KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**
se sídlem: Dřevařská 11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 16603
zastoupený: [Jméno a funkce oprávněné osoby, např. generálním ředitelem]
bankovní spojení: [Název banky], číslo účtu: [Číslo účtu / kód banky]
(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

Kupující: **Blanka Řezaninová**
narozená: [Doplňte datum narození]
trvale bytem: [Doplňte adresu trvalého bydliště]
státní příslušnost: ČR
bankovní spojení: [Název banky], číslo účtu: [Číslo účtu / kód banky]
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

(Prodávající a Kupující společně dále též jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající prohlašuje, že je státním podnikem založeným zakládací listinou Ministerstva zemědělství ČR a v souladu se zákonem č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, má právo hospodařit s majetkem státu, který je předmětem této Smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:

1. pozemek parc. č. [doplňte číslo parcely, např. St. 123/4] – vodní plocha, o evidované výměře [doplňte] m², jehož součástí je vodní nádrž (rybník) [doplňte název nebo specifikaci, pokud existuje],
2. pozemek parc. č. [doplňte číslo parcely, např. 567/8] – [doplňte druh pozemku, např. ostatní plocha], o evidované výměře [doplňte] m², tvořící pobřežní pozemek/hráz,

   vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [doplňte kraj], Katastrální pracoviště [doplňte město], pro katastrální území [doplňte název KÚ] a obec [doplňte název obce], na listu vlastnictví č. [doplňte číslo LV] (dále společně jen „Předmět koupě“).

ČLÁNEK II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající touto Smlouvou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o státním podniku a po obdržení předchozího souhlasu zakladatele / příslušného ministerstva (bude-li vyžadován), prodává Kupující

Předmět koupě se všemi součástmi, příslušenstvím a právy a povinnostmi s ním spojenými do jejího výlučného vlastnictví.

2. Kupující Předmět koupě od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj Prodávajícímu zaplatit sjednanou kupní cenu způsobem a ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.

ČLÁNEK III.
KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena za Předmět koupě byla stanovena dohodou Smluvních stran na základě [např. znaleckého posudku č. ... ze dne ...] a činí celkem:

[Doplňte částku číslem] ,- Kč

(slovy: [Doplňte částku slovy] korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit celou kupní cenu ve výši uvedené v odstavci 1 tohoto článku na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do [doplňte počet, např. 30] dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy, v každém případě však před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy bude celková částka připsána na bankovní účet Prodávajícího.

4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě zakládá právo Prodávajícího od této Smlouvy jednostranně odstoupit.

ČLÁNEK IV.
STAV PŘEDMĚTU KOUPĚ

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, dluhy ani jiné právní vady, které by bránily řádnému užívání Předmětu koupě Kupující, s výjimkou těch, která jsou výslovně uvedena na listu vlastnictví k datu podpisu této Smlouvy [případně specifikujte konkrétní věcná břemena].

2. Kupující prohlašuje, že se detailně seznámila se stavem Předmětu koupě (zejména s technickým stavem rybníku, hráze, výpustného zařízení a kvalitou/množstvím vody) na základě osobní prohlídky na místě samém a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

ČLÁNEK V.
KATASTRÁLNÍ ŘÍZENÍ

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupující vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Účinky vkladu nastávají zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se Smluvní strany zavazují podepsat současně s touto Smlouvou. Prodávající se zavazuje podat tento návrh příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do [5] pracovních dnů ode dne připsání celé kupní ceny na jeho bankovní účet.

3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí [Kupující / Prodávající / strany rovným dílem].

ČLÁNEK VI.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

1. K faktickému předání a převzetí Předmětu koupě dojde nejpozději do [10] dnů ode dne, kdy bude Kupující doručeno rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva.

2. O předání a převzetí Předmětu koupě bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude zachycen aktuální stav nemovitostí a stav případných technologických prvků vodního díla.

3. Tímto dnem přechází na Kupující nebezpečí škody na Předmětu koupě, jakož i veškeré užitky, povinnosti správy a náklady spojené s provozem vodního díla (rybníku) v souladu s vodním zákonem.

ČLÁNEK VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (vzhledem k právní formě Prodávajícího jako státního podniku). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.

2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena v [např. 4] stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po [1] vyhotovení a zbývající vyhotovení budou použita pro potřeby katastrálního úřadu a případně ministerstva.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne _____

_____

Povodí Moravy, s.p.
[Jméno zástupce]
[Funkce zástupce]
(Prodávající)

V _____ dne _____

_____

Blanka Řezaninová

(Kupující)