

Metodický pokyn č. 2/2010

000

Příloha č. 1

NÁVRH^{x)} na pořízení majetku, materiálu a služeb – navázání závazku

Číslo jednací: SZIF/2011/0121088

Název požadovaného majetku, materiálu a služeb, bližší specifikace	K tíži nákladového střediska	Položka rozpočtové skladby	Počet ks	Předpokládaná cena Kč včetně DPH
A Smlouva o nájmu nebytových prostor	Z 2030	576 400	míně	115 000,- 200,-
Zdůvodnění potřeby pořízení majetku, materiálu a služeb: Rozšíření archivačních prostor v Měřině pro CP a RO.....				
Příjemce: (jméno, příjmení, číslo oddělení) Oddělení spisové služby Z 203.....				
Žadatel: <u>Jiří Korol</u> <u>2.3.2011</u> <u>[podpis]</u> (jméno, příjmení, číslo útvaru, datum, podpis)				
Záloha v hotovosti:Kč				
B Schválil - Příkazce operace (vystavení objednávky, akceptace nabídky dodavatele, přikládá návrh na uzavření smlouvy): Podle § 13 odst. 2 a 3 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. <u>Jiří Korol</u> <u>2.3.2011</u> (jméno, příjmení, datum, podpis).	Dodavatel:			
C Schválil - Správce rozpočtu podle § 13 odst. 4 až 7 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. <u>Ing. Jan Frk</u> <u>24.03.2011</u> (jméno, příjmení, datum, podpis)	Číslo účtu: <i>Bude kryto rozpočtem SZIF za rok 2011</i>			
D Schválil - Odbor legislativně právní (v případě návrhu na uzavření smlouvy) <u>[podpis]</u> <u>24.3.2011</u> (stanovisko, jméno, příjmení, datum, podpis)	<i>[podpis]</i> <u>24.3.2011</u> (jméno, příjmení, datum, podpis)			
E Schválil - Samostatné oddělení bezpečnostní politiky (v případě návrhu na uzavření smlouvy, kdy poskytované služby nebo pořízení majetku zasahuje nebo by mohlo zasáhnout do bezpečnosti informací nebo dat.) (stanovisko, jméno, příjmení, datum, podpis) (jméno, příjmení, datum, podpis)			
F Schválil - jiný Odbor se vztahem k navrhovanému závazku (v případě návrhu na uzavření smlouvy) (uvést odbor, stanovisko, jméno, příjmení, datum, podpis) (jméno, příjmení, datum, podpis)			
G Odsouhlasil - náměstek ředitele/ředitel (přímý nadřízený příkazce operace) v případě, že je předpokládaná cena včetně DPH vyšší než 50 000,- Kč nebo je navrhován smluvní vztah podle smlouvy uvedené v příloze k tomuto Návrhu: <u>Ing. Oldřich Černoš, CSC</u> (jméno, příjmení, datum, podpis) (jméno, příjmení, datum, podpis)			

x) Originál Návrhu přikládá Příkazce operace řediteli SZIF při podpisu smlouvy a po podpisu smlouvy ředitelem SZIF Návrh archivuje. Kopie Návrhu přikládá příkazce operace k účetnímu dokladu při schvalování na Průvodce účetního dokladu, Originál smlouvy předá Příkazce operace k založení Odboru legislativně právnímu kopii Správci rozpočtu a režijní účtárně, současně kopii zakládá Příkazce operace.

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1 - Nové Město
podatelna

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor č.II/2011 – A

uzavřená dle zákona č.116/1990 Sb., v platném znění a dále dle §663 a nasl. Občanského zákoníku,
v jeho platném znění (dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami tato smlouva o nájmu nebytových prostor:

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Jméno, příjmení: **Petr Bartušek**, r. č. 741127/4827 (dále jen „pronajímatel“)

Bydliště: Otínská 38, 594 42 Měřín

Bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Měřín

Číslo účtu: 1717639033/0800

Telefon: 607 884 712

a

2. Nájemce:

Název organizace: **Státní zemědělský intervenční fond** (dále jen „nájemce“)

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Ing. Oldřich Černoch, CSc., náměstek ministra zemědělství, pověřený vedením SZIF

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Jiří Korol, odbor správy

Kontaktní adresa: SZIF, Ve Smečkách 33, Praha 1, 110 00

IČ: 48133981

DIČ: CZ 48133981

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

Číslo účtu: 43-2495740287/0100

Telefon, fax, e-mail: 724 639 408, jiri.korol@szif.cz

II.

Vlastnictví nemovitosti

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem budovy č. p. 113 na pozemku p. č. 497 v k. ú. Měřín. Jedná se o nárožní areál, který sestává ze dvou hlavních objektů (každý se samostatným vstupem), nárožní objekt „A“ a nepodsklepený objekt „B“. Tyto objekty jsou vzájemně propojeny vnitřními dveřmi.
2. Výše uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1083 pro katastrální území a obec Měřín, okr. Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, pracoviště Velké Meziříčí. Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 1083 – tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se na základě plné hody vůle a všech níže uvedených ustanovení dohodli na využití nepodsklepeného objektu „B“ jako spisovny a archivu nájemce a k tomu uzavřeli tuto smlouvu.
2. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dále specifikovaný předmět nájmu nájemci. Nájemce přijímá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět pronájmu.
3. Předmětem nájmu je část nemovitosti č.p.113 na pozemku parc.č.497 a to nepodsklepený objekt „B“ s vestavěným mezipatrem a kovovými regály. Jedná se o dvoupodlažní objekt, který bude využit jako spisovna a depozitář, o podlahové ploše 2x120,84m² a část přízemí nárožního objektu

„A“ kancelář a příslušenstvím (WC, umývárna, chodba, kuchyňka) o ploše 26,94m², celkem tedy 268,62m².

4. Náskres najatých prostor (rozčlenění a rozsah) v přízemí nemovitosti popsané v č. III odst.3 této smlouvy tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Přesný rozsah vybavení a stavu pronajatých prostor je uveden v **protokolu o převzetí předmětu nájmu do užívání**, který je přílohou č. 3 a je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
6. Fotodokumentace o stavu objektu při převzetí byla schválena – tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že mu je stav najatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce se zavazuje najaté prostory, společné prostory, budovy a zařízení budovy užívat řádně v souladu s účelem nájmu, řádně požívat služeb a dodávek a dodržovat provozní a bezpečnostní řád objektu.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dohodnuté nájemné a úhrady za služby ve lhůtách a způsobem stanoveným v této smlouvě.
4. Nájemce se zavazuje, že nesmí pronajaté prostory nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Nájemce bere na vědomí, že stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) jsou pronajímatelem zakázány bez jeho vědomí, a to i na vlastní náklady nájemce. Případné úpravy výše zmiňovaného charakteru, lze provádět na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem. Tato písemná dohoda se stane přílohou této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje řádně pečovat o najaté prostory, udržovat je v dobrém stavu, provádět na své náklady obvyklou údržbu, chránit je před poškozením a nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Za obvyklou údržbu smluvní strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku. Zejména náklady na malování, opravy a výměnu zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat klid a pořádek v pronajatých prostorech, a to v mezích běžného provozu tak, aby nebyli rušeni ostatní uživatelé budovy.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a zajistit provoz tak, aby nedošlo ke vzniku požáru.
9. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím určené osobě vstup do pronajatých prostor za účelem provedení kontroly užívání a stavu, k odstranění havárie a provedení oprav v nebytových prostorech, které zajišťuje pronajímatel.
10. Nájemce dále odpovídá za škody způsobené pronajímateli, na předmětu nájmu, jím nebo třetími osobami, které na místo nájmu k němu vstoupily. Tyto škody musí nájemce na své náklady neprodleně odstranit.
11. Opravy, které je povinen činit pronajímatel, je nájemce povinen nahlásit pronajímateli bezodkladně a dohodnout se na způsobu jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti (prodlení v provedení oprav).

12. Nájemce se zavazuje na svůj náklad zajistit řádný úklid najatých prostor. Zejména je povinen chránit pronajaté prostory a celý objekt před nadměrným znečištěním, především chemikáliemi, ropnými produkty, radioaktivními látkami, domovním odpadem či jinými látkami, které snižují hodnotu objektu nebo jinak jej poškozují.
13. Nájemce se zavazuje zabezpečit dostatečné větrání a vytápění, aby nedocházelo k usazování vlhkosti v pronajatých prostorech (zejména na stěnách a na oknech) a tak zamezit vzniku plísní.
14. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu náhradní klíče od najaté budovy. Proti zneužití náhradních klíčů je nájemce před uložením zapečetí v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
15. Nájemce v najatých prostorách odpovídá za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygienu v souladu s platnými předpisy.
16. Nájemce je povinen provádět pravidelně revize a technickou péči u vyhrazených technických zařízení, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO podle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce pouze u vlastních zařízení instalovaných v pronajatých prostorech a to na vlastní náklady.
17. Pronajímatel zajišťuje zákonné revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů a vlastních zařízení.
18. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu vyklidit pronajaté prostory a vrátit je pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak. O předání a převzetí najatých prostor bude sepsán předávací protokol.
19. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory nemovitosti včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
20. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že objekt, kde se nachází předmět nájmu, není hlídán a nájemce je povinen si dát předmět nájmu pojistit.
21. Nájemce je povinen zajistit si sám odvoz veškerého odpadu, jakož i jeho úhradu, a to v souladu s příslušnými právními a jinými předpisy.

V. Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou, a to **od 01. 04.2011 do 31. 12. 2015.**
2. Účastníci se zavazují každoročně upravit formou dodatku dohodnuté nájemné a výši provozních nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu v návaznosti na koeficient vyjadřující míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem.
3. Nájem skončí uplynutím sjednané doby.
4. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit:
 - a) Dohodou smluvních stran,
 - b) Z důvodů uvedených v § 9 zák. č. 116/1990Sb., v platném znění.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že mohou smlouvu vypovědět před jejím ukončením pouze na základě porušení této smlouvy a ze zákonných důvodů.



6. Výpovědní lhůta podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.
7. Každé předání a převzetí nebytových prostor bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.

VI.

Nájemné, splatnost, úhrady a služby spojené s nájmem

1. Nájemné za pronájem prostor nájemcem vymezených v čl. III této smlouvy činí **8.000,-Kč měsíčně** (slovy: osmtisíckorunčeských).
2. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné ode dne platnosti této smlouvy.
4. **Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor a je čistou nájemní hodnotou.**
5. Toto nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách po 8.000,-Kč, vždy k 15. dni kalendářního měsíce převodem na účet pronajímatele, č. ú. 1717639033/0800, vedený u ČS, a.s. pobočka Měřín, a.s., var. symbol: II/2011-A. Změnu účtu je pronajímatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě minimálně 30 dnů před splatností následující platby nájemného.
6. Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady spojené s užíváním najatých prostor, které jsou předmětem této smlouvy.
7. **Náklady spojené s užíváním předmětem nájmu, nájemcem pronajímateli vzniklé, je nájemce pronajímateli povinen uhradit do 15 dnů po jejich vyúčtování jedenkrát ročně, na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem, nejpozději však do konce 1. čtvrtletí následujícího kalendářního roku poté, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I této smlouvy. Jde zejména o částku za vodné, stočné, spadové vody a odběr elektrické energie ve společných prostorech. Pronajímatel zašle vystavené faktury na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.**
8. **Obě smluvní strany se dohodly, že za dodávky elektrické energie bude platit nájemce přímo dodavateli těchto služeb, na základě přepisu elektroměru č. 4598969, který slouží k měření elektrické energie v najatých prostorech.**
9. Smluvní sankce za prodlení s placením nájemného a všech plnění souvisejících s touto smlouvou činí 0,05% dlužné částky denně.
10. **Odvoz odpadu a úklid pronajatých nebytových prostor, příp. další služby spojené s provozem pronajatých prostor bude hradit nájemce na základě smluvních vztahů, které sjedná přímo s dodavateli těchto služeb.**
11. Venkovní úklid a úklid společných prostor zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel umožní nájemci umístění nádob na TDO v objektu s tím, že nájemce nese odpovědnost za úklid v bezprostředním okolí těchto nádob. Nádoby na TDO budou umístěny na vytyčeném místě pronajímatelem.
12. V případě ukončení účinnosti této smlouvy může být vyúčtování, jak je uvedeno výše, provedeno, dle volby pronajímatele, dříve než ve výše stanoveném termínu.
13. Pronajímatel není plátcem DPH.

VII.

Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a vybavením nebytových prostor a že tyto prostory odpovídají jeho požadavkům a sjednanému účelu nájmu.
2. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované nájemcem v pronajatých prostorech a činnosti prováděné v pronajatých prostorech musí být v souladu s právními předpisy a českými normami (a to i pouze doporučenými) a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení vyžadováno a je za jejich provoz plně zodpovědný nájemce.
3. V nebytových prostorech nesmí být používáno žádné elektrické topné vybavení, pokud není schváleno pronajímatelem.
4. Každé předání a převzetí nebytových prostor bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.
5. Pronajímatel souhlasí se zřízením vlastní telefonní linky pro nájemce. Tuto linku bude provozovat nájemce na své náklady.

VI.

Ustanovení obecná a závěrečná

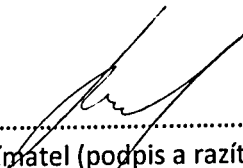
1. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby nájmu uvedeného v článku V. Odst. 1 této smlouvy.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v této smlouvě.
4. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č.116/1990 Sb., ust. §663 Občanského zákoníku v platném znění a souvisejícími předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

- Příloha:č. 1 Kopie Listu vlastnictví
č. 2 Nákres pronajatých prostor
č. 3 Fotodokumentace
č. 4 Protokol o převzetí předmětu nájmu do užívání
č. 5 Evidenční list

V Měřině dne 1.4.2011


Za pronajímatele:


.....
Pronajímatel (podpis a razítko)

29 -03- 2011

V Praze dne

Za nájemce: SZIF STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1 - Nové Město
47-


.....
Nájemce (podpis a razítko)




VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.11.2010 15:33:02

ČZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596116 Měřín

693243 Měřín

List vlastnictví: 1083

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Bartušek Petr, Otínská 38, 594 42 Měřín	741127/4827	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
497	461	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Na parcele
Měřín, č.p. 113	rod.dům				497

B Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.04.2005.

V-452/2005-746

Pro: Bartušek Petr, Otínská 38, 594 42 Měřín

RČ/IČO: 741127/4827

o Smlouva darovací ze dne 21.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2005.

V-1844/2005-746

Pro: Bartušek Petr, Otínská 38, 594 42 Měřín

RČ/IČO: 741127/4827

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.11.2010 15:33:02

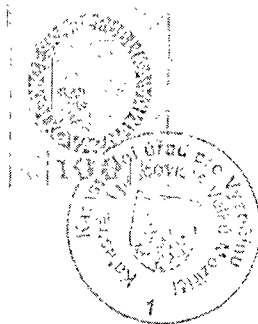
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí

Burianová Eva Ing.

Řízená PÚ: ... 3944/12/2010

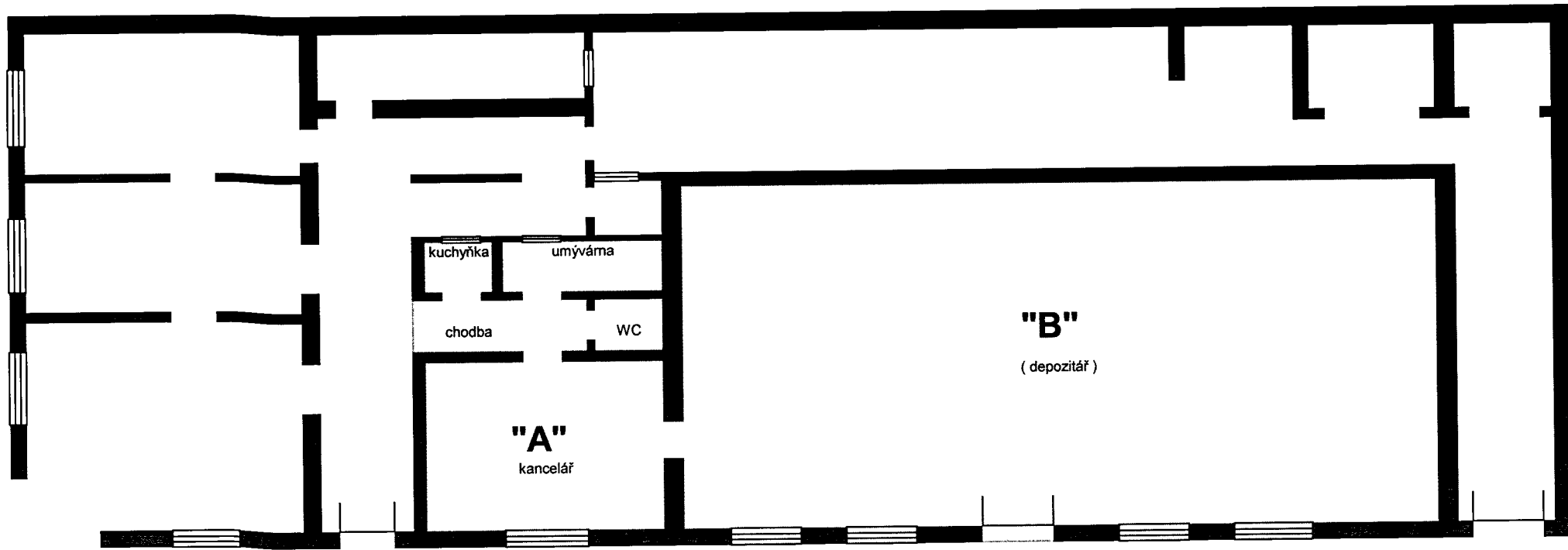
Podpis, razítko:

Burianová



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.

Nákres pronajatých prostor



Červeně jsou označeny pronajaté prostory ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. II/2011 - A
část "A" kancelář s příslušenstvím (WC, umývárna, chodba, kuchyňka) o ploše 26,94 m²
objektu "B" s vestavěným mezípatrem o podlahové ploše 2x120,84 m²

Protokol o převzetí předmětu nájmu do užívání

1. Pronajímatel:

Jméno, příjmení: Petr Bartušek, r. č. 741127/4827
Bydliště: Otínská 38, 594 42 Měřín (dále jen "pronajímatel")
Bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Měřín
Číslo účtu: 1717639033/0800
Telefon: 607 884 712

a

2. Nájemce: Státní zemědělský intervenční fond (dále jen "nájemce")

Sídlo firmy: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
Osoba oprávněná jednat věcech této smlouvy: Jiří Korol
Kontaktní adresa: SZIF, VE SMEČKÁCH 33, 110 00 PRAHA 1
IČO: 48133981
DIČ: CZ 481 33 981
Bankovní spojení: KB, a. s.
Číslo účtu:
Telefon, fax, e-mail: 724 639 408, jiri.korol@szif.cz

Dne 01.04.2011 bylo provedeno předání dvoupodlažního objektu „B“ s vestavěným mezipatrem a kovovými regály, spojené kovovým schodištěm s dřevěnými nášlapy, osvětlený 60 ks zářivek, využitý jako depozitář, o podlahové ploše 2x120,84m² a část přízemí nárožního objektu „A“ kancelář a příslušenstvím o ploše 26,94m²:

WC - funkční, osvětlené

Umývárna - umyvadlo, vodovodní baterie, boiler 160 l – vše funkční, osvětlená 2 světly

Chodba – na podlaze dlažba – osvětlená

Kuchyňka – na podlaze dlažba, stěny částečně obklad, 1x odpočtový vodoměr, na podlaze dlažba – osvětlená, vše funkční

Kancelář – rozvodová ele.skříň, jističe a hlavní jistič k pronajatým prostorám – osvětlená

Elektroměr č: 4598969 stav:²⁰⁵²²..... kWh

Vodoměr č: 05.468053 stav:³⁵..... m³

Jiné ujednání: Byly předány tyto klíče – vstupní dveře objektu „A“ – 1x
- vstupní dveře objektu „B“ – 3 x

Účastníci vše prověřili, s výše uvedeným souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Měříně dne 01.04.2011


Za pronajímatele:

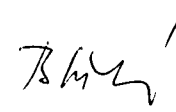
(jméno a příjmení): Petr Bartušek

V Praze dne 01.04.2011

Za nájemce:

(jméno a příjmení): BLAHOVA JITKA


.....
Pronajímatel (podpis a razítko)

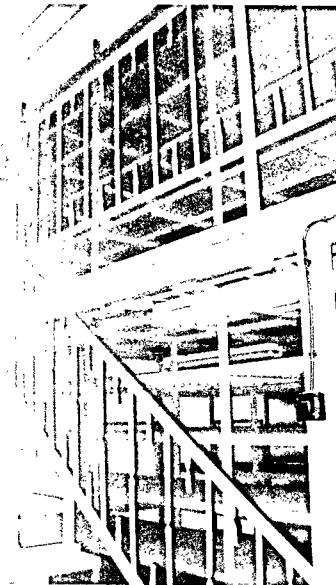

.....
Nájemce (podpis a razítko)

Fotodokumentace o stavu objektu při převzetí

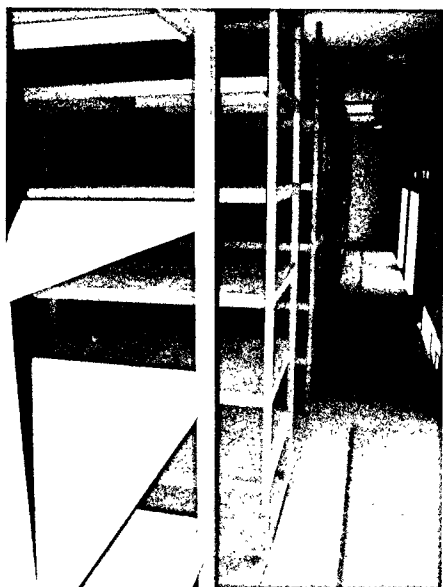
1. Objekt „B“ vestavěné regály přízemí



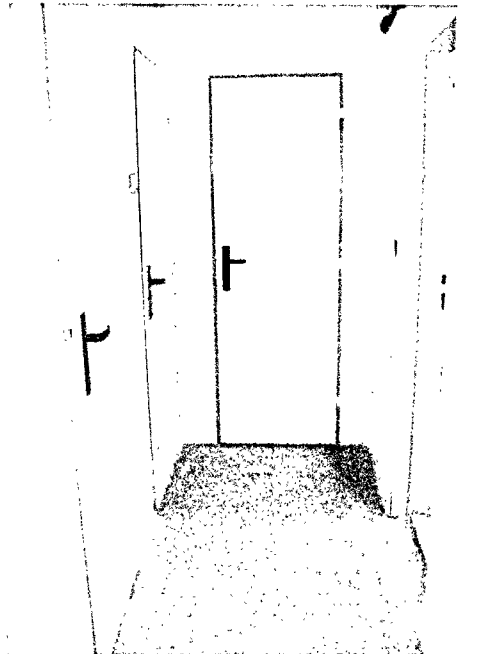
2. Objekt „B“ schodiště do 2NP



3. Objekt „B“ vestavěné regály přízemí v 2NP



4. Vstup do pronajatých prostor v objektu „A“



V Měříně dne 01.04.2011

Pronajímatel:

Petr Bartušek

V Praze dne 01.04.2011

Nájemce:

Za SZIF :

BLÁHOVA JITKA

PŘÍLOHA č. 5

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.04.2011
mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a p.Petrem Bartuškem**

Evidenční list pro výpočet nájemného z nebytových prostor

Platný od 01.04.2011

Majitel : Petr Bartušek
Místo : Měřín čp.113
Nájemce : Státní zemědělský intervenční fond, Ve Smečkách 33,110 00 Praha 1
Pronajaté prostory : 268,62m²

Roční nájemné za pronájem nebytových prostor **96.000,- Kč**

Měsíční nájemné **8.000,- Kč**

Měsíční zálohy bez DPH:

Vodné,stočné, spad.vody a energie spol.spotřeba..... **0,- Kč**

Měsíční platba c e l k e m 8.000,- Kč