

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

číslo: Sm00014Kozielová

1. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Filip Kadlec

IČ:

RČ: 920820/3114

zastoupená: Ing. Ivan Chalupa

adresa: Marie Kršňákové č.p. 408, 40317 Chabařovice

zastoupená: (jméno, příjmení a funkce zastupující osoby)

dále jen jako **Pronajímatel** na straně jedné

a

Město Chabařovice

IČ: 00556912

RČ:

adresa: Husovo náměstí č.p. 183, 40317 Chabařovice

zastoupená: (jméno, příjmení a funkce zastupující osoby)

dále jen jako **Nájemce** na straně druhé

uzavřely smlouvu ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Předmět smlouvy

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků:

Pozemek: Nové Hrady 25 číslo LV: 1 katastrální území: Nové Hrady číslo parcely: 25 druh

pozemku: 5 zahrada plocha: 78m² částka za pozemek: 0.00Kč Položka: nový pozemek popis:

nový pozemek částka za položku: 500000.00Kč

Celková plocha: 78m²

Výše uvedené nemovitosti se pronajímají za účelem: zahrada

na svém zasedání dne vyslovila souhlas s uzavřením nájemní smlouvy, který je zapsán v

usnesení z výše uvedeného zasedání MR pod č.: .

3. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitá ode dne 01.04.2017.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí pronajímatele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti smlouvy.

4. Cena nájmu

1. Celková výše ročního nájemného za nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy se sjednává jako smluvní a činí 500000.00 Kč ročně.
2. První úhrada za pronájem je splatná do 14 dnů ode dne podepsání smlouvy ve výši Kč.
3. Nájemné je splatné jednorázově do každého roku formou poštovní poukázky ve prospěch účtu pronajímatele č.úctu: 1234567891/0100 VS: 0000000014 SS: 0000000041, nebo v hotovosti do pokladny v budově radnice.
4. Dojde-li ke změně cenového předpisu zavazuje se nájemce, od účinnosti takové změny, platit nové stanovené nájemné.

5. Ostatní ujednání

1. Nájemce má právo i povinnost užívat pozemek pro vlastní potřebu a k účelu vymezenému v článku I této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn pronajmout pozemek dalšímu nájemci.
3. Nájemce není oprávněn k provádění jakýchkoli změn v charakteru a určení pozemku, zejména kácení stromů, odstranění zařízení staveb atd. bez předchozího souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí ke kácení okrasných a lesních stromů.
4. O povolení k jakékoliv stavbě požádá nájemce pronajímatele.
5. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit kdykoliv, aby se prostřednictvím svých orgánů přesvědčil o řádné péči o pozemky a o dodržování ujednání této dohody.
6. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pozemek zpět pronajímateli ve stavu způsobitelném k dalšímu užívání a se vším příslušenstvím, se kterým pozemek převzal od pronajímatele.
7. Nájemce má právo před uplynutím doby nájmu z pozemku odstranit zařízení, která svým nákladem v době trvání nájemní smlouvy na pozemku umístil.

6. Skončení nájmu

1. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce pozemek v rozporu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce ani po upomínce nezaplatí splatné nájemné.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li to vyžadovat veřejný zájem. Výpovědní lhůta je 3 měsíce ode dne doručení rozhodnutí.

7. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.
2. Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s určením po jednom stejnopise pro účastníky smlouvy a jeden pro finanční odbor.

V , dne .

Pronajímatel

Nájemce

.....
Filip Kadlec
zastoupen Ing. Ivan Chalupa

.....
Město Chabařovice