

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená  
dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Objednatel :** **Městská část Praha 13**  
sídlo Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5  
IČO 00241687  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha  
číslo účtu: 27-2000875359/0800  
zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, zástupcem starosty  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel :** [REDACTED]  
sídlo Pražská 36, 102 00 Praha 10  
IČO 24160300  
DIČ CZ24160300  
zapsán obchodní rejstřík – vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17509  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 25520396/0300  
zastoupená: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatelem, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 2 odst. 2 písm. c) zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), pod názvem „**Opravy schodišť a pěších komunikací v MČ Praha 13, rok 2016**“ a evid. č. P13-24190/2016 (dále jen „veřejná zakázka“), na základě kterých byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí objednatele ze dne 30. 5. 2016, tj. schůze rady MČ, č. usn. RMČ UR 0223/2016. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

## II. Předmět smlouvy a místo plnění

### „Opravy schodišť a pěších komunikací v MČ Praha 13, rok 2016“

1. Jedná se o stavební práce – opravy schodišť a pěších komunikací. Rozsah prací a dodávek i přesné místo plnění je popsáno v příloženém výkazu výměr, který je v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Celé dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.

## III. Cena prací

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na smluvní ceně:  
Cena díla bez DPH: 551 764 Kč  
DPH 21% 115 870 Kč  
Celková cena díla včetně DPH 667 634 Kč  
Slovy: šestsetšedesátsetmístičestsetřicetčtyřikorunyčeské  
V ceně díla, která je uvedena, jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy a je považována za maximální po celou dobu plnění této smlouvy.
2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny: nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění, to vše v souladu se zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro plnění předmětu této smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této smlouvě s DPH a Zhotovitel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za poskytnutí právní služby, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Objednatel přímo na účet správce daně Zhotoviteli.
5. Dále se Objednatel a Zhotovitel dohodli, že v případě, kdy u Zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za poskytnutí služby provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně Zhotovitel.
6. V případě, kdy Zhotovitel uvede na vystavené faktuře - daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si Příkazce právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně Zhotoviteli. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu Zhotovitelem bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku příkazce ve výši DPH z předmětné faktury.

#### **IV. Čas plnění**

1. Termín zahájení prací: červenec 2016
2. Termín ukončení prací: říjen 2016

#### **V. Financování**

1. Platba bude prováděna na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturu vystaví se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací zhotovitelem a potvrzený oprávněnou osobou objednatele.
2. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu dodavatelem objednateli.
4. Oprávněně vystavené a doložené faktury mají splatnost 14 dnů od doručení na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

#### **VI. Další ujednání**

1. O předání smluvního předmětu díla bude sepsán zápis o předání a převzetí ve spolupráci zmocněných zástupců smluvních stran. Dílo je dokončeno protokolárním předáním a převzetím díla tj. sepsáním „protokolu o odevzdání a převzetí díla“, včetně soupisu případných vad a nedodělků a lhůt na jejich odstranění. Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro předání díla, zejména revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
2. Jakákoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu o dílo jsou závazná pro obě smluvní strany, jen jsou-li učiněna písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Jakoukoliv skutečnost, vedoucí k ohrožení termínu plnění, kvality a rozsahu díla a ceny, jsou povinny obě strany si navzájem neprodleně oznámit.

#### **VII. Záruční lhůty a odstraňování vad**

1. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací, dále za to, že dílo má obvykle předpokládané vlastnosti a je provedeno v souladu s požadavky platných právních předpisů, zejména nařízení vlády 163/2002 Sb. v platném znění, technických norem, zadávací a projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytne objednateli smluvní záruku ode dne převzetí díla v délce 24 měsíců.
3. Smluvní záruka (dále jen záruka) se vztahuje na kvantitativní a kvalitativní parametry díla a na jejich trvanlivost obvyklou v místě plnění.

4. Záruka se nevztahuje na působení vandalů a vyšší moci. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení díla nebo jeho součástí.
5. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli výskyt vady, a to bez zbytečného odkladu. V oznámení objednatel uvede, kdy se vada vyskytla poprvé a jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen zdarma odstranit i vady, které objednatel zjistil nebo oznámil se značným zpožděním, avšak ještě v době platnosti záruky. Zhotovitel však neručí za vady a poškození díla, které vznikly v důsledku uplynutí nepřiměřeně dlouhé doby od zjištění vady objednatelem do nahlášení vady zhotoviteli.
6. V době platnosti záruky je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 2 kalendářních dnů od oznámení závady objednatelem započít s odstraňováním vady díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude konkrétní termín písemně dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní ani v náhradním, k tomu určeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit tuto vadu u jiné odborné právnické či fyzické osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje za úplatu odstranit i ty vady díla, na které se záruka nevztahuje, bude-li k tomu objednatelem vyzván, to vše v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Termín odstranění těchto vad bude určen po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
8. Zhotovitel je v době trvání záruky oprávněn prohlédnout dílo za účelem zjištění jeho stavu a posouzení vzniklých nebo jen možných vad a škod. Prohlídka se uskuteční za účasti pracovníka objednatele. Termín bude předem dohodnut s objednatelem.
9. Vady díla se jinak řídí ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo odstraněním jeho vad, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů po doručení příslušné faktury druhé smluvní straně.
4. Smluvní pokuta se jinak řídí ust. § 2048 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

#### **IX. Bezpečnost, ochrana zdraví, majetku a životního prostředí**

1. Objednatel poučí zhotovitele ohledně pohybu v místě realizace díla a s tím souvisejícími předpisy požární ochrany, ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel přijme a zabezpečí na plnou svoji odpovědnost po dobu své činnosti všechna potřebná opatření k zajištění díla dle platných právních předpisů, zejména v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel ručí za všechny škody vzniklé objednateli, či třetím osobám porušením těchto předpisů.
3. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele. Při jakémkoli poškození bude zhotovitel okamžitě informovat objednatele.
4. Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody jím způsobené, vzniklé na plochách zeleně, a to v době od převzetí ploch zeleně do protokolárního předání ploch zeleně zpět objednateli.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím jednotlivých (díličích) prací.

6. Zhotovitel je povinen na plochách staveniště zachovávat čistotu a pořádek. Odpady vznikající v průběhu prací budou odstraňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.

## **X. Podstatné porušení smlouvy**

1. Strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují zejména:
  - a) zhotovování díla v rozporu s požadavky technických norem a předpisů, pokud byl zhotovitel na jejich porušení prokazatelně upozorněn a zhotovitel v době stanovené k zjednání nápravy nápravu nezjednal,
  - b) opoždění provádění díla oproti platnému harmonogramu o více než 30 kalendářních dní
  - c) neplnění platebních podmínek (nedodržení doby splatnosti) platí pouze v případě, že faktura má všechny náležitosti a je odsouhlasena technickým dozorem nebo osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo technických.
2. Odstoupení od smlouvy
  - a) každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné
  - b) odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody
  - c) Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž po dvou obdrží zhotovitel a po dvou objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Měnit nebo doplnit ji lze pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Případné spory týkající se rozsahu, výkladu nebo účinnosti této smlouvy budou předloženy k řešení příslušnému soudu v České republice a budou řešeny dle práva platného na území České republiky.
4. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:  
[redacted]  
Oprávnění dalších osob lze upravit dle vzájemné dohody.
5. Za objednatele jsou oprávněni jednat:  
[redacted]  
[redacted]  
Oprávnění dalších osob lze upravit dle vzájemné dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0223./2016 z 11. schůze rady MČ Praha 13 ze dne 30. 5. 2016.

Příloha č. 1: položkový rozpočet dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9. 5. 2016.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel