

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Michal Zajíc

Drobovice 170, 286 01 Čáslav

IČO: 64179397

bankovní spojení: ČS a.s., č. ú. XXXXXXXX

Objednatel: Domov Iván Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb

Rataje nad Sázavou-Iván č.p. 175

285 06 Sázava

IČ: 48677701

e-mail: XXXXXXXX

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 861

zastoupena: Ing. Jana Juklová, DiS., MBA – pověřenou řízením

2. Předmět plnění a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: **Dřevěný altán a dřevěná pergola** v objektu Domova Iván Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb, Rataje nad Sázavou-Iván č.p. 175, 285 06 Sázava dle požadavků, zaměření a cenové nabídky ze dne 2. 10. 2026. Cena je uvedena včetně dopravy a montáže.

3. Termín plnění a záruka

1. Zahájení prací: březen 2027

Ukončení prací: březen 2027

Dobu dokončení díla (dílčích částí díla) je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující dokončení díla ve sjednaném termínu.

2. Průběh provádění díla bude koordinován Objednatelem. Dílo může být předáváno postupně po dokončení jeho dílčích částí.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet vždy ode dne předání a převzetí dílčí části díla. Zhotovitel je povinen odstranit všechny Objednatelem zjištěné vady do 30 dnů od jejich oznámení Zhotoviteli Objednatelem.

4. Cena a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy činí dle předložené cenové nabídky ze dne 2. 10. 2026: **cena bez DPH 401.695,- Kč, cena včetně 12 % DPH činí 449.898,40 Kč.**

2. Po podepsání smlouvy bude vystavena zhotovitelem zálohová faktura ve výši 200 000,- Kč a zbývajících část uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení a předání díla na základě Předávacího protokolu a vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů po doručení objednateli.
3. Sjednanou cenu díla není Zhotovitel oprávněn překročit. Případné vícepráce nebudou prováděny bez vědomí a písemného svolení Objednatele.
4. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu Objednatele.

5. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, jestliže Zhotovitel nebo Objednatel neplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných, a to způsobem dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

6. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

7. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje:
 - předat a vymežit Zhotoviteli prostor ve stavu způsobilém k realizaci díla
 - postarat se o to, aby práce Zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob mimo osoby Objednatele
 - zajistit informovanost Zhotovitele o všech změnách a nově vzniklých okolnostech při realizaci díla
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - postupovat podle pokynů a podmínek této smlouvy
 - práce musí být prováděny v souladu s předpisy BOZP

8. Ostatní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po

Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Ivání dne: 29. 10. 2026

V Drobovicích dne: 29. 10. 2026

Objednatel:
Ing. Jana Juklová, DiS., MBA

Zhotovitel:
Michal Zajíc