

SMĚNNÁ SMLOUVA

o směně nemovitých věcí

č. _____ / 2026-SML

(číslo přidělí evidence smluv e-spis G2)

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Smluvní strana 1 (Povodí Moravy):

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno

IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013

zastoupený: (doplňte oprávněnou osobu z testovacího prostředí)

Smluvní strana 2 (fyzická osoba):

Petr Testovací

nepodnikající fyzická osoba (test)

bytem Luční 8, 602 00 Brno

datum narození: 1. 1. 1980 (testovací údaj, nepoužívat skutečné rodné číslo)

Smlouva se uzavírá na základě návrhu č. NSP-2026-0813-TEST ze dne 13. 8. 2026. Určena výhradně pro testování modulu Smlouvy v e-spisu G2 (scénář D – směnná smlouva s nepodnikající FO, nad 50 000 Kč, listinná, podléhá registru smluv, vklad do katastru). Do registru se uveřejní i metadata nepodnikající fyzické osoby.

Článek I

Předmět směny

1.1 Povodí Moravy, s.p., převádí na Petra Testovacího tuto nemovitou věc:

Pozemek	parc. č. 200/1, ostatní plocha, výměra 180 m ²
Katastrální území	Testovice [612345]
Obec / okres	Testovice / Brno-venkov
List vlastnictví	LV 100 (test)
Sjednaná hodnota	180 000 Kč

1.2 Petr Testovací převádí na Povodí Moravy, s.p., tuto nemovitou věc:

Pozemek	parc. č. 55/2, trvalý travní porost, výměra 120 m ²
Katastrální území	Testovice [612345]
Obec / okres	Testovice / Brno-venkov
List vlastnictví	LV 200 (test)
Sjednaná hodnota	120 000 Kč

1.3 Údaje o pozemcích jsou testovací a neodpovídají skutečnému katastru.

1.4 Smluvní strany si nemovité věci vzájemně směřují a nabývají k nim vlastnické právo vkladem do katastru nemovitostí.

Článek II

Hodnota směny a doplatek

2.1 Hodnota směňovaných věcí a doplatek:

Pozemek Povodí Moravy parc. č. 200/1	180 000,00 Kč
Pozemek Petra Testovacího parc. č. 55/2	120 000,00 Kč
Doplatek Petra Testovacího	60 000,00 Kč
Celková hodnota plnění	180 000,00 Kč

2.2 Hodnota plnění převyšuje 50 000 Kč. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Petr Testovací uhradí doplatek 60 000 Kč bezhotovostně do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva.

Článek III

Vklad do katastru nemovitostí

3.1 Vlastnické právo k oběma pozemkům přechází vkladem do katastru nemovitostí.

3.2 Návrh na vklad podá Povodí Moravy, s.p., bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma stranami.

3.3 Smlouva se vyhotovuje v listinné podobě v počtu 3 stejnopisů (katastr, každá ze smluvních stran).

Článek IV

Uveřejnění v registru smluv

4.1 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

4.2 Smlouvu uveřejní Povodí Moravy, s.p., prostřednictvím e-spisu G2, včetně metadat nepodnikající fyzické osoby (jméno, příjmení, adresa bydliště). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění, nejdříve však dnem uzavření.

4.3 *Ve školícím prostředí se použije testovací registr smluv.*

Článek V

Forma a uzavření

5.1 Smlouva se uzavírá v listinné podobě. Návrh se zasílá protistraně poštou k podpisu. Schválení a podpis za Povodí Moravy probíhá mimo spisovou službu.

5.2 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

6.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Na směnu se přiměřeně použijí ustanovení o koupi.

6.2 Změny smlouvy lze činit jen písemnými dodatky.

6.3 Tato smlouva není skutečnou smlouvou Povodí Moravy, s.p. Pozemky, LV i osoba Petra Testovacího jsou testovací. Adresa má popisné číslo 8 (pouze číslice). Nepoužívejte skutečné rodné číslo.

6.4 Nedílnou součástí je příloha č. 1 – Návrh na směnu pozemků č. NSP-2026-0813-TEST.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a uzavírají ji svobodně a vážně.

V Brně, dne _____ 2026

Za Povodí Moravy, s.p.

podpis / razítko (listinně, mimo G2)

Petr Testovací

nepodnikající FO (test)

Testovací Ryba Jan

podpis (listinně)

Příloha č. 1: Návrh na směnu pozemků č. NSP-2026-0813-TEST

180 000 Kč | doplatek 60 000 Kč | listinná | registr smluv | FO bez IČO | scénář D