



HRADEC KRÁLOVÉ

č. smlouvy: 2017/0462

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

PRŮVODNÍ LIST

podle čl. XII směrnice rady města č. 7/2011, Podpisový řád města Hradec Králové

Předmět smlouvy: Smlouva o výpůjčce nemovitosti č. 270/2017

Vypůjčitel i půjčitel:

RYNA CZ s.r.o., IČ 64825060, Pražská třída 686/13, 500 04 Hradec Králové, IČ: 64825060

Zpracovatel prvotního návrhu:

Ing. Hana Struhová – odbor správy majetku města

Související usnesení orgánů města:

Usnesení č. ~~RM/2013/1369~~ ze dne 19.11.2013

27/2017/1556

Vyjádření příkazce operace:

- souhlasím bez výhrad.
 souhlasím s těmito výhradami:

Nepodléhá zveřejnění

- nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

Finanční částka bude čerpána z rozpočtové položky:

datum: 23. 03. 2017

podpis:

Vyjádření právního oddělení: Mgr. Ilona Červenková

- souhlasím bez výhrad
 souhlasím s těmito výhradami:

- nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum: 24. 3. 17

podpis:

Vyjádření ekonomického odboru:

- souhlasím bez výhrad
 souhlasím s těmito výhradami:

- nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum:

podpis:

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím vedením odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „město“)

a

RYNA CZ s.r.o., IČ 64825060

se sídlem Pražská třída 686/13, 500 04 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8734

zastoupená Vladimírem Novákem, jednatelem

(dále jen „RYNA“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI č. 270/2017

I.

- 1.1. Město je vlastníkem pozemků pp.č. 888 a pp.č. 887/4 v katastrálním území Kukleny, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kukleny a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 1.2. RYNA je vlastníkem pozemku pp.č. 890/18 v katastrálním území Nový Hradec Králové, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 27400 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 1.3. Město je vlastníkem veřejně přístupné komunikace umístěné na pozemku pp.č. 890/18 v katastrálním území Nový Hradec Králové, který je ve vlastnictví RYNY.
- 1.4. RYNA bude investorem stavby „Parkovací stání pro osobní vozidla s obslužnou komunikací včetně nadzemních konstrukcí objektu č.p. 686/3“ umístěné na částech pozemků pp.č. 888 a pp.č. 887/4 v k.ú. Kukleny, které jsou ve vlastnictví města.
- 1.5. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá zejména za účelem mimosoudního řešení sporu vedeného Okresním soudem v Hradci Králové pod sp. zn. 10 C 224/2015 a případných souvisejících nároků.

II.

2.1. Touto smlouvou město přenechává RYNĚ do bezplatného užívání části pozemků pp.č. 888 a pp.č. 887/4 v k.ú. Kukleny, vymezené geometrickým plánem č. 1418-52/2016 jako pozemky pp.č. 888/2 o výměře 386 m² a pp.č. 887/12 o výměře 329 m² v k.ú. Kukleny (dále jen „**předmět výpůjčky 1**“), na dobu určitou, tj. do doby projednání dokumentace k územnímu řízení investiční akce města „Revitalizace Pražské třídy“ se všemi účastníky řízení, nejdéle však do 31. 12. 2019. Geometrický plán č. 1418-52/2016 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Celková výměra předmětu výpůjčky 1 činí 715 m². Předmět výpůjčky 1 bude užíván pro umístění celoskleněné markýzy nad hlavním vstupem do budovy č.p.686, dále pro umístění 8 parkovacích stání pro osobní vozidla na pozemku nově označeném geometrickým plánem č. 1418-52/2016 jako pp.č. 888/2 o výměře 386 m² v k.ú. Kukleny a pro umístění obslužné komunikace na pozemku nově označeném geometrickým plánem č. 1418-52/2016 jako pp.č. 887/12 o výměře 329 m² v k.ú. Kukleny, v souladu s koordinační situací pro stavbu "Parkovací stání pro osobní vozidla s obslužnou komunikací včetně nadzemních konstrukcí objektu č.p. 686/3", upravenou Ing. arch. Františkem Křelinou, varianta č. 3, č. výkresu C. 2, která je přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy, vše dále jen jako „**Stavba 1**“. Parkovací stání a obslužná komunikace budou provedeny ze zatravnovacích dlaždic.

2.2. RYNA předmět výpůjčky 1 do bezúplatného užívání přijímá. RYNA prohlašuje, že je jí stav pozemků, které jsou předmětem výpůjčky 1 dle této smlouvy, znám, a že jsou způsobilé smluvenému účelu užívání.

2.3. Touto smlouvou současně zřizuje město RYNĚ právo na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, které jsou předmětem výpůjčky 1 dle této smlouvy, vybudovat Stavbu 1. Právo provést Stavbu 1 je zřízeno na dobu trvání této smlouvy. RYNA právo vybudovat výše uvedenou Stavbu 1 přijímá. Obě smluvní strany shodně konstatují, že právo provést Stavbu dle tohoto článku smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příslušná ustanovení občanského zákoníku, se tedy nepoužijí. Právo provést stavbu dle této smlouvy je zřízeno pouze jako právo závazkové.

2.4. RYNA se zavazuje:

- předmět výpůjčky 1 užívat pouze ke sjednanému účelu
- umožnit městu na jeho požádání vstup na předmět výpůjčky 1
- zajistit užívání pozemků, které jsou předmětem výpůjčky 1 tak, aby nedocházelo k ekologickým závadám
- v případě škody na předmětu výpůjčky 1 se RYNA zavazuje uhradit veškeré vzniklé škody a předmět výpůjčky 1 uvést do stavu způsobilého pro další užívání

2.5. RYNA není oprávněna přenechat předmět výpůjčky 1 do nájmu ani do úplatného užívání jiné osobě.

2.6. RYNA se zavazuje, že Stavbu 1 na pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky 1 dle této smlouvy, vybuduje na své náklady včetně pořízení projektové dokumentace, inženýrské činnosti, správních poplatků a dalších souvisejících činností a že nebude po městu za trvání smlouvy ani po jejím skončení požadovat žádnou úhradu nákladů, které budou vynaloženy na realizaci Stavby a ani úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků ve vlastnictví města v příčinné souvislosti s vybudováním Stavby 1.

2.7. RYNA se zavazuje, že předmět výpůjčky 1 bude nejpozději poslední den trvání výpůjčky uveden do původního stavu, tj. Stavba 1 bude odstraněna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.8. Smluvní strany se pro vyloučení pochybností výslovně dohodly, že Stavba 1 je samostatnou nemovitou věcí, a po ukončení výpůjčky se nestane součástí předmětu výpůjčky 1, tj. součástí pozemků města.

III.

3.1. Touto smlouvou RYNA přenechává městu do bezplatného užívání pozemek pp.č. 890/18 v k.ú. Nový Hradec Králové (dále jen „**předmět výpůjčky 2**“), na dobu určitou, tj. do doby projednání dokumentace k územnímu řízení investiční akce města „Revitalizace Pražské třídy“ se všemi účastníky řízení, nejdéle však do 31. 12. 2019.

Celková výměra předmětu výpůjčky 2 činí 458 m². Na předmětu výpůjčky 2 je umístěna veřejně přístupná asfaltová komunikace ve vlastnictví města (dále jen „**Stavba 2**“). Předmět výpůjčky 2 lze užívat pro umístění uvedené komunikace a jako veřejné prostranství.

3.2. Město předmět výpůjčky 2 do bezúplatného užívání přijímá. Město prohlašuje, že je mu stav pozemku, který je předmětem výpůjčky 2 dle této smlouvy, znám, a že je způsobilý smluvenému účelu užívání.

3.3. Město se zavazuje:

- předmět výpůjčky 2 užívat v souladu se smlouvou
- umožnit RYNE na její požádání vstup na předmět výpůjčky 2
- zajistit užívání pozemku, který je předmětem výpůjčky 2, tak, aby nedocházelo k ekologickým závadám
- v případě škody na předmětu výpůjčky 2 se město zavazuje uhradit veškeré vzniklé škody a předmět výpůjčky 2 uvést do stavu způsobilého pro další užívání

3.4. Smluvní strany se pro vyloučení pochybností výslovně dohodly, že Stavba 2 je samostatnou nemovitou věcí, a není a po ukončení výpůjčky se nestane součástí předmětu výpůjčky 2, tj. součástí pozemku RYNY.

IV.

4.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 1556ze dne 28.2.2017.

4.2. Záměr výpůjčky částí pozemků pp.č. 888 a pp.č. 887/4 v k.ú. Kukleny byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 2. 2. 2017 – 20. 2. 2017.

V.

5.1. RYNA se zavazuje, že do sedmi dní od uzavření této smlouvy vezme zcela zpět žalobu vedenou Okresním soudem v Hradci Králové pod sp. zn. 10 C 224/2015.

5.2. Smluvní strany se dále dohodly a činí nesporným, že v uvedeném řízení vedeném u Okresního soudu v Hradci Králové pod sp. zn. 10 C 224/2015 vůči sobě nemají žádné nároky na náhradu nákladů

řízení, a zároveň se zavazují, že žádné takové nároky vůči sobě nebudou uplatňovat a jakýchkoliv těchto nároků se uzavřením této smlouvy vzdávají. Vlastní náklady řízení tudíž každá strana nese sama.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel se všech nároků uplatněných žalobou vedenou u Okresního soudu v Hradci Králové pod sp. zn. 10 C 224/2015 vzdává. Vypůjčitel se dále vůči půjčiteli vzdává nároků na vydání bezdůvodného obohacení, obdobných náhrad a úroků z prodlení souvisejících s užíváním pozemku p.č. 890/18, k.ú. Nový Hradec Králové, jako veřejného prostranství nebo s užíváním pozemku p.č. 890/18, k.ú. Nový Hradec Králové, pro účely umístění veřejně přístupné komunikace, a to za období od 19. 12. 2015 do uzavření této smlouvy.

VI.

6.1. Tato smlouva jako celek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o výpůjčce vztahující se k předmětu výpůjčky 1 (sjednaná v čl. II.) pozbývá účinnosti (rozhazovací podmínka), pokud RYNA do sedmi dní od uzavření této smlouvy zcela nevezme zpět žalobu vedenou Okresním soudem v Hradci Králové pod sp. zn. 10 C 224/2015. Město je oprávněno odstoupit od smlouvy o výpůjčce vztahující se k předmětu výpůjčky 1 (sjednaná v čl. II.), pokud RYNA poruší ujednání uvedené v čl. V. odst. 5.2. nebo 5.3. smlouvy.

6.2. Smluvní strany sjednávají, že město je oprávněno od smlouvy o výpůjčce vztahující se k předmětu výpůjčky 1 (sjednaná v čl. II.) odstoupit v případě, že nebude započato s prováděním Stavby 1 nejpozději do 31.12.2018. V případě odstoupení města od smlouvy se tato smlouva o výpůjčce vztahující se k předmětu výpůjčky 1 (sjednaná v čl. II.) od počátku ruší.

6.3. Měnit text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy a tohoto dodatku je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit tento dodatek jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že stav pozemků, které jsou předmětem výpůjčky 1 a předmětem výpůjčky 2 dle této smlouvy, je oběma stranám znám, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.

6.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Za město:

27. 03. 2017
V Hradci Králové dne:

.....
Ing. Milan Břokeš
vedoucí odboru správy majetku města




za RYNA:

V Praze dne: 7.3.2017

.....
Vladimír Novák
jednatel

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívěj.poz. evidenci		ha	m ²	
887/4	5	99	ost.pl.	887/4	2	69	ost.pl.		0	887/4	10001	2	69		
			ost.komun.	ost.komun.											
888	6	09	ost.pl.	887/12	3	30	ost.pl.		0	887/4	10001	3	30		
			ost.komun.	ost.komun.											
888	6	09	ost.pl.	888/1	2	24	ost.pl.		0	888	10001	2	24		
			ost.komun.	ost.komun.											
				888/2	3	85	ost.pl.		0	888	10001	3	85		
	12	08			12	08									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Janko		Jméno, příjmení: Ing. JOSEF JANKO	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 330/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 330/95	
	Dne: 9.3.2017 Číslo: 25/2017		Dne: 16.3.2017 Číslo: 29/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Geoding s.r.o. Štrossova 126 530 03 Pardubice geoding@geodingpce.cz	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové Roman Gall PGP-308/2017-602 2017.03.16 10:44:20 CET		 Ing. Janko	
Číslo plánu: 1418-52/2016				
Okres: Hradec Králové				
Obec: Hradec Králové				
Kat. území: Kuklany				
Mapový list: Hradec Králové 7-1/21, Hradec Králové 7-1/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	643134.48	1042187.59	3			barva na obrubě
2	643130.58	1042196.55	3			trv.nestabilizován
3	643129.21	1042195.95	3			trv.nestabilizován
4	643128.25	1042198.15	3			trv.nestabilizován
5	643083.28	1042165.08	3			trv.nestabilizován
6	643082.00	1042164.57	3			trv.nestabilizován
7	643081.50	1042163.93	3			trv.nestabilizován
8	643081.68	1042163.25	3			trv.nestabilizován
9	643081.57	1042163.16	3			trv.nestabilizován
10	643081.41	1042163.41	3			trv.nestabilizován
11	643078.28	1042170.15	3			trv.nestabilizován
714-369	643138.63	1042202.67	3			trv.nestabilizován
714-598	643109.78	1042176.65	6			barva na obrubě
714-605	643076.20	1042175.53	6			trv.nestabilizován
1085-158	643115.66	1042192.67	3			trv.nestabilizován

Poznámka : Nové body nebyly trvale stabilizovány z důvodu stavební činnosti. (§ 91, odst.6 katastrální vyhlášky)

611/3

613/11

1855/1

1855/5

5
0.81
0.74
0.6
0.32
1.39
6
7
9
10

888
888/1

28.93

888/2

714-598

714-605

27.02

887/4

2018

887/12

1

5.78

1085-158

253/3

2
1.50
3
2.42

13.76

10

11.33

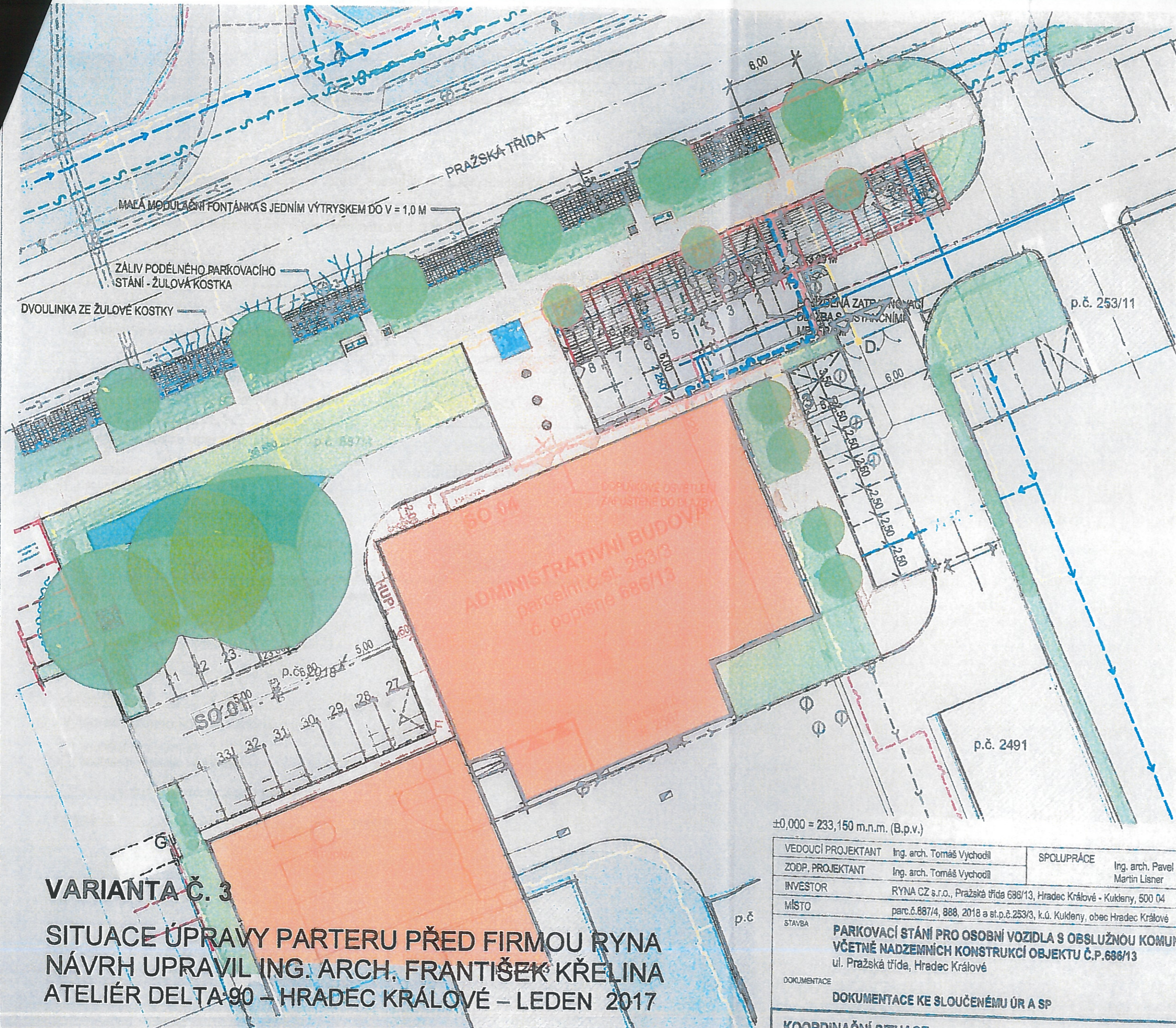
714-369

2018

2026/18

2567

2491



LEGENDA

- PLOCHY, HRANICE, PRVKY**
- VSTUPY DO OBJEKTU
 - VJEZD A VSTUP DO AREÁLU
 - POLOHOPOIS
 - KATASTRÁLNÍ MAPA
 - STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
 - HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU (LOMOVÉ BODY A-1)
 - NAVRŽENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
 - OSVĚTLOVACÍ SVÍTIDLO ZEMNÍ / PARKOVÉ
 - ZÁVORA
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKT Č.P. 686/13 / ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU POMOČÍ EPS TL.160mm
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - TRAVNATÉ PLOCHY
 - ZPEVNĚNÉ POJEZDOVÉ ASFALTOVÉ PLOCHY
 - ZPEVNĚNÉ POCHOZÍ PLOCHY CHODNÍKŮ / VÁROVNÝ PÁS Z BET. DLAŽBY S PRAVIDELNÝMI VÝSTUPKY
 - ZPEVNĚNÉ ŠTĚRKOVÉ PLOCHY
 - POJÍZDNÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA S DISTANČNÍMI MEZERAMI
 - POJÍZDNÁ BETONOVÁ SKLADEBNÁ DLAŽBA
 - NÁVRH POCHOZÍ BETONOVÉ SKLADEBNÉ DLAŽBY
 - STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ STROMY V PORÁDÍ: LISTNÁTE, LISTNÁTE ULIČNÍ, JEHLIČNÁTE
 - STÁVAJÍCÍ KŘOVINY
 - ZELENĚ NAVRŽENÁ K ODSTRANĚNÍ V PORÁDÍ: JEHLIČNÁTE STROMY, KŘOVINY
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- NTL PLYNOVOD
 - VODOVOD DN300, DN80
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STOKA DN1500, DN1000
 - PODZEMNÍ VEDENÍ KABELU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, STOŽÁRY VEDENÍ
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 - PODZEMNÍ VEDENÍ VN
 - SDĚLOVACÍ KABELY
 - OPTICKÝ KABEL
 - NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ - MAGNALINK
 - PRIMÁRNÍ POTRUBÍ HORKOVODNÍ SÍTĚ - PŘÍVODNÍ
 - PRIMÁRNÍ POTRUBÍ HORKOVODNÍ SÍTĚ - VRATNÉ
- NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- PODZEMNÍ ROZVODY EL. VEDENÍ OSVĚTLENÍ A ZÁVORY
 - ROZVOD SDĚLOVACÍHO VEDENÍ ZÁVORY
- ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY**
- 90 01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
 - 90 02 INŽENÝRSKÁ VEDENÍ
 - 90 03 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
 - 90 04 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 686/13 (ZATEPLENÍ, MARKÝZA)

VARIANTA Č. 3

SITUACE ÚPRAVY PARTERU PŘED FIRMOU RYNA
 NÁVRH UPRAVIL ING. ARCH. FRANTIŠEK KŘELINA
 ATELIÉR DELTA-90 – HRADEC KRÁLOVÉ – LEDEN 2017

±0,000 = 233,150 m.n.m. (B.p.v.)

VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. arch. Tomáš Vychodil	SPOLUPRÁCE	Ing. arch. Pavel Nitsche Martin Lisner
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Tomáš Vychodil		
INVESTOR	RYNA CZ s.r.o., Pražská třída 686/13, Hradec Králové - Kukleny, 500 04		
MÍSTO	parc.č.887/4, 888, 2018 a st.p.č.253/3, k.ú. Kukleny, obec Hradec Králové		
STAVBA	PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OSOBNÍ VOZIDLA S OBSLUŽNOU KOMUNIKACÍ VČETNĚ NADZEMNÍCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU Č.P.686/13 ul. Pražská třída, Hradec Králové		
DOKUMENTACE	DOKUMENTACE KE SLOUČENÉMU ÚR A SP		

ATELIÉR

Elšbino nábřeží 304/17 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ, IČ 48509925

DATUM	5.10.2016	AS
FORMÁT	A3 (2x A4)	
Č. ZAKÁZKY	2016_03	
REVIZE		
DATUM REVIZE		
NĚMČKO	1:300	Č. VÝKRESU

KOORDINAČNÍ SITUACE