

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění platných
změn a doplňků

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Domov Iváň, poskytovatel sociálních služeb
IČO: 48677701
DIČ: není plátcem DPH
Sídlo: Rataje nad Sázavou 175, 285 06 Sázava
Zastoupený: Ing. Janou Juklovou, DiS., MBA, pověřenou řízením,
e-mail: [XXXXXX](#)
Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 861

a

Zhotovitel:

Václav Balvín
Chmeliště 85, 285 04 Uhlířské Janovice
IČO: 62950541
DIČ: 7609110861
Kontaktní osoba: Václav Balvín, tel. XXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXX](#)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí a za podmínek ve lhůtách podle této Smlouvy dílo definované níže (dále jen „Dílo“) v Domově Iváň, č.p. 175, Rataje nad Sázavou, 2854 06 Sázava.

Dílem dle této smlouvy se rozumí „**Malířské práce společných prostor**“ dle cenové nabídky č. 128_2026 ze dne 12. 10. 2026.

Dílo provede zhotovitel jako celek tedy včetně techniky, materiálu a práce. Strany sjednaly jako termín dokončení díla dle podmínek Objednatele nejpozději do 15. 12. 2026.

3. CENA DÍLA

Cena za provedení Díla se sjednává jako nepřekročitelná, a to ve výši: **213391,- Kč bez DPH, 12 % DPH 25606,92 Kč, cena celkem včetně DPH činí 238997,92 Kč.**

Sjednanou cenu předmětu plnění není zhotovitel oprávněn překročit. Případné vícepráce nebudou prováděny bez vědomí a písemného svolení Objednatele.

Úhrada ceny Díla bude provedena na základě konečné faktury ve výši 100 % Kč (po protokolárním předání díla) se splatností 30 dnů. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu Objednatele.

Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení Díla – touto Smlouvou se stanovuje sankce ve výši 0,5% smluvní ceny za každý den prodlení.

Zhotovitel je oprávněn Objednateli uložit smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou faktur ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Zhotovitel se zavazuje, že bude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou, dotčenými předpisy a obecně uznávanými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel se před uzavřením této Smlouvy seznámil se situací v prostorách předmětu Díla.

Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit Objednateli seznam veškerých pracovníků využitých při plnění Díla. Zhotoviteli je zejména přísně zakázáno použít k provádění díla jakýmkoliv způsobem cizí státní příslušníky, kteří nemají příslušná pobytová, pracovní či jiná potřebná povolení. Objednatel má právo kontrolovat za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby, že pracovníci Zhotovitele nejsou pod vlivem alkoholu či omamných látek. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru provádění díla jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.

Jakékoliv práce na Díle je Zhotovitel oprávněn zahájit vždy teprve poté, co budou projednány s vedoucí provozně ekonomického úseku **Hanou Pačesovou, , tel. XXXXXX**

Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost osob, které se pohybují v prostoru předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a dodávek a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje Zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v objektech a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou.

Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance Zhotovitele nebo jeho subdodavatele musí být ihned oznámen Objednateli a musí být Objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu.

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nedošlo při jejich činnosti k poškození majetku Domova Iváň, p.s.s. a v této souvislosti se zavazuje zejména chránit před znečištěním či jiným poškozením okolní majetek.

5. PŘEDÁNÍ A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Dílo se pro účely Smlouvy považuje za dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, popř. jeho převzetím Objednatel s vadami a nedodělků nebráními řádnému užívání.

K převzetí Díla bude Objednatel vyzván. O předmětu Díla bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol.

V případě vad Díla má Objednatel dle své volby právo na odstranění vady opravou, právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, právo na odstoupení od Smlouvy a právo odstranit vadu na náklady Zhotovitele.

Nebezpečí škody na Díle, jeho rozpracovaných částech a věcech umístěných v místě provádění Díla, které mají být použity při provádění Díla, a nebezpečí jejich nahodilého zhoršení nese až do protokolárního předání dokončeného Díla Objednateli Zhotovitel.

6. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v souladu s platnou legislativou ČR.

Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, resp. dnem podpisu Předávacího protokolu. Zhotovitel nepřijímá záruku za případné mechanické a jiné poškození předmětu plnění, které bude jednoznačně a prokazatelně souviset s provozem a činností prováděných Objednatel v místě díla.

Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se vady projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující datum je datum prokazatelného předání Zhotoviteli, tedy datum doručení Zhotoviteli. Nároky z vad se řídí zákony ČR.

Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky z Předání díla v termínu dle zápisu v Předávacím protokolu.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění právem reklamovaných záručních vad do 15 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace na [XXXXXXXXXX](#)

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží jedno vyhotovení.

8. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Ratajích nad Sázavou dne: 29. 10. 2026

.....
Ing. Jana Juklová, DiS., MBA
Objednatel

.....
Václav Balvín
Zhotovitel