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiložených výkresů se zákresem trasy kanalizace na podkladu katastrální mapy**, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob,

na budoucí služební pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

3. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplatu na dobu existence Stavby.
4. Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebních pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebních pozemků bude povinen na budoucích služebních pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) zřídil a provozoval Stavbu, vč. práva přetínat budoucí služební pozemky potrubím kanalizace,
 - (b) vstupoval a vjížděl na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Stavby.
5. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebních pozemků, v rozsahu v jakém budou tyto zatíženy věcným břemenem, ponese, dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, oprávněný.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebních pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebních pozemků nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebních pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníkovi kopii rozhodnutí přísl. správního orgánu s doložkou právní moci, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne vyznačení této doložky.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovi předem den zahájení stavby a dále po ukončení stavby, den vyklizení staveniště.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemcích vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí oprávněný zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemků a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
5. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebních pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebních pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost, nejméně však částku 10.000 Kč. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva včetně faktury k jejich uhrazení současně s výzvou včetně faktury k uhrazení smluvní pokuty, vše se splatností 15 dnů od jejich odeslání budoucímu oprávněnému.
6. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v pozemcích dotčených budoucí stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně mohou být tyto pozemky dotčeny ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
8. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebních pozemků k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebních pozemcích.
9. Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu požádat vlastníka o zřízení věcného břemene a současně s žádostí doručit vlastníkovi všechny podklady, nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
 - **geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**
 - zaměření skutečného provedení stavby s doplněním stavu katastrální mapy s vyznačením věcného břemene a ochranného pásma. Toto zaměření bude dodáno také elektronicky ve formátu *.dgn. V samostatné tabulce budou uvedeny rozměry vedení (délka a šířka), šířka věcného břemene a ochranného pásma. Budou vyčísleny plochy věcného břemene a ochranného pásma na pozemcích ČR-ÚZSVM.

10. Vlastník se zavazuje, že po splnění povinností budoucího oprávněného dle odstavce 7, článku III. této smlouvy, předloží budoucímu oprávněnému ve lhůtě 12 měsíců návrh smlouvy o věcném břemeni. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že ve lhůtě 6 měsíců od převzetí návrhu smlouvy o věcném břemeni ji podepíše a vrátí ji zpět vlastníkovi**, který pak smlouvu do dvou měsíců od vrácení podepíše, tedy uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných touto smlouvou, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno.
11. Předpokládaný termín dokončení stavby dle budoucího oprávněného je: 30. 6. 2018.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámeček vyznačený na situačním plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, avšak s výjimkou změn v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Budoucí oprávněný se přitom zavazuje, že bude neprodleně informovat Úřad o těchto případných změnách a veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovou paraferou referenta, který zpracoval tuto smlouvu za vlastníka.
3. **Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je cca 6.296 m².**
4. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 3. tohoto článku věty je 0 m² (*dále jen další omezení vlastnického práva*).
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.
6. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. K této ceně budou přičteny náklady vynaložené vlastníkem na ocenění. Cena věcného břemene dle tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucím služebném pozemku se předpokládá ve výši 755.000 Kč.** Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bude účastníky vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 3. této smlouvy.

Čl. VI.

1. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služebné pozemky, převede na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Tato smlouva zanikne v případě:
 - pokud do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, či územní souhlas, resp. pravomocné stavební povolení či jiné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, či souhlas s provedením stavby, resp. nebude uzavřena veřejnoprávní smlouva na umístění či provedení Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení dle této smlouvy
 - pokud po vydání těchto rozhodnutí nedojde v termínu určeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem k zahájení Stavby, nebo marně uplyne jejich lhůta pro platnost

určená zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas a sjednávány podmínky pro budoucí věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy.

6. Pokud nastanou skutečnosti uvedené výše v odst. 5. tohoto článku smlouvy, jsou smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat a vrátit si již poskytnuté plnění dle této smlouvy.
7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: situační plánec služebnosti s vyznačením trasy splaškové kanalizace – 4ks

V Brně dne

V Ivančicích dne

.....

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....

Vít Aldorf
předseda předsednictva

.....

Ing. Roman Sládek
místopředseda předsednictva