

SMLOUVA č. 26120

O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl., zejména § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Ing. Zdeňkem Brabcem

jako „objednatel“

a

2. ista Česká republika s.r.o.

sídlo: Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsán: u Městského soudu v Praze, spisová značka C 43988

zastoupený: Mgr. Janou Machkovou - jednatelkou společnosti

IČO: 61056758

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že dílo, podle této smlouvy je veřejnou zakázkou, o které proběhlo zadávací řízení na výběr dodavatele. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s podmínkami zadávacího řízení, důkladně si prohlédl místo plnění, bylo mu umožněno provést sondy k prozkoumání konstrukcí či podkladních vrstev a všechny informace, které v této souvislosti má, postačovaly ke zpracování a podání nabídky na provedení díla za pevnou cenu, která zahrnuje všechny práce a materiály, které bude muset zajistit k provedení funkčního díla podle této smlouvy. Zhotovitel zároveň prozkoumal místo plnění maximálním způsobem, aby zjistil všechny případné skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a vyloučil nebo maximálně omezil možnost výskytu takových skrytých překážek, které by znemožnily provést dílo dohodnutým způsobem.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a montáž měřičů studené vody (dále jen „SV“), teplé užitkové vody (dále jen „TUV“), indikátorů topných nákladů (dále jen „IRTN“), měřičů tepla (společně rovněž jen „měřidel“) a dodávku a montáž sběrnic, dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a zadávacích podmínek k veřejné zakázce s názvem: „**Dodávka a montáž elektronických indikátorů topných nákladů a vody s dálkovým odečtem - opakované**“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).
2. Dílem se rozumí dodání a následné zhotovení takto definovaných částí díla:
 - a) dodávky nových, nepoužitých měřičů SV, měřičů TUV, IRTN a sběrnic (dále také jen „předmět dodávky“).
 - b) montážních prací souvisejících s předmětem dodávky provedených tak, aby předmět dodávky plnil svůj účel (dále také jen „montážní práce“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit dohodnutou kupní cenu. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, je-li plně funkční, odpovídá-li této Smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jejich části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
4. Zhotovitel se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět dodávky v množství, jakosti a provedení odpovídajícím technickým standardům, normám a této smlouvě a jejím přílohám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.

III. Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od poslední dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků. Dílo se dodává jako plně funkční celek.
2. Provedení díla bude realizováno takto:

- zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
 - ukončení prací: 15.11.2026
 - předání díla: 15.11.2026
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
 4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
 5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
 6. Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 1).
 7. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2).
 8. Místem plnění jsou byty a nebytové prostory (dále jen „NP“) v majetku města Znojma, uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy.
 9. Technická specifikace tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 4).
 10. Seznam subdodavatelů tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 5).
 11. Seznam oprávněných zástupců smluvních stran tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 6).

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 1 759 488,60 KČ, (slovy jedenmilionsedmsetpadesátdevěttisícčtyřistaosmdesátosmkorunčeskýchšedesáthaléřů), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 1 570 972,- Kč

DPH 12% 188 516,60 Kč

Celková cena včetně DPH 1 759 488,60 Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetpadesátdevěttisícčtyřistaosmdesátosmkorunčeskýchšedesáthaléřů)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. V této souvislosti na sebe bere zhotovitel nebezpečí změny okolností.

4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). V této souvislosti na sebe zhotovitel bere nebezpečí změny okolností § 1764 a násl. OZ. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
7. V případě změny zákonné sazby DPH dojde k navýšení/snížení ceny za zhotovení díla o částku, která bude tomuto navýšení/snížení odpovídat. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. **Cena za dodávku a montáž měřidel** dle této smlouvy bude hrazena postupně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Faktury budou vystavovány měsíčně. Přílohou každé faktury budou předávací protokoly k částem díla provedeným v uplynulém měsíci. Podmínkou pro schválení předávacího protokolu je předání dokladů stanovených níže objednateli.
 - 1.1. Předávací protokol bude obsahovat minimálně tyto informace:
 - adresa a číslo domu
 - počet vyměněných měřidel
 - datum
 - podpis oprávněných zástupců smluvních stran (viz. Příloha č. 6).
 - 1.2. Při předání a převzetí díla budou předány rovněž:
 - vyplněnou tabulku – Odečet měřidel SV, TUV a IRTN u bytů a NP při výměně
 - certifikáty, technické listy, záruční listy k nainstalovaným měřidlům.
2. **Cena za dodávku a montáž sběrnic** bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem objednateli, na základě skutečně dodaného počtu sběrnic. Přílohou faktury bude předávací protokol k jednotlivým domům, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Podmínkou pro schválení předávacího protokolu je předání montážních listů sběrnic objednateli, poté, co došlo k předvedení způsobilosti sběrnic sloužit ke svému účelu užití.
 - 2.1. Předávací protokol bude obsahovat minimálně tyto informace:
 - adresa a číslo domu
 - počet sběrnic
 - datum
 - podpis oprávněných zástupců smluvních stran (viz. Příloha č. 6).

2.2. Montážní list bude obsahovat minimálně tyto informace:

- adresa a číslo domu
 - počet sběrnic v domě
 - označení typu nainstalovaných sběrnic, včetně certifikátů, technických listů, záručních listů a návodu k obsluze
 - umístění v domě
 - datum provedení instalace
 - podpis oprávněných zástupců smluvních stran (viz. Příloha č. 6).
3. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelem, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
5. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI.

Smluvní pokuta

1. Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla nebo služeb, může po něm zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
2. Objednatel může po zhotoviteli požadovat a zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany objednatele zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 2.1 Ve výši 1.000,- Kč za porušení závazku zhotovitele s dokončením části díla a jejím předáním objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
- 2.2 Ve výši 1.000,- Kč za porušení závazku zhotovitele k postupu prací dle harmonogramu prací.
- 2.3 Ve výši 3.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s poskytováním servisu a odstraněním vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2.4 Ve výši 3.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 2.5 Ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení v případě, že objednatelem bude prokázáno, že pracovníci zhotovitele porušují předpisy BOZP a objednatel o takovémto zjištění písemně vyrozumí zhotovitele.

2.6 Ve výši 10.000,- Kč za porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti zhotovitele.

2.7 Ve výši 1.000,- Kč za každé další porušení závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy a jejích příloh, za každé takové porušení.

3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
7. Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
8. Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.
9. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od vystavení faktury.

VII.

Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu plnění použít výhradně materiály, které jsou v souladu s platnými technickými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky: „Dodávka a montáž elektronických indikátorů topných nákladů a vody s dálkovým odečtem“.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci a veškerá oprávnění nezbytná k provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce související s prováděním díla byly provedeny podle platných norem ČSN, Technických podmínek a Zvláštních technických kvalitativních podmínek.

7. Objednatel je povinen:

- umožnit zhotoviteli po dobu provádění díla dle této smlouvy po předchozí domluvě přístup do všech objektů dle předmětu této smlouvy,
- zajistit přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží apod.). Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při včasné informování uživatelů bytů a NP,
- poskytnout zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci a podklady potřebné k plnění předmětu této smlouvy.

8. Oprávněné osoby smluvních stran budou stanoveny na koordinační schůzce svolané objednatelem. Objednatel má právo svolat koordinační schůzku se zhotovitelem i za jiným účelem. Oprávněný zástupce zhotovitele je povinen zúčastnit koordinační schůzky v termínu stanoveném objednatelem.

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad.

10. Změna poddodavatelů uvedených v příloze č. 5 smlouvy – Seznam subdodavatelů podléhá schválení objednatele.

11. Povinnosti zhotovitele při provádění dodávky a montáže měřičů SV, TUV a IRTN

11.1. Zhotovitel je povinen vypracovat před zahájením prací harmonogram postupu prací v souladu s Přílohou č. 2 smlouvy – Seznam objektů s počty měřidel a pokyny objednatele a následně postupovat při provádění montáže měřidel v souladu s tímto harmonogramem. Objednatel sdělí zhotoviteli objekty s prioritní montáží.

11.2. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat uživatele bytů a NP o plánované výměně měřidel alespoň týden dopředu prostřednictvím listinné výzvy ke zpřístupnění bytů a NP vývěskou ve vstupních prostorách, o čemž pořídí fotodokumentaci a vhozením do schránek uživatelům bytů a NP. V případě, že některý z uživatelů bytu nebo NP nezpřístupní byt nebo NP v termínu stanoveném zhotovitelem, je zhotovitel povinen uveřejnit druhou výzvu ke zpřístupnění bytů a NP a pořídí o tom fotodokumentaci. Pokud ani na základě druhé výzvy nedojde ke zpřístupnění bytů nebo NP, sdělí tuto skutečnost zhotovitel objednateli. Objednatel následně vyzve uživatele ke zpřístupnění bytu nebo NP a předá telefonický kontakt na uživatele bytu nebo NP zhotoviteli. Počínaje třetím výjezdem je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli náklady za daný objekt za položku „Mimořádné výjezdy – výměny – cena na objekt“ dle přílohy č. 1 - Rozpočtu. Zhotovitel je povinen doložit u fakturace číslo domu, číslo bytu/bytů, datum uskutečnění mimořádného výjezdu a doložit kontaktování uživatele bytu nebo NP.

11.3. Zhotovitel provede demontáž stávajících měřidel včetně odečtu konečného stavu a zajistí ekologickou likvidaci demontovaných měřidel.

11.4. Zhotovitel je povinen změřit průměr trubek, na které budou nová měřidla instalována.

11.5. Zhotovitel je povinen instalovat vodoměry tak, aby byl displej čitelný v šachtě pro kontrolu stavu vodoměru, pokud je to technicky možné.

11.6. Zhotovitel je povinen zaplombovat vodoměry před i za vodoměrem.

12. Povinnosti zhotovitele při provedení dodávky a montáže sběrnic

- 12.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat uživatele bytů a NP o provedení montáže sběrnic prostřednictvím listinného oznámení, umístěného viditelně ve společných prostorech domu nebo na vchodových dveřích a o tomto pořídit fotodokumentaci, kterou předá objednateli.
 - 12.2. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o plánovaném postupu dodávky a montáže sběrnic alespoň týden dopředu.
 - 12.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončených prací v jednotlivých domech alespoň 2 pracovní dny předem.
 - 12.4. Smluvní strany sepíší předávací protokol samostatně pro každý jednotlivý dům.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat po dobu trvání této smlouvy technický servis spočívající v opravě a výměně vadných měřidel. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli závadu písemně a specifikovat, v čem se projevuje. Zhotovitel je povinen provést servisní zásah a odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele, není-li dohodnuto jinak. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna řádně a včas, má objednatel právo nechat vadu odstranit třetí stranou na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 5 této smlouvy. V případě vadného plnění je subdodavatel zavázán spolu se zhotovitelem společně a nerozdílně podle ust. § 2630 odst. 1 písm. a) OZ.

VIII.

Záruka

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu platnosti smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy nejméně však do výše 2.000.000, - Kč. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vad díla:
 - 3.1. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 5 let.
 - 3.4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 3.5. Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě 5 let počítané od převzetí díla objednatel. Jedná-li se o skrytou vadu, platí rovněž lhůta k jejímu uplatnění pět let od převzetí díla objednatel. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytykat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo

při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

- 3.6. Převzetí díla objednatelem bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatelem, ani objednatele nezavazuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

4. Záruka za jakost díla:

4.1. Zhotovitel poskytuje na části díla tyto záruky:

- záruka za jakost IRTN 120 měsíců
- záruka za jakost vodoměrů 60 měsíců
- záruka za montážní práce 60 měsíců
- záruka za jakost sběrnic 120 měsíců
- záruka za jakost měřičů tepla 60 měsíců

4.2. Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu k dokončené části díla.

4.3. Zhotovitel je povinen odstranit odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou, odchylky od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, odchylky od funkčnosti a vlastností stanovených touto smlouvou, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit odchylky díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

4.5. Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

IX.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické normy a předpisy a ostatní podmínky uložené mu touto smlouvou nebo veřejnoprávními orgány, a dále zejména:

- zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů,
- směrnicí Evropského parlamentu a rady 2018/2002 ze dne 11. 12. 2018, kterou se mění směrnice 2012/27 EU o energetické účinnosti,

- zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie,
 - vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění vyhlášky č. 237/2014,
 - zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
 3. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
 4. Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
 6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých poddodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
 7. Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
 8. Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
10. Zhotovitel provede školení s instruktáží o odečtech pro určené pracovníky objednatele, na základě písemné výzvy objednatele.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit v průběhu a po dokončení prací úklid dotčených prostor na vlastní náklady.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení, odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží

část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.

6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

XI. Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejího právního nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užité/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva byla schválena usnesení Rady města Znojma č. 194/2026, ze dne 10.8.2026, bod č. 6369.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
7. Pokud není smlouva vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla
 - Příloha č. 3 – Seznam bytů a nebytových prostor v majetku města Znojma
 - Příloha č. 4 – Technická specifikace
 - Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů
 - Příloha č. 6 – Seznam oprávněných zástupců smluvních stran

Ve Znojmě, dne:

V , dne:

objednatel

Ing. Zdeněk Brabec
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

zhotovitel

Mgr. Jana Machková
ista Česká republika s.r.o.
jednatelka společnosti

Komplexní cenová nabídka č. NAB-26-01429

Vystaveno: 16.07.2026

Platnost do: 09.10.2026

O nás

Společnost ista je přední světový dodavatel měřící techniky a energetických služeb pro zvyšování energetické účinnosti budov. Specializujeme se na měření spotřeby energií a vody i rozpočítání nákladů spojených s užíváním budov mezi konečné uživatele. Díky našim inovativním technologiím, založených na digitalizaci, pomáháme správcům i vlastníkům bytových domů šetřit energie i náklady.

Nabídka je určena pro:

Zákazník: **Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace**

Nabídku předkládá:

ista Česká republika s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5

Kontaktní osoba:

Radomír Vaculčík

Pozice:

Obchodní zástupce CZ

Kontakt:

radomir.vaculcik@ista.cz, +420731440155

Poznámka k nabídce: Správa nemovitostí města Znojma, p.o. - VŘ 2026 - IRTN Doprimo 3 rádio + sběrnice dat

Indikátory

Kód	Položka	Ks	Cena/ks	Celkem bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
11420	Indikátor pro rozdělování nákladů doprimo 3 radio	1002	449,00 Kč	449 898,00 Kč	12%	503 885,76 Kč
0027	Montáž a evidence doprimo 3	1002	40,00 Kč	40 080,00 Kč	12%	44 889,60 Kč
0024-IRTN	Přesun materiálu	12	1 200,00 Kč	14 400,00 Kč	12%	16 128,00 Kč
RP001	Recyklační poplatek - indikátor pro rozdělování nákladů	1002	5,00 Kč	5 010,00 Kč	12%	5 611,20 Kč
Konečná cena bez DPH:						509 388,00 Kč
Daň (12%)						61 126,56 Kč
Konečná cena s DPH:						570 514,56 Kč

Sběrnice dat

Kód	Položka	Ks	Cena/ks	Celkem bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
18367-2	Sběrnice dat (poplatek 139,- Kč bez DPH/měsíc)	13	0,00 Kč	0,00 Kč	12%	0,00 Kč
Konečná cena bez DPH:						0,00 Kč
Daň (12%)						0,00 Kč
Konečná cena s DPH:						0,00 Kč

Celková cena za dodávku a montáž:		Cena celkem bez DPH	509 388,00 Kč
		Daň (12%)	61 126,56 Kč
V ceně není zahrnuta případná vícepráce.		Cena celkem s DPH	570 514,56 Kč

Poplatek za přenos dat pomocí sběrnice dat činí 139,00 Kč bez DPH (21%)/měsíc za 1 ks sběrnice (při variantě nájmu sběrnice) a je splatný ročně společně s ostatními službami.

Komplexní cenová nabídka č. NAB-26-01430

Vystaveno: 16.07.2026

Platnost do: 09.10.2026

O nás

Společnost ista je přední světový dodavatel měřící techniky a energetických služeb pro zvyšování energetické účinnosti budov. Specializujeme se na měření spotřeby energií a vody i rozpočítání nákladů spojených s užíváním budov mezi konečné uživatele. Díky našim inovativním technologiím, založených na digitalizaci, pomáháme správcům i vlastníkům bytových domů šetřit energie i náklady.

Nabídka je určena pro:

Zákazník:

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

Nabídku předkládá:

ista Česká republika s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5

Kontaktní osoba:

Radomír Vaculčík

Pozice:

Obchodní zástupce CZ

Kontakt:

radomir.vaculik@ista.cz, +420731440155

Poznámka k nabídce: Správa nemovitostí města Znojma, p.o. - VŘ 2026 - VDM rádio

Vodoměry

Kód	Položka	Ks	Cena/ks	Celkem bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
16095	Bytový vodoměr domaqua, TV, Q3= 2,5 m3/h, 110 mm, 3/4", R50H/R40V	466	479,00 Kč	223 214,00 Kč	12%	249 999,68 Kč
16091	Bytový vodoměr domaqua, SV, Q3= 2,5 m3/h, 110 mm, 3/4", R50H/R40V	466	479,00 Kč	223 214,00 Kč	12%	249 999,68 Kč
19322-AMM	Rádiový modul pro bytové vodoměry	932	399,00 Kč	371 868,00 Kč	12%	416 492,16 Kč
0026	Montáž a evidence vodoměru domaqua m	932	160,00 Kč	149 120,00 Kč	12%	167 014,40 Kč
15531-VDM	plastová objímka na 3/4 závít - 2ks	932	15,00 Kč	13 980,00 Kč	12%	15 657,60 Kč
15592	Plombovací systém pro rádiový modul vodoměru domaqua	932	15,00 Kč	13 980,00 Kč	12%	15 657,60 Kč
51	Zpětná klapka pro bytové vodoměry	932	39,00 Kč	36 348,00 Kč	12%	40 709,76 Kč
0024-VDM	Přesun materiálu	21	1 200,00 Kč	25 200,00 Kč	12%	28 224,00 Kč
RP002	Recyklační poplatek - modul k vodoměru	932	5,00 Kč	4 660,00 Kč	12%	5 219,20 Kč
Konečná cena bez DPH:						1 061 584,00 Kč
Daň (12%)						127 390,08 Kč
Konečná cena s DPH:						1 188 974,08 Kč

Závazný postup prací dodá dodavatel

IRTN - objekty od Města Znojma

Ulice	Město	Počet bytů / nebytů	IRTN	sběrnice	termín montáže RTN + sběrnice dat
Dlouhá 348/1	Znojmo	26	79	ne	1.září 2026
Dolní Česká 354/17	Znojmo	13	38	ne	3.září 2026
Dvořákova 16	Znojmo	13 NP	102	ne	8.září 2026
J. Palacha 2	Znojmo	5	79	ne	10.září 2026
náměstí Armády 8	Znojmo	9 NP	299	ne	15-6.září 2026
Náměstí Svobody 1	Znojmo	4	20	ne	22.září 2026
Pontassievská 14,16	Znojmo	4 NP	57	ne	24.září 2026
Vančurova 3612/17a, 17b, 17c	Znojmo	176	328	2024	29-30.září 2026

Celkem 1002

VDM - objekty od Města Znojma

Ulice	Město	Počet bytů	VDM SV 16091	VDM TV 16095	AMM	termín montáže VDM SV+TV + sběrnice dat
Dlouhá 348/1, Znojmo	Znojmo	26	26	26	ne	1.září 2026
Dukel. bojovníků 148,150	Znojmo	111+2NP	113	113	ne	14-6.září 2026
Horníčková 565 - 566	Znojmo	16+1NP	17	17	2020	8.září 2026
Horníčková 567 - 568	Znojmo	16+1NP	16	16	2020	8.září 2026
Krylova 528/14	Znojmo	40+1NP	40	40	2020	29.září 2026
Krylova 536 - 538	Znojmo	24	24	24	2020	30.září 2026
Krylova 539/7	Znojmo	40	40	40	2020	18.září 2026
Krylova 540/9	Znojmo	40	40	40	2020	21.září 2026
Pražská 68 - 70	Znojmo	46	46	46	2020	23.září 2026
Větrná 543 - 544	Znojmo	17	16	16	2020	3.září 2026
Větrná 545 - 546	Znojmo	16	16	16	2020	10.září 2026
Větrná 547 - 549	Znojmo	24	24	24	2020	10.září 2026
Werichova 550 - 555	Znojmo	48	48	48	2020	5-6.října 2026

Celkem 466 466

v Praze 9.7.2026

vypracoval : Hrabovský D. - realizační technik Morava

IRTN - objekty od Města Znojma

Ulice	Město	Správce	Počet bytů / nebytů	IRTN	sběrnice	web	Rok poslední montáže	Číslo objektu
Dlouhá 348/1	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	26	79	ne	ne	2015	6690089
Dolní Česká 354/17	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	13	38	ne	ne	2015	6690087
Dvořákova 16	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	13 NP	102	ne	ne	2015	6690083
J. Palacha 2	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	5	79	ne	ne	2015	6690081
náměstí Armády 8	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	9 NP	299	ne	ne	2015	6690085
Náměstí Svobody 1	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	4	20	ne	ne	2015	6690084
Pontassievská 14,16	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	4 NP	57	ne	ne	2015	6690082
Vančurova 3612/17a, 17b, 17c	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	176	328	2024	EED	2015	6690086

VDM - objekty od Města Znojma

Ulice	Město	Správce	Počet bytů	VDM SV 16091	VDM TV 16095	AMM	WEB portál	Rok poslední montáže VDM	Rok poslední montáže IRTN	Číslo objektu
Dlouhá 348/1, Znojmo	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	26	26	26	ne	ne	2020	2015	6690089
Dukelských bojovníků 148, 150	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	111+2NP	113	113	ne	ne	2019	2019	6690041
Horníčková 565 - 566	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	16+1NP	17	17	2020	ne	2019	2019	6690025
Horníčková 567 - 568	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	16+1NP	16	16	2020	ne	2019	2019	6690026
Krylova 528/14	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	40+1NP	40	40	2020	ne	2019	2019	6690029
Krylova 536 - 538	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	24	24	24	2020	ne	2019	2019	6690024
Krylova 539/7	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	40	40	40	2020	ne	2019	2019	6690027
Krylova 540/9	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	40	40	40	2020	ne	2019	2019	6690028
Pražská 68 - 70	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	46	46	46	2020	ne	2020	2019	6690035
Větrná 543 - 544	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	17	16	16	2020	ne	2020	2019	6690003
Větrná 545 - 546	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	16	16	16	2020	ne	2020	2019	6690002
Větrná 547 - 549	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	24	24	24	2020	ne	2020	2019	6690023
Werichova 550 - 555	Znojmo	Správa nemovitostí města Znojma	48	48	48	2020	ne	2020	2019	6690022

	TUV	SV	Měřiče tepla
Celkem zařízení k demontáži	466	466	1002
Celkem zařízení k montáži	466	466	1002

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky:

„Dodávka a montáž IRTN a vodoměrů s dálkovým odečtem v bytových domech a nebytových prostorách, které jsou v majetku města Znojma“

Předmětem zakázky je:

1. výměna 1002 ks elektronických indikátorů topných nákladů (dále jen IRTN) pro jednotlivé byty dle

seznamu objektů pro výměnu měřidel.

Požadujeme:

- odečet stávajícího IRTN a zápis hodnoty do odečtového formuláře
- demontáž stávajícího IRTN
- montáž nového IRTN
- zaplombování montážní plombou
- podpis montážního protokolu
- kompatibilita se stávající sběrníci Smart HUB a s informačním systémem **stávající měřící a odečtové infrastruktury zadavatele**.
- strojově čitelný seznam (ve formátu CSV/XLS) obsahující adresu, číslo bytu a číslo měřidla

Požadavky na indikátor tepla

- a) Indikátorem se rozumí indikátor splňující požadavky normy ČSN EN 834
- b) Indikátor musí pracovat **dvousnímačovou** metodou a údaj indikátoru je **bezrozměrný** (čl. 4.9 této normy) a není v indikátoru vyhodnocen za použití vyhodnocovacích koeficientů podle čl. 4.18 této normy ani korekcí podle ustanovení § 4, odst. 3 vyhlášky č. 372/2001 Sb., v platném znění.
- c) Indikátor musí umožňovat dálkový přenos měřené veličiny pomocí radiového přenosu v pásmu 868 MHz, a to s periodou odesílání minimálně 1 x měsíčně
- d) Životnost baterie deklarovaná výrobcem musí být nejméně 10 let v běžném provozu

2. montáž a výměna celkem 932 ks vodoměrů na studenou i teplou vodu s dálkovým odečtem, pro jednotlivé byty a nebytové prostory dle seznamu objektů pro výměnu měřidel.

Požadujeme:

- odečet a demontáž stávajících vodoměrů,
- montáž a vyhotovení protokolu o montáži
- zaplombování nových vodoměrů,
- dodání a montáž zpětné klapky

- kompatibilitu s informačním systémem **stávající měřící a odečtové infrastruktury zadavatele.**
- strojově čitelný seznam (ve formátu CSV/XLS) obsahující adresu, číslo bytu a číslo měřidla

Jedná se o:

- 466 ks vodoměrů na studenou vodu
- 466 ks vodoměrů na teplou vodu

Požadavky na vodoměr s dálkovým odečtem

- a) vodoměr bude mít mosazné tělo a nedigitální číselník umožňující i vizuální odečty
- b) vodoměr musí umožňovat dálkový přenos měřené veličiny pomocí radiového přenosu v pásmu 868 MHz, a to s periodou odesílání minimálně 1 x denně s obousměrnou rádiovou komunikací
- c) Životnost baterie deklarovaná výrobcem musí být nejméně 10 let v běžném provozu
- d) vodoměrem se rozumí vodoměr splňující požadavky platných norem
- e) vodoměr s rádiovým modulem musí umožňovat funkci detekci úniku vody

Stávající bytové vodoměry mají rádiový modul. Nové bytové vodoměry musí být se stávajícími kompatibilní, tak aby byl umožněn jednotný odečtový systém pomocí sběrnic pro všechny prvky.

Technické údaje vodoměru:

Typ a označení

Konstrukční typ - jednovtokový lopatkový vodoměr

Zadavatel uvádí, že parametr **R50H/R40V** je stanoven jako minimální požadovaný parametr.

Bytový vodoměr TV, Q3= 2,5 m³/h, 110 mm, 3/4", R50H/R40V, trvalý průtok (Q3) 2,5 m³/h nebo 4 m³/h, zesílená antimagnetická ochrana plus čtyřpólové magnetické odstínění, speciální způsob plombování vylučuje možnost neoprávněné manipulace

Bytový vodoměr SV, Q3= 2,5 m³/h, 110 mm, 3/4", R50H/R40V, trvalý průtok (Q3) 2,5 m³/h nebo 4 m³/h, zesílená antimagnetická ochrana plus čtyřpólové magnetické odstínění, speciální způsob plombování vylučuje možnost neoprávněné manipulace

Požadavky na systém:

- **Technologie přenosu dat sběrnice NB IoT**
- **Zvolená technologie musí být schopna přenosu dat stávající měřící a odečtové infrastruktury zadavatele a účetním systémem zadavatele – využití komunikace REST API**
- **Součástí dodávky bude online přístup k datům přes webové rozhraní a mobilní aplikaci – oddělený admin přístup pro zadavatele a přístup pro jednotlivé vlastníky odběrných míst**
- **V mobilní aplikaci / webovém rozhraní je zobrazen údaj o stavu spotřeb**
- **Dostupnost dat 365/366/dní/rok**
- **Bateriový provoz, minimální životnost baterie 120 měsíců od instalace**

Realizace:

- Kompletní realizace musí být provedena nejpozději do konce roku 2026

Dále Zadavatel požaduje:

Technologie přenosu dat:

Technologie sběrnice NB IoT (Narrow Band Internet of Things) – mobilní operátoři v ČR

NB IoT je standardem v rámci mobilních sítí. NB-IoT je nová bezdrátová úzkopásmová LPWA technologie speciálně vyvinutá pro internet věcí v pásmech GSM a LTE. NarrowBand IoT poskytuje pokrytí velkého území, případně budov, podporu masivního počtu zařízení, velmi nízkou cenu koncových zařízení i jejich spotřebu energie a také optimalizovanou architekturu sítě. Mezi významné parametry lze uvést zvýšenou citlivost přijímače až okolo -150 dB, možnost provozu v režimu half-duplex, přenosovou rychlost 50 kbps při šířce pásma 200 kHz. Dostupnost služby je velmi vysoká, lze realizovat sběr dat pod úrovní terénu s dostupností až 90%.

Technologie zpracování dat (webová aplikace, APP)

Provozování

- Dodavatel zajistí pro zadavatele (uživatele systému) služby podpory při užívání služeb prostřednictvím telefonu nebo e-mailu,
- veškerá dodaná zařízení musí plně odpovídat právním předpisům platným v České republice a příslušným českým technickým a harmonizovaným českým technickým normám,
- na veškerou dodanou komunikační / hardwarovou infrastrukturu musí být poskytnuta záruka za jakost v délce minimálně 10 let, a to bez ohledu na případně poskytovanou kratší záruku ze strany jejich výrobců (dodavatelů),
- veškerá údržba, opravy, výměny a servis předmětu zakázky a jeho jednotlivých součástí, dobu provozu součástí předmětu zakázky (plnění uchazeče) a tedy i celkové smluvní ceny předmětu veřejné zakázky, tj. nesmí být účtovány zvlášť, tj. nad rámec sjednané celkové smluvní ceny předmětu zakázky. Výjimku tvoří poruchy či poškození dotčených dodaných zařízení způsobené zadavatelem nebo jejich uživateli,
- veškeré nezbytné opravy nebo výměny musí být provedeny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne vzniku nebo nahlášení poruchy, podle toho, co nastane nejdříve,
- doba uzavření smlouvy musí být taková, aby byl zajištěn shora uvedený sedmiletý provoz s tím, že smluvní strany vylučují možnost jednostranné výpovědi takové smlouvy.

Service level agreement (SLA) služby

2.1.1 SLA na služby přenosu dat

- Roční dostupnost této dílčí služby je vyšší než 90%, maximální doba výpadku služby nesmí překročit 10 pracovních dnů.
- Standardní perioda vysílání zpráv z radiových zařízení činí 24 hodin

2.1.2 SLA na služby centrálního systému sběru dat

„Centrální systém sběru dat“ (dále „Systém“) je souhrn technických prostředků a počítačových programů.

Na základě výše uvedených opatření poskytuje dodavatel pro služby centrálního systému sběru dat tyto garance SLA:

- roční dostupnost služby centrálního systému v běžném provozu činí minimálně 99 %

Základní technickou podmínkou je plná kompatibilita nabízeného řešení se stávajícím systémem. Tato podmínka není stanovena za účelem omezení hospodářské soutěže, ale za účelem zachování jednotného odečtového systému, zamezení vzniku paralelních systémů, duplicitních provozních nákladů a komplikací při vyúčtování spotřeb.

Jedná se o doplnění již fungující technické infrastruktury budovy. Nově pořizované prvky musí navazovat na stávající systém tak, aby celek fungoval jednotně, hospodárně a bez nutnosti provozovat vedle sebe dvě samostatná technická řešení.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

účastník	ista Česká republika s.r.o.
IČO	61056758
se sídlem	Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha
zapsaný v OR vedeném, oddíl, vložka nebo jiném veřejném seznamu	C 43988/MSPH Městský soud v Praze
jehož jménem jedná	Mgr. Jana Machková

(dále jen „Účastník“), tímto pro účely zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem
**„Dodávka a montáž elektronických indikátorů topných nákladů a vody s dálkovým odečtem
- opakované“**

vedeným pod označením **SNMZ3-2026-005** čestně prohlašuje, že nehodlá využít k plnění veřejné
zakázky subdodavatele.

V Praze dne

Mgr. Jana Machková
jednatel

účastník	ista Česká republika s.r.o.
IČO	61056758
se sídlem	Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha
zapsaný v OR vedeném, oddíl, vložka nebo jiném veřejném seznamu	C 43988/MSPH Městský soud v Praze
jehož jménem jedná	Mgr. Jana Machková

(dále jen „Účastník“), tímto pro účely zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Dodávka a montáž elektronických indikátorů topných nákladů a vody s dálkovým odečtem - opakované“**

vedeným pod označením **SNMZ3-2026-005** přikládá seznam zástupců smluvní stran:

- Mgr. Jana Machková, jednatel
- Radomír Vaculčík, obchodní zástupce – ve věcech smluvních, radomir.vaculcik@ista.cz, 731 440 155
- Petr Oppenheimer, obchodní ředitel – ve věcech smluvních, petr.oppenheimer@ista.cz, 705 503 490
- David Hrabovský, realizační technik – ve věcech technických a realizačních, david.hrabovsky@ista.cz, 731 440 160

V Praze dne

Mgr. Jana Machková
jednatel