

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany

- Zhotovitel:** **Martin Žejdlík**
Žaky 148, 286 01 Čáslav
IČO: 09228080, CZ9801160853
bankovní spojení: Moneta, a.s., č. ú. XXXXXXXXX
- Objednatel:** **Domov Iván Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb**
Rataje nad Sázavou-Iván č.p. 175
285 06 Sázava
IČ: 48677701
e-mail: XXXXXXXXX
Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 861
zastoupena: Ing. Jana Juklová, DiS., MBA – pověřenou řízením

2. Předmět plnění a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: **Stavební práce - Pokrývačské práce - střešní krytina na altánu a pergole** v objektu Domova Iván Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb, Rataje nad Sázavou-Iván č.p. 175, 285 06 Sázava dle požadavků, zaměření a cenové nabídky ze dne 29. 9. 2026. Cena je uvedena včetně dopravy a montáže.

3. Termín plnění a záruka

1. Zahájení prací: březen 2027
Ukončení prací: březen 2027
Dobu dokončení díla (dílčích částí díla) je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující dokončení díla ve sjednaném termínu.
2. Průběh provádění díla bude koordinován Objednatelem. Dílo může být předáváno postupně po dokončení jeho dílčích částí.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet vždy ode dne předání a převzetí dílčí části díla. Zhotovitel je povinen odstranit všechny Objednatelem zjištěné vady do 30 dnů od jejich oznámení Zhotoviteli Objednatelem.

4. Cena a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy činí dle předložené cenové nabídky ze dne 2. 10. 2026: **cena bez DPH 205170,- Kč, cena včetně 12 % DPH činí 229790,40 Kč.**

2. Sjednanou cenu předmětu plnění není zhotovitel oprávněn překročit. Případné vícepráce nebudou prováděny bez vědomí a písemného svolení Objednatele.
3. Úhrada ceny Díla bude provedena na základě konečné faktury ve výši 100 % Kč (po protokolárním předání díla) se splatností 30 dnů. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení Díla – touto Smlouvou se stanovuje sankce ve výši 0,5% smluvní ceny za každý den prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn Objednateli uložit smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou faktur ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.
6. Sjednanou cenu díla není Zhotovitel oprávněn překročit. Případné vícepráce nebudou prováděny bez vědomí a písemného svolení Objednatele.
7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu Objednatele.

5. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, jestliže Zhotovitel nebo Objednatel neplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných, a to způsobem dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

6. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

7. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje:
 - předat a vymežit Zhotoviteli prostor ve stavu způsobilém k realizaci díla
 - postarat se o to, aby práce Zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob mimo osoby Objednatele
 - zajistit informovanost Zhotovitele o všech změnách a nově vzniklých okolnostech při realizaci díla
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - postupovat podle pokynů a podmínek této smlouvy
 - práce musí být prováděny v souladu s předpisy BOZP

8. Ostatní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Ivání dne: 29. 10. 2026

V Čáslavi dne: 27.10..2026

Objednatel:
Ing. Jana Juklová, DiS., MBA

Zhotovitel:
Martin Žejdlík