

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Moravy, s.p.

IČO 70890013

Adresa: Dřevařská 11, 60200 Brno

Nájemce:

Jan Ryba

datum narození: 05.05.2000

Adresa: Dyje1, 11111 Dyje

2. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory na adrese

_____, určené k účelu

_____ (např. kancelář, provozovna, sklad).

3. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu ☐ určitou do _____ / ☐ neurčitou

a začíná dnem _____.

4. Nájemné

1. Nájemné činí _____ Kč měsíčně, **nejvýše však 30 000 Kč.**

2. Nájemné je splatné do _____ dne v měsíci na účet pronajímatele

_____.

3. Energie a služby: ☐ zahrnuty ☐ hrazeny samostatně.

5. Kauce

Nájemce složí vratnou kauci ve výši _____ Kč při podpisu smlouvy.

6. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem.

2. Nájemce provádí běžnou údržbu na vlastní náklady.

3. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět stavební úpravy.

7. Ukončení nájmu

Nájem lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou
_____ měsíců.

8. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V _____ dne _____

Pronajímatel: _____

Nájemce: J. Ryba