

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovité věci

č. _____ / 2026-SML

(číslo přidělení evidence smluv e-spis G2)

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Prodávající:

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno

IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013

zastoupený: (doplňte oprávněnou osobu z testovacího prostředí)

Kupující:

TEST Morava Reality, s.r.o.

testovací právnická osoba

se sídlem Palackého 15, 602 00 Brno

IČO: 00000002, DIČ: CZ00000002

zastoupený: Jan Testovací, jednatel (test)

Smlouva se uzavírá na základě žádosti kupujícího č. ZOP-2026-0813-TEST ze dne 13. 8. 2026. Určena výhradně pro testování modulu Smlouvy v e-spisu G2 (scénář C – kupní smlouva s PO na nemovitou věc, listinná, podléhá registru smluv, vklad do katastru).

Článek I

Předmět převodu

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek	parc. č. 123/4, ostatní plocha, výměra 250 m ²
Katastrální území	Testovice [612345]
Obec / okres	Testovice / Brno-venkov
List vlastnictví	LV 999 (test)
Katastrální pracoviště	Katastrální pracoviště Brno-venkov (test)

1.2 Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí. Údaje jsou testovací a neodpovídají skutečnému katastru.

1.3 Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu převodu na kupujícího a kupující je přijímá a zavazuje se zaplatit kupní cenu.

Článek II

Kupní cena

2.1 Kupní cena je sjednána takto:

Cena bez DPH	450 000,00 Kč
DPH 21 %	94 500,00 Kč
Cena včetně DPH	544 500,00 Kč

2.2 Kupující uhradí cenu bezhotovostně na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek III

Vklad do katastru nemovitostí

3.1 Vlastnické právo přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí.

3.2 Návrh na vklad podá prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek hradí kupující.

3.3 Smlouva se vyhotovuje v listinné podobě v počtu 3 stejnopisů (katastr, prodávající, kupující).

Článek IV

Uveřejnění v registru smluv

4.1 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

4.2 Smlouvu uveřejní prodávající prostřednictvím e-spisu G2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění, nejdříve však dnem uzavření.

4.3 *Ve školícím prostředí se použije testovací registr smluv.*

Článek V

Forma a uzavření

5.1 Smlouva se uzavírá v listinné podobě. Návrh se zasílá kupujícímu poštou k podpisu, po vrácení podepsaného vyhotovení následuje schválení a podpis za prodávajícího mimo spisovou službu.

5.2 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

6.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

6.2 Změny smlouvy lze činit jen písemnými dodatky.

6.3 Tato smlouva není skutečnou smlouvou Povodí Moravy, s.p. Pozemek, LV i IČO kupujícího jsou testovací. Adresa kupujícího má popisné číslo 15 (pouze číslice).

6.4 Nedílnou součástí je příloha č. 1 – Žádost o odkup pozemku č. ZOP-2026-0813-TEST.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a uzavírají ji svobodně a vážně.

V Brně, dne _____ 2026

Za prodávajícího

Za kupujícího

Povodí Moravy, s.p.

podpis / razítko (listinně, mimo G2)

TEST Morava Reality, s.r.o.

Jan Testovací, jednatel (test)

podpis / razítko (listinně)

Příloha č. 1: Žádost o odkup pozemku č. ZOP-2026-0813-TEST

450 000 Kč bez DPH | 544 500 Kč s DPH | listinná | registr smluv | katastr | scénář C