

## Smlouva o nájmu nebytového prostoru

1. Město Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, se sídlem nám. Republiky 2, zastoupené panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

Nájem za nebytový prostor celkem rok a 1.260.750,- Kč

2. Mateřské školy Žďár nad Sázavou, IČO 71001565 se sídlem Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4, zastoupená ředitelkou Mgr. Miladou Vránkovou (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřely dnešního dne podle § 3 a násl. zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu o nájmu.

Nájemce se zavazuje zejména:

### I.

a) užívat nebytové prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. Nájemce je

Pronajímatel je vlastníkem objektů:

MŠ Veselská 25 o výměře 1945 m<sup>2</sup>, na parc.č. 748, pozemek parc. č. 749 o výměře 6657 m<sup>2</sup>

MŠ Okružní 72 o výměře 1130 m<sup>2</sup>, na parc.č. 1012, pozemek parc. č. 1013 o výměře 3955 m<sup>2</sup>

MŠ Brodská 5 o výměře 1480 m<sup>2</sup>, na parc.č. 1241, pozemek parc. č. 1242 o výměře 3550 m<sup>2</sup>

MŠ Vysocká 10 o výměře 680 m<sup>2</sup>, na parc.č. 2313, pozemek parc. č. 2314, 2315 o výměře 2543 m<sup>2</sup>

MŠ Vančurova 14 o výměře 1520 m<sup>2</sup>, na parc.č. 3846, pozemek parc. č. 3847, 3849, 3850 o výměře 4217 m<sup>2</sup>

MŠ Haškova 14 o výměře 1650 m<sup>2</sup>, na parc.č. 6047, pozemek parc. č. 6064 o výměře 5434 m<sup>2</sup>

Tyto objekty pronajímá za účelem poskytování předškolní výchovy a vzdělávání dětí.

Záměr města pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 17.12.2002 do 31.12.2002.

Pronájem nebytových prostor za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Žďár nad Sázavou dne 6.1.2003.

### II.

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.12.2002 a je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá.

### III.

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné pro období od 1.12.2002:

celk. užitná plocha budov: 8405 m<sup>2</sup>x 150,- Kč/m<sup>2</sup>/rok 1.260.750,- Kč

Nájem za nebytový prostor celkem rok 1.260.750,- Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu (náklady na dodávku tepla, el. energie, vodné, stočné, odvoz PDO apod.).

Roční nájemné je splatné k 30.6. příslušného roku.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

### IV.

Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat nebytové prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele dle podmínek stanovených zřizovací listinou.
- b) udržovat užívané prostory v řádném stavebně technickém stavu v souladu s provozními a hygienickými pravidly pro účel užívání objektu.
- c) hradit ve sjednané lhůtě stanovenou úhradu podle čl. III. této smlouvy.
- d) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru.
- e) na své náklady je nájemce povinen provádět kontroly a revize, běžnou údržbu a opravy, např. elektroinstalace a el. přístrojů, bleskosvodů, plynofikace, kotelen ÚT, vodovodů, protipožárních zařízení, komínů, kontrolu nepropustnosti střešních krytin apod..
- f) řádným servisem udržovat životnost pronajatého majetku, zajišťovat veškeré opravy a odstraňovat havarijní situace bez prodlení, aby nedošlo k poškození majetku. Generální opravy, modernizaci a rekonstrukce pronajatého majetku se zavazuje hradit pronajímatel. Nájemce je v těchto případech v souladu se zřizovací listinou povinen zahrnout takové akce do plánu oprav předkládaného zřizovateli – pronajímateli. Nájemce je povinen pouze zabezpečit provedení těchto prací po dohodě s pronajímatelem bez zbytečného odkladu.
- g) dodržovat v nebytových prostorách zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
- h) nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do všech užívaných nebytových prostor za účelem provádění kontroly plnění podmínek nájemní smlouvy a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů. Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek nájemní smlouvy.

- i) udržovat v pořádku a čistotě chodníky a schodiště přiléhající k nebytovému prostoru a zajistit tak bezpečnost svých zaměstnanců a žáků.  
 j) při skončení nájemního poměru vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke schváleným provedeným úpravám a opravám.

## V.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami v zákonné výpovědní lhůtě, která je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Právo užívání podle této smlouvy zřízené může zaniknout i dohodou smluvních stran

## VI.

Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 116/90 Sb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.

## VII.

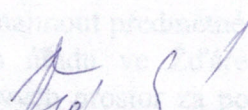
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

## VIII.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

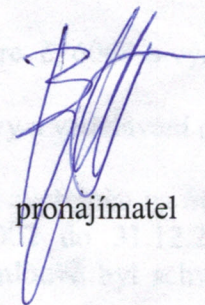
Ve Žďáře nad Sázavou dne 7.1.2003

nájemce

  
**MATERSKÉ ŠKOLY**  
**ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**  
 Vančurova 14  
 591 01 Žďár nad Sázavou 4



pronajímatel



## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 7.1.2003 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, se sídlem nám. Republiky 2, zastoupeným panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Mateřské školy Žďár nad Sázavou, IČO 71001565 se sídlem Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4, zastoupená ředitelkou Mgr. Miladou Vránkovou (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Článek III. smlouvy se mění takto:

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné pro období od 1.12.2002:

celk. užitná plocha budovy : 8405 m<sup>2</sup>x 150,- Kč/m<sup>2</sup>/rok 1.260.750,- Kč

Nájem za nebytový prostor celkem rok 1.260.750,- Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu (náklady na dodávku tepla, el. energie, vodné, stočné, odvoz PDO apod.).

**Roční nájemné je splatné ve dvou termínech takto:**

k 31.3. příslušného roku částka 630.375,- Kč

k 30.9. příslušného roku částka 630.375,- Kč

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 7.1.2003 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15.3.2004

