

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na **úklid prostor firmy**

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa a údržba silnic Pardubického kraje

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zastoupený: **Ing. Zdeňkem Vašákem** – ředitelem

Ing. Jiří Synek – jmenovaný 1.zástupce statutárního orgánu

Ing. [REDACTED] – jmenovaný 2.zástupce statutárního orgánu

IČO: 00085031

DIČ: CZ00085031

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. [REDACTED] [REDACTED] – vedoucí cestmistrovství Pardubice, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: PMA group s.r.o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 53779

se sídlem: Štenclova 207, 533 03 Dašice

provozovna: Sladkovského 458, 530 02 Pardubice

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 22237879

DIČ: CZ22237879

bankovní spojení: 131-3209300227/0100

email: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele úklid společných prostor specifikovaných touto smlouvou a přílohou č. 1, v kvalitě a provedení dle požadavků objednatele, a objednatel se zavazuje za tento úklid zaplatit poskytovateli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 1.2. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného úklidu ve firmě **Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice.**
- 1.3. Popis jednotlivých úklidových prací a četnost jejich provádění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Poskytovatel bude úklidové práce provádět vlastními pracovníky za použití vlastní úklidové techniky, pracovních pomůcek, spotřebního materiálu určeného k úklidu, čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků.

2. CENA

- 2.1. Cena za pravidelné úklidové práce v rozsahu přílohy č. 1 smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s platnými právními předpisy jako ceny pevné ve výši:
 - 2.1.1. **PRAVIDELNÝ ÚKLID (fakturováno měsíčně)**
6800 Kč bez DPH
- 2.2. DPH se bude účtovat dle platných právních předpisů v době plnění.
- 2.3. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele, které mu vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dle článku 2. smlouvy.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Fakturaci za provedené dílo bude zhotovitel provádět 1x měsíčně.
- 3.2. Lhůta splatnosti faktur je 10 dní ode dne doručení daňového dokladu.

3.3. Faktury budou zaslány elektronicky na e-mail: podatelna@suspk.cz.

3.4. Objednatel je oprávněn vrátit poskytovateli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v této smlouvě, vykazuje rozpor mezi fakturovanou částkou a částkou ze smlouvy, nebo vykazuje jiné závady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel poskytovateli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je poskytovatel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení poskytovatelem doplněné, opravené, nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.

4. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

4.1. ~~Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.~~ Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání čtyř (4) let, přičemž tato doba počíná běžet dnem nabytí účinnosti smlouvy.

4.2. Smlouvu lze ukončit pouze jedním z následujících důvodů:

- 4.2.1. písemnou dohodou smluvních stran; v takovém případě končí platnost smlouvy dnem uvedeným v příslušné dohodě,
- 4.2.2. písemným odstoupením od smlouvy za podmínek dále uvedených,
- 4.2.3. písemnou výpovědí za podmínek dále uvedených.

4.3. Poskytovatel může od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že prodlení objednatele s uhrazením faktur za poskytované úklidové práce dle této smlouvy přesáhne 14 dnů.

4.4. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že poskytovatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení jakýchkoliv povinností stanovených v této smlouvě.

4.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem je objednatel povinen poskytovateli uhradit veškeré účelně vynaložené a řádně doložené náklady, které vznikly ke dni odstoupení od smlouvy v přímé souvislosti s poskytováním úklidových prací objednateli.

4.6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé smluvní strany, která je uvedena v záhlaví smlouvy.

4.7. Tento smluvní vztah lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran ve **2 měsíční** výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

- 4.8. Jestliže je smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek k datu, ke kterému má být smlouva ukončena, a na jejím základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce podle smlouvy, řádně, v dohodnutém rozsahu a včas, a to:

- 5.1.1. v případě úklidových prací prováděných 2 x týdně od 7.00 hod max. do 18.00 hod,
- 5.1.2. v případě úklidových prací prováděných 1 x měsíčně nejpozději do posledního dne v daném měsíci,
- 5.1.3. v případě úklidových prací prováděných 2 x ročně vždy nejpozději do konce měsíce dubna a října.

- 5.2. Poskytovatel se zavazuje při provádění úklidových prací dodržovat obecně závazné předpisy, platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, platný domovní řád či zásady dodržování pořádku, řídit se touto smlouvou a pokyny objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že je poučen či vyškolen z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a že stejně budou vyškoleni také všichni jím zaměstnávaní pracovníci.

- 5.3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, s nimiž přijde při výkonu činnosti dle této smlouvy do styku.

- 5.4. Poskytovatel je oprávněn v objektech objednatele provádět a zajišťovat pouze činnosti uvedené v této smlouvě a příloze č. 1, zejména není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy na majetku objednatele.

- 5.5. Je-li způsobena škoda na majetku objednatele v souvislosti s porušením povinností stanovených touto smlouvou, je poskytovatel povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit. Poskytovatel je povinen případnou škodu, která porušením těchto povinností byla objednateli způsobena, objednateli v plné výši uhradit.

- 5.6. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně poskytovatelem či jeho poddodavateli. Poskytovatel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně

spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany poskytovatele. Poskytovatel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

- 5.7. Poskytovatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany poskytovatele. Poskytovatel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 5.8. Ve dnech státního svátku nebude poskytovatel vykonávat práci a tuto práci nebude nahrazovat. Pokud objednatel požaduje vykonání práce v těchto dnech, poskytovatel si k běžné sazbě účtuje 100% příplatek.
- 5.9. Objednavatel se zavazuje zajistit pro poskytovatele, resp. pro osoby provádějící úklidové práce v předmětném domě, potřebná zdravotní a bezpečnostní opatření, případně poskytnout potřebnou součinnost, jinak se použije ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 5.10. Objednavatel se zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele zajišťujících práce na pracoviště, poskytovat poskytovateli bezúplatně vodu a elektrickou energii v rámci prováděných prací a je povinen určit místa pro odběr těchto médií.
- 5.11. Objednavatel je povinen vyčlenit po dobu platnosti smlouvy o dílo pro potřeby zhotovitele odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a materiály. Užití vyčleněných prostor bude bezúplatné.
- 5.12. Objednavatel se zavazuje seznámit poskytovatele před zahájením prací dle této smlouvy s veškerými vnitropodnikovými předpisy, které souvisí s předmětem plnění této smlouvy.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Rozsah, kvalita a provedení úklidových prací musí přesně odpovídat požadavkům objednatel a vymezení uvedenému v této smlouvě vč. přílohy č. 1. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatel či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
- 6.2 *Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových prací neodpovídá požadavkům objednatel, předkládá objednatel okamžitě při zjištění závady poskytovateli požadavek, jak vzniklou vadu plnění odstranit.*
- 6.3 V případě, že poskytovatel vadu neuznává, vyrozumí o tom ve lhůtě stanovené pro odstranění vady objednatel. To ho ale nezavazuje povinnosti provést požadované úklidové práce. Nestane-li se tak, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury poskytovatele, poskytovatel je oprávněn si nárokovat úrok z prodlení **ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení**. V případě, že objednatel neuhradí poskytovateli platbu do 14 dnů po termínu splatnosti, je poskytovatel oprávněn přerušit poskytování úklidových prací až do doby plné úhrady nebo od smlouvy odstoupit.
- 7.2. Bude-li poskytovatel v prodlení s předmětem plněním dle čl. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuty je splatné do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplacené pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
- 7.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Strany smlouvy se dohodly, že smlouvu zveřejní objednatel.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství. Poskytovatel souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Správou a údržbou silnic Pardubického kraje. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 8.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 8.5. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že smluvní strany nedisponují elektronickými podpisy dle předchozí věty, je smlouva vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.

- 8.6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 15 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 8.7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3) občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 8.8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – rozsah jednotlivých úklidových ploch

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

Objednatel:

Poskytovatel:

.....
Správa a údržba silnic PMA group s.r.o.
Pardubického kraje

Digitálně podepsal

Ing. [REDACTED]

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

11.08.2026 13:51:03

Příloha č. 1 SoD – Specifikace jednotlivých úklidových prací a četnost jejich provádění

Úklid 2 x týdně:

- zametení a setření podlah
- otírání prachu z volných horizontálních ploch a nábytku
- otírání prachu z kancelářské techniky
- vynesení košů a doplnění sáčků do košů
- úklid podlah chodby, sociálního zařízení a kuchyňky
- úklid sociálního zařízení
- úklid kuchyněk (mytí dřezu, otření kuch. linky a jídelního stolu)
- otírání parapetů

Úklid 1x měsíčně:

(první celý týden v měsíci)

- mytí obkladů na sociálním zařízení
- otření kuchyňské linky (svislé plochy)
- otření dveří okolo klik
- povrchové kancelářské techniky spec. přípravky
- úklid podlahy a výlevky (WC mísy) v úklidové místnosti

Úklid 2x ročně:

(duben + říjen)

- mytí oken (kanceláře)
- mytí vnitřních dveří
- ošetření povrchu nábytku
- otření radiátorů