ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 2145
IČ: 24729035
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: č.ú. 35-4544580267/0100
předmět podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 10.02.2023, evid. č.: PM-072/2023

KS montáže, s.r.o.
se sídlem: Pražská 92/4, PSČ 266 01, Beroun-Závodí
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122361
IČ: 27861392, DIČ: CZ27861392
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15.03.2023

Hrdlička spol. s r.o.
se sídlem nám. 9. května 45, Tetín, 266 01 Beroun
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4062
IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227
jednající Marie Běželová na základě písemného pověření ze dne 15.03.2023

(dále jen „**Oprávněná**")

a

Statutární město Kladno
se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ 00234516
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: 19-729141/0100
zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutární náměstek primátora

(dále jen „**Povinný**")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník"), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon")

číslo povinný: 2023/...../OSMA
číslo oprávněná: IP-12-6013568/001

1.

1.1.
Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 1479 katastrální území Motyčín** v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**"/.
Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinnost plynoucích PDS z energetického zákona.
Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.2.
Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno"). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvy a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3
Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnému pozemku věcné břemeno, že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.
Oprávněný vybudoval na služebném pozemku stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to **„Kladno Motyčín p.č. 1483/2 - kNN"**
č. stavby: IP-12-6013568 (dále jen „Součást distribuční soustavy").

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 1224-222682/2023, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o. /dále jen „geometrický plán"/, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.
Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.
Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.
Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnému pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služebné pozemky mu bezprostředně oznámit.
Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.
Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidací vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3.2.
Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.
Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.
Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 90,- Kč/m^2 + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 76,32 bm činí celkem 13.737,60 Kč bez DPH, DPH činí 2.884,90 Kč, t.j celkem ***16.622,50 Kč.***
Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pět set korun českých, která byla zaplacena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 3.4.2018 na účet Statutárního města Kladna.
Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí **16.122,50 Kč** (slovy: šestnáct tisíc šest set dvacet dva korun českých padesát haléřů) a bude zaplacena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:
č.ú. 19-729141/0100 KB Kladno, což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.
Pokud Oprávněná nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.
Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.
6.2.
Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 25.4.2018 na 18. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.
Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů. Oprávněný obdrží jedno

vyhotovení, které bude předloženo katastrálnímu úřadu a Povinný obdrží dvě vyhotovení.

7.2.
Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.
Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.
Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne .....

Povinný

.....
Statutární město Kladno
zastoupeno
Mgr. Františkem Burešem
Statutární náměstek primátora

V Plzni dne 16.6.2023

Oprávněný

.....
Marie Běželová
za ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci

Příloha: - geometrický plán č. 1224-222682/2023
- kopie plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m^2			ha	m^2							ha	m^2	
1479										1479		10001			

Oprávněný : dle právních listin
Druh věcného břemene : dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1208-1	764420.81	1031262.53	3	věcné břemeno
1208-2	764420.71	1031263.15	3	věcné břemeno
1208-3	764421.78	1031262.39	3	věcné břemeno
1208-4	764422.30	1031262.91	3	věcné břemeno
1208-5	764424.76	1031242.91	3	věcné břemeno
1208-6	764425.36	1031242.99	3	věcné břemeno
1208-7	764425.09	1031239.84	3	věcné břemeno
1208-8	764425.69	1031239.92	3	věcné břemeno
1208-11	764428.02	1031221.82	3	věcné břemeno
1208-12	764428.58	1031222.10	3	věcné břemeno
1208-13	764428.97	1031220.81	3	věcné břemeno
1208-14	764429.53	1031221.09	3	věcné břemeno
1208-15	764433.36	1031193.69	3	věcné břemeno
1208-16	764433.98	1031193.67	3	věcné břemeno
1208-17	764431.99	1031188.41	3	věcné břemeno
1208-18	764432.62	1031188.46	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: *HRDLIČKA spol. s r.o.*
Za Lužinami 1084/33
155 00 Praha 5 - Stodůlky

Číslo plánu: *1224-222682/2023*

Okres: *Kladno*

Obec: *Kladno*

Kat. území: *Motyčín*

Mapový list: *DKM, Kladno 5-5/31*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Hana Petrásková*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2699/2014*

Dne: *7.6.2023* Číslo: *221/2023*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Michal Kulhánek
KÚ pro Středočeský kraj
KP Kladno
PGP-887/2023-203
2023.06.09 09:20:35 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Hana Petrásková*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2699/2014*

Dne: *9. 6. 2023* Číslo: *207/2023*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Hana Petrásková
Počet listů (čísla): 2 a 99/2014 Sb.
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

1483/1

1483/2

(0.63)
1208-18 1208-17

(5.38) (3.45)

1208-16 1208-15

1482/7

(27.78) (27.47)

1478

1482/8

S

1208-14 1208-13
(1.39) (1.39)
1208-12 1208-11

1479

(18.05) (18.26)

1486

1490

1482/9

1208-8 1208-7 (1.09) 1208-5
(3.09)
1208-6

1488

(20.15) (19.71)

1481

1487

1489

1208-3 1208-1 (0.63)
(0.98)
1208-4 (1.61) 1208-2

1243/1