

## Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, IČO 295841, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. **Mateřské školy Žďár nad Sázavou**, se sídlem **Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4**, IČO 710011565, zastoupená ředitelkou **Mgr. Miladou Vránkovou**, (dále jen nájemce), na straně druhé

### I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 749 – ost. plocha ve výměře 6 657 m<sup>2</sup> – ost. plocha, p. č. 1013 – ost. plocha ve výměře 4 908 m<sup>2</sup>, p. č. 1242 – ost. plocha ve výměře 3 578 m<sup>2</sup>, p. č. 2314 – ost. plocha ve výměře 2 447 m<sup>2</sup>, p. č. 2315 – ost. plocha ve výměře 96 m<sup>2</sup>, p. č. 3847 – ost. plocha ve výměře 3 044 m<sup>2</sup>, p. č. 3849 – ost. plocha ve výměře 330 m<sup>2</sup>, p. č. 3850 – ost. plocha ve výměře 843 m<sup>2</sup> a p. č. 6064 – ost. plocha ve výměře 5 434 m<sup>2</sup> - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

### II.

Tyto pozemky nebo jejich části (z p. č. 1013 cca 3 955 m<sup>2</sup> a z p. č. 1242 cca 3 550 m<sup>2</sup>) o celkové výměře cca 26 356 m<sup>2</sup>, nacházející se v lokalitě: p. č. 749 u MŠ čp. 26 ul. Veselská 39 ve Žďáře nad Sázavou 1, p. č. 1013 u MŠ čp. 729 ul. Okružní 73 ve Žďáře nad Sázavou 3, p. č. 1242 u MŠ čp. 776 ul. Brodská 5 ve Žďáře nad Sázavou 3, p. č. 2314 a p. č. 2315 u MŠ čp. 232 ul. Vysoká 10 ve Žďáře nad Sázavou 5, p. č. 3847, p. č. 3849 a p. č. 3850 u MŠ čp. 1131 ul. Švermova 14 ve Žďáře nad Sázavou 4 a p. č. 6064 u MŠ čp. 1150 ul. Haškova 14 ve Žďáře nad Sázavou 6, zakreslené v mapových snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává je nájemci do pronájmu za účelem zajištění údržby v souladu se zřizovací listinou o poskytování předškolní výchovy a vzdělávání dětí.

### III.

Pronájem těchto ploch bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využity jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Nájemce se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zabezpečit na pronajatých pozemcích údržbu pronajaté plochy a zároveň zabezpečit její řádný a provozuschopný stav na svoje vlastní náklady.

Pronájem se zřizuje na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2003.

### IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě a realizovat na pozemcích stavby trvalého charakteru.

### V.

Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 17 ze dne 9. 6. 2003 ve výši 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkem 184 492,- Kč ročně a je splatná vždy do 30. 6. každého roku na účet MÚ Žďár n. Sáz. u KB Žďár n. Sáz. č. ú. 19-328-751/0100, VS 2131038000.

VI.

Nájem pozemku lze ukončit dohodou nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání.

VIII.


Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

IX.

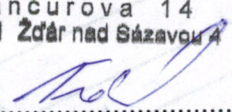
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož ji podepisují.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 10. 6. 2003

  
.....  
**Mgr. Jaromír Brychta**  
starosta Města Žďáru nad Sázavou  
pronajímatel



**MATEŘSKÉ ŠKOLY**  
**ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**  
Vančurova 14  
591 01 Žďár nad Sázavou 4  
  
.....  
**Mgr. Milada Vránková**  
ředitelka Mateřské školy Žďár n. Sáz.  
nájemce

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 10. 6. 2003, uzavřené mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Mateřské školy Žďár nad Sázavou**, se sídlem **Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4**, IČO 710011565, zastoupená ředitelkou **Mgr. Miladou Vránkovou**, (dále jen nájemce), na straně druhé takto:

Obě strany se dnešního dne dohodly na následujících změnách uvedené nájemní smlouvy:

### I.

Původní článek I. se doplňuje takto: „Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. ....“ nově se rozšiřuje o p. č. 1011 – ost. plocha ve výměře 1 803 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

### II.

Původní článek II. „Tyto pozemky nebo jejich části o celkové výměře cca 26 356 m<sup>2</sup> ...“ se mění nově na výměru cca 27 364 m<sup>2</sup> a to rozšířením o část z p. č. 1011 ve výměře cca 1 008 m<sup>2</sup>, nacházející se v lokalitě u byt. domu čp. 793/75 ul. Okružní ve Žďáře nad Sázavou 3, zakreslenou v příloženém mapovém snímku, pronajímatel ji dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do pronájmu za účelem zajištění údržby v souladu se zřizovací listinou o poskytování předškolní výchovy a vzdělávání dětí – pro využití jako zahrada sloužící k oddychové činnosti a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1. 1. 2004.

Tento nově uvedený pronájem byl schválen v radě města dne 12. 1. 2004.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 24. 11. do 23. 12. 2003.


### III.

Rovněž se obě strany dohodly na změně termínu splatnosti úhrady za pronájem pozemků pronajímaných pronajímatelem nájemci na základě shora uvedené smlouvy – viz článek V. a to následovně:

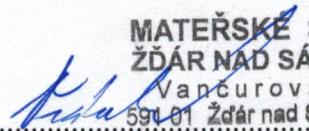
Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 77 ze dne 10. 12. 2001 a RM č. 33 ze dne 12. 1. 2004 ve výši 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 191 548,-- Kč ročně a je splatná vždy ve 2 splátkách ve výši 95 774,-- Kč a to v termínu k 31. 3. a k 30. 9. každého roku na účet Města Žďáru nad Sázavou č. ú. 19-328-751/0100, VS 2131038000.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 26. 1. 2004

  
.....  
**Mgr. Jaromír Brychta**  
starosta Města Žďáru n. Sáz.  
pronajímatel



  
.....  
**MATEŘSKÉ ŠKOLY  
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**  
Vančurova 14  
591 01 Žďár nad Sázavou 4  
**Mgr. Milada Vránková**  
ředitelka Mateřské školy Žďár n. S.  
nájemce

## DOHODA

o změně dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 2004 k nájemní smlouvě ze dne 10. 6. 2003, uzavřený mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Mateřské školy Žďár nad Sázavou**, se sídlem **Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4**, IČO 710011565, zastoupená ředitelkou **Mgr. Miladou Vránkovou**, (dále jen nájemce), na straně druhé takto:

Obě strany se dnešního dne dohodly na následujících změnách dodatku č. 1 uvedené nájemní smlouvy:

### I.

Doplnění čl. I. dodatku č. 1, týkající se rozšíření původního článku I. o p. č. 1011 – ost. plocha ve výměře 1 803 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, se ruší z důvodu dalšího nevyužití tohoto pozemku pro potřeby MŠ a to ke dni 31. 12. 2005 s tím, že zůstává v platnosti původní čl. I. uvedené nájemní smlouvy.

### II.

Článek II. dodatku č. 1 se ruší a zůstává v platnosti původní článek II. uvedené nájemní smlouvy.

### III.

Článek III. dodatku č. 1 se mění následovně:

Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 77 ze dne 10. 12. 2001 ve výši 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 184 492,-- Kč ročně a je splatná vždy ve 2 splátkách ve výši 92 246,-- Kč a to v termínu k 31. 3. a k 30. 9. každého roku na účet Města Žďáru nad Sázavou č. ú. 19-328-751/0100, VS 2131038000.

### IV.

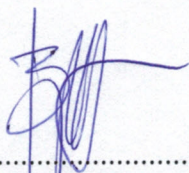
Pronajatý pozemek bude pronajímateli vrácen ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci.

### V.

Účastníci této dohody prohlašují, že vůči sobě z důvodu ukončení nájmu citovaného v čl. I. této smlouvy neuplatňují žádné závazky ani pohledávky a dále prohlašují, že tato dohoda je sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

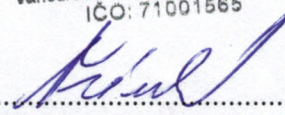
Ve Žďáru nad Sázavou, dne 6. 12. 2005



**Mgr. Jaromír Brychta**  
starosta Města Žďáru n. Sáz.  
pronajímatel



MATEŘSKÉ ŠKOLY  
ŽDĀR NAD SÁZAVOU,  
příspěvková organizace  
Vančurova 14, 591 01 Žďár nad Sáz.  
IČO: 71001565



**Mgr. Milada Vránková**  
ředitelka Mateřské školy Žďár n. S.  
nájemce