**40 Spr 131/2026**

# Smlouva o dílo

**podle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoníku, v platném znění**

**Smluvní strany:**

**Obvodní soud pro Prahu 2**
se sídlem Francouzská 808/19, 120 00 Praha 2
zastoupená Mgr. Magdalénou Kubrychtovou, předsedkyní soudu
IČ: 00024392
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel" na straně jedné)

a

**Pavel Strnad**
se sídlem: Pražská 1173/45, 102 00 Praha 10
IČ: 41114213
DIČ: CZ6006091652
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „zhotovitel" na straně druhé)

(Objednatel a zhotovitel se budou dále označovat jen jako „smluvní strany")

## Článek 1
## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je oprava havarijního stavu římsy a rohu fasády směrem do dvora objektu Obvodního soudu pro Prahu 2, Francouzská 808/19, Praha (dále jen „dílo).
2. Zhotovitel v rámci díla provede stavební práce v rozsahu předložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1).

## Článek 2
## Podklady k provedení díla

1. Cenová nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy a dalšími návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy"). V případě, že v průběhu plnění předmětu této dohody nabude platnosti a účinnosti novela některého z předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je poskytovatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

## Článek 7
## Nebezpečí škody

1. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

## Článek 8
## Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle čl. 5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zaslaného vyúčtování do 15. dnů ode dne doručení vyúčtování, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy.

## Článek 9
## Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání
2. O předání předmětu díla bude sepsán zápis (tzv. předávací protokol), který podepíší objednatel a zástupce zhotovitele.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, i když nebrání užívání.
4. Současně s předáním zhotovitel předá objednateli doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti související s prováděním díla,

## Článek 10
## Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněni objednatele zastupovat ve věcech ekonomických i technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení faktur:
[redacted], tel.: [redacted], email: [redacted]
[redacted], tel.: [redacted]
email: [redacted]

1. Osoba oprávněná jednat za zhotovitele bez omezení rozsahu včetně předání díla:
**Pavel Strnad,** tel.: [redacted], email: [redacted]

souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů Smluvních stran, ustanovení o předmětu Smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Právní úkony týkající se plnění a porušení této smlouvy mohou činit pouze osoby oprávněné uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne

Pavel Strnad
stavební činnost

**zhotovitel**

.....

**objednatel**

## Kalkulace nákladů

akce: Havarijní lokální zabezpečení římsy a rohu fasády /sanace/ ve dvoře objektu Obvodního soudu pro Prahu 2, Francouzská 808/19, Praha 2
objednatel: Obvodní soud pro Prahu 2, Francouzská 808/19, Praha 2
zpracovatel: Pavel Strnad, Pražská 1173/45, 102 00 Praha 10
IČO: 41114213
DIČ: CZ6006091652

| číslo pol. | Název položky | měrná jednotka | počet m.j. | Kč / m.j bez DPH | Celkem Kč bez DPH |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Přípravné práce / zabezpečení střechy proti poškození, instalace geotextilie, ochranné OSB desky, plachta | kpl | 1 | 13 100,00 | 13 100,00 |
| 2. | Kontrola a lokální oklepání poškozených částí fasády | kpl | 1 | 23 500,00 | 23 500,00 |
| 3. | Lokální oprava klempířských prvků / zjištěná závada, doplnění plechu oplechování římsy + izolace / Encopur | kpl | 1 | 27 000,00 | 27 000,00 |
| 4. | Lokální zednické práce – sanace oklepaného zdiva speciální penetrací weber rep.ochrana / ochranný nátěr | kpl | 1 | 33 750,00 | 33 750,00 |
| 5. | Demontáž a přesun zabezpečení, úklid | kpl | 1 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 6. | Přesun hmot a materiálu / pomocný pracovník | kpl | 1 | 12 500,00 | 12 500,00 |
| 7. | Likvidace a odvoz odpadu | kpl | 1 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 8. | Doprava, režie a ostatní náklady | kpl | 1 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| **Cena celkem** | | | | | **126 850,00** |

## Vedlejší rozpočtové náklady

| | | |
|---|---|---|
| Zařízení staveniště | 2,50% | 3 171,25 |
| Ztížené dopravní prostředky | 3,50% | 4 439,75 |
| Územní vlivy | 4,50% | 5 708,25 |
| Provozní vlivy | 3,00% | 3 805,50 |
| Mimostaveništní dopravy | 5,00% | 6 342,50 |
| Ztížené podmínky (práce o sobotách nedělích a svátcích) | 2,50% | 3 171,25 |
| **Celkem vedlejší rozpočtové náklady bez DPH** | | **26 638,50** |

| | |
|---|---|
| **Celkové náklady bez DPH (položka 1-8 + VRN)** | **153 488,50** |
| **DPH 21 %** | **32 232,59** |
| **Celkové náklady včetně DPH** | **185 721,09** |

V Praze dne 13.10.2026

[redacted]
stavební činnost
Pražská 1173/45, 102 00 Praha 10
DIČ: CZ6006091652 IČO: 41114213
Tel.: [redacted]