Kupní smlouva
(jednoduché stavby)

[redacted]

kterou podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely:

Název
Pavel Švestka s.r.o.
IČO 49827171

(dále jen „zhotovitel“)

a

[redacted]
IČO 00085031, DIČ CZ00085031
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
číslo účtu 27-1206774399/0800, email: info@suspk.cz,
zastoupená Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitel

(dále jen „objednatel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Čl. I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve XY na akci XY (dále jen „dílo“), dle podmínek této smlouvy a dalších příloh.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla (definovanou níže).

Čl. II.
DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn zahájit až provádění díla okamžikem protokolárního předání staveniště objednatelem.
2. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště na email XY. Zhotovitel nejpozději do XY kalendářních dnů od doručení výzvy provede potřebnou součinnost k převzetí staveniště. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena 3 den po odeslání.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění definovanou v čl. V. odst. 1.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
5. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provádění díla dle této smlouvy a že disponuje všemi potřebnými oprávněními. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy také po finanční stránce, že nebylo na jeho majetek zahájeno insolvenční řízení a ani proti němu není vedena exekuce.
9. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny své zákonné povinnosti, zejména dodržovat pracovněprávní předpisy včetně BOZP, předpisy protipožární i hygienické a ČSN.

Čl. III.
CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 1519760,- Kč vč. DPH.

2. Cena za dílo, dle cenové nabídky č. XY ze dne XY, uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Zhotovitel prohlašuje, že cena odpovídá předpokládanému rozsahu díla. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Čl. IV.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů (*POZNÁMKA: Je možné sjednat bez dalšího i splatnost delší, až 60 dní, i více, ale jen v případě, není-li to pro věřitele zvláště nevýhodné*) ode dne doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Přílohou daňového dokladu/faktury bude soupis provedených prací, který bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb a nesmí překročit smluvní cenu díla. Faktury budou zaslány elektronicky na e-mail **XY**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v této smlouvě, vykazuje rozpor mezi fakturovanou částkou a částkou ze smlouvy, nebo vykazuje jiné závady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejich příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení zhotovitelem doplněné, opravené, nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.

Čl. V.
DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, a to do **XY dní/měsíců od data protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli** (dále jen „doba plnění“).

2. Místem plnění je:

Čl. VI.
VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady a nedodělky. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, jakmile je dokončené.

2. Objednatel je povinen určit termín předání a převzetí díla do **XY** dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, není-li dokončené, tedy pokud vykazuje vady, včetně nedodělků; jinak je povinen jej převzít. V obou případech se o předání a převzetí (resp. jeho odmítnutí) sepíše protokol, který jsou povinny podepsat obě smluvní strany. Objednatel je povinen v předávacím protokolu či jeho příloze upozornit na zjištěné vady a tyto je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit, ať již je dílo převzato nebo převzetí odmítnuto. Je-li převzetí díla objednatelem odmítnuto, zhotovitel jej opětovně po odstranění vad vyzve k převzetí díla (postup dle tohoto ustanovení se v takovém případě opakuje až do úspěšného předání a převzetí díla).

3. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

Čl. VII.
PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

2. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

Čl. VIII.
ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět smlouvy smluvní záruku v délce **XY (měsíců)** od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. V případě, že budou objednatelem po převzetí předmětu smlouvy zjištěny vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli nároky v souladu s ust. § 2099 až 2117 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

Čl. IX.
UJEDNÁNÍ O ÚROCÍCH Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTĚ

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou plateb ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03 % z ceny za každý započatý den prodlení.

3. Při porušení povinnosti zhotovitele dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta dle čl. IX. odst. 2, má objednatel v případě vzniku škody vůči zhotoviteli nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 2.

Čl. X.
POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla, a to nejpozději do druhého dne po vyžádání.

3. Za pravidelné informování se má XY *(např. dvakrát v týdnu).*

4. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

Čl. XI.
POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

Čl. XII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. **Objednatel i zhotovitel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na předmět díla do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. Odstoupit v tomto případě může výhradně před protokolárním předáním staveniště. V tomto případě nevzniká žádné ze stran nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.**

2. **Objednatel i zhotovitel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana smlouvy závažným způsobem porušuje tuto smlouvu. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména: XY**

Čl. XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany smlouvy se dohodly, že smlouvu zveřejní objednatel.

2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených, osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Správou a údržbou silnic Pardubického kraje. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.

6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3) občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce,

ve znění pozdějších předpisů. V případě, že smluvní strany nedisponují elektronickými podpisy dle předchozí věty, je smlouva vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha:
č. 1:
č. 2:

V Pardubicích Digitálně podepsal [redacted] Správa a údržba silnic Pardubického kraje 19.10.2026 14:39:08

V XY dne XY

Za objednatel

Správa a údr
Pardubickéh

Za zhotovitele:

XY

…….. ……..
Ing. Jiří Synek

na základě zmocnění č. Z-RS/16/2016
ze dne 26. 7. 2016