



# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)**  
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1  
IČO: 48133981  
DIČ: CZ48133981  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 000-3926001/0710  
Zastoupen: Jiřím Korolem  
ředitelem Odboru správy

(dále jen „objednatel“)

a

2: Zhotovitel: **Stanislav Freika, stavebně dokončovací práce**  
Sídlo: Pod Rapidem 2474/18, 100 00 Praha 10  
IČO: 13795716  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 0773196113/0800  
Zastoupen: Stanislavem Freikou

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele drobné stavebně dokončovací práce v kancelářských prostorách v objektech Praha 1, Ve Smečkách 33 a Štěpánská 63, zejména pak:

- obkladačské a malířské práce drobného rozsahu včetně přípravných prací (škrábání omítky, sanitace stěn),
- lakýrnické práce drobného rozsahu včetně oprav dveří, prahů, okenních klíček apod.,
- zámečnické práce drobného rozsahu (výměna a opravy zámků),
- stěhovací práce prováděné v souvislosti se shora uvedenými činnostmi,
- zabezpečení likvidace nepotřebného materiálu (dále vše jen „dílo“).

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Za plnění předmětu díla v rozsahu článku II. se stanovuje hodinová sazba ve výši 270,- Kč včetně DPH.
2. Celková cena díla nepřesáhne po dobu platnosti smlouvy částku 100.000,- Kč včetně DPH.

- 1) Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze uzavřít pouze písemně, a to formou dodatku k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud by

## VII. Ostatní ujednání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2015 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

## VI. Platnost smlouvy

- a) zajišťovat kvalitu a odborně provádění prací v rozsahu čl. II.,
  - b) udržovat pořádek a čistotu při provádění prací a odstranit vždy odpady a nečistoty vzniklé tímto pracemi.
- Zhotovitel se zavazuje:

## V. Smluvní podmínky

1. Zhotovitel poskytne na dilo záruku po dobu 24 měsíců od předání jednotlivých faktur (obsahující soupis provedených prací) objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, které předal zhotovitelii objednatel.
  2. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na dilo viditelně vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
- Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

## IV. Odpovědnost za vady

3. Fakturace bude prováděna čtvrtletně na základě počtu odpracovaných hodin a soupisu provedených prací, který bude tvořit přílohu faktury.
4. Daňový doklad (faktura) na cenu dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud tato obsahuje nesprávně cenové údaje nebo nemá náležitosti podle čl. III. odst. 3 této smlouvy, popřípadě pokud předmět plnění neobsahuje některou z dohodnutých náležitostí podle této smlouvy.
6. Objednatel je povinen v po řádném přijetí faktury ze strany zhotovitele zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení. V případě oprávněného vrácení faktury ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vrácenou fakturou. V případě oprávněného vrácení faktury se okamžikem jejího vrácení zhotovitelii přerušuje lhůta splatnosti vrácené faktury. Doručením nové faktury, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. odst. 3 této smlouvy, objednatelii, počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti nové faktury.

některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení.

- 3) ) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a že smlouva je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 11.02.2015

Stanislav Freika s.r.l. IČO: 25310000

Ve Smetově ulici

110 00 Praha 1 - Nové Město

-10-

u

**Stanislav FREIKA**  
malířsko - lakýrnické práce  
Pod Rapidem 18/2474  
100 00

Freika

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel