

U Mincovny 8, 586 01 Jihlava / detašované pracoviště

dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne
11.12.2023číslo jednací
MMJ/OŽP/20844/2024-DJa
SZ-MMJ/OŽP/2295/2024/4
jihlv24v006vivyřizuje / telefon
Ing. et Ing. Dohnalová/3320
oprávněná úřední osoba
jana.dohnalova@jihlava-city.czJihlava
12.02.2024

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ust. § 104 odst. 2, § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozd. předpisů (vodní zákon), a místně příslušný podle ust. § 11 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád a speciální stavební úřad podle § 15 zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení podle ustanovení § 94j a 94p stavebního zákona, a v souladu s ustanovením § 334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojeném podle ustanovení § 140 správního řádu s řízením o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních

žadateli – účastníku řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

Mgr. Šárka Suchá, narozena dne 06.01.1977, Vyskytná nad Jihlavou č.p. 94, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 03.10.2023 paní **Vladislavou Knežikovou, Vokov č.p. 51, 393 01 Pelhřimov, IČO:07420048**

I. vydává povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) a v souladu s ustanovením § 38 odst. 6 a 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k vypouštění odpadních vod do vod podzemních za účelem likvidace odpadních splaškových vod z novostavby rodinného domu na pozemku **p.č. 150/18 v k.ú. Vyskytná nad Jihlavou**, po jejich předčištění v typové ČOV (typ AS-MONOcomp 4, od výrobce ASIO NEW, spol. s r.o., IČO:29303125, Kšírova 552/45, 619 00 Brno - Horní Heršpice) pro max. 5 budou předčištěné vody svedeny dále kanalizační přípojkou z potrubí PVC KG DN 150 v celkové délce 25,8 m, do akumulární nádrže o objemu 4 m³, předčištěné vody budou sloužit k zálivce. Z akumulární nádrže bude vybudován bezpečnostní přepad do vsakovacího objektu o navržené ploše 15 m². Před vsakovacím objektem bude navržen filtr pro zachycení případných hrubých nečistot. Filtr je navržen z potrubí PVC DN 300, do kterého bude umístěna náplň polypropylenových vláken MATANA FSM, v Kraji Vysočina, obci Vyskytná nad Jihlavou, v katastrálním území Vyskytná nad Jihlavou, č.h.p. 4-16-01-030, HGR č. 6550 Krystalinikum v povodí Jihlavy, DYJ_0850 Jihlava od toku Třeštský potok po tok Jihlávka, včetně toku Maršovský potok od hráze nádrže Hubenov.

Orientační určení polohy v souřadnicovém systému S-JTSK: X: -1 127 132.93 Y: -674 470.12

Druh vypouštěných vod : splaškové

Druh recipientu : podzemní voda

zásak na poz.p.č. 150/18 v k.ú. Vyskytná nad Jihlavou

Množství vypouštěných odpadních vod :

prům l/s : 0,0057
max l/s : 0,0057
Měsíční povolené : 15,00 m³/měsíc
Roční povolené : 181 m³/rok
Počet napojených EO : 5

Kvalita :

Ukazatel hodnota „m“ (mg/l)

BSK ₅	40
CHSK _{Cr}	150
NL	30
N-NH ₄	20

Uložená měření :

Způsob měření množství vody : odečtem na vodoměru

Sledování jakosti vypouštěných odpadních vod : ANO

Počet kontrolních profilů : 1

Četnost sledování (počet ročně) : 2 - v pravidelných intervalech

Typ vzorků : typ „A“– ust. § 2 odst. 2 nařízení vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, tj. 2 hodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalu 15 minut

Místo odběru vzorků : na odtoku z ČOV (v kontrolní šachtě).

Časové omezení platnosti povolení : 10 let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby**K vydanému povolení se stanovují tyto povinnosti :**

Výsledky měření jakosti a množství vypouštěných odpadních vod budou předávány do 31.01. kalendářního roku za rok uplynulý Magistrátu města Jihlavy, OŽP, vodoprávnímu úřadu.

Povolení se vydává za těchto podmínek:

1. Minimální rozsah rozborů odpadních vod v odebíraných kontrolních vzorcích bude odpovídat rozsahu ukazatelů stanovených tímto rozhodnutím.
2. Rozbory vzorků odpadních vod budou prováděny pouze laboratořemi uvedenými v seznamu, který zveřejňuje MŽP ČR ve svém Věstníku.
3. Kal z ČOV bude pravidelně vyvážen a bude zneškodňován v souladu s platnými právními předpisy o odpadech.

II. vydává společné územní a stavební povolení

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 94j a 94p stavebního zákona, k provedení stavby vodního díla „Domovní ČOV pro novostavbu RD na parc. č. 150/18 v k.ú. Vyskytná nad Jihlavou“ v Kraji Vysočina, obci Vyskytná nad Jihlavou, v katastrálním území Vyskytná nad Jihlavou, č.h.p. 4-16-01-030, HGR č. 6550 Krystalinikum v povodí Jihlavy, DYJ_0850 Jihlava od toku Třeštský potok po tok Jihlávka, včetně toku Maršovský potok od hráze nádrže Hubenov.

Orientační určení polohy v souřadnicovém systému S-JTSK: X: -1 127 125.69 Y: -674 467.54

Druh vodního díla : čistírna odpadních vod

Účel užití vodního díla: jiný (stavba k čištění odpadních vod)

Zpracování provozního řádu uloženo : ANO

Údaje o předmětu rozhodnutí :

Druh přiváděných vod : splaškové

Způsob čištění : biologické, aktivační

Povolované objekty : typová ČOV, dodaná jako kompletní výrobek, kanalizace z ČOV do vsakovacího objektu

Projektované parametry čistírny :

Počet napojených EO : 5

Stavba zahrnuje :

- domovní ČOV typu AS-MONOcomp 4, od výrobce ASIO NEW, spol. s r.o., IČO:29303125, Kšírova 552/45, 619 00 Brno - Horní Heršpice,
- kanalizační přípojku z potrubí PVC KG DN 150 v celkové délce 25,8 m,
- akumulární nádrž o objemu 4 m³, která bude mít bezpečnostní přepad do vsakovacího objektu,
- filtr pro zachycení případných hrubých nečistot, který je navržen z potrubí PVC DN 300, do kterého bude umístěna náplň polypropylenových vláken MATANA FSM,
- vsakovací objekt o navržené ploše 15 m²

Ostatní podrobnosti viz ověřená PD zpracovaná paní Vladislavou Knežikovou, Vokov 51, 393 01 Pelhřimov a schválená panem Petrem Knežikem, Vokov 51, 393 01 Pelhřimov, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, pod ČKAIT:1400212, v září 2023.

III. stanovuje podmínky pro umístění a provedení vodního díla

1. Stavba vodního díla bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace zpracované paní Vladislavou Knežikovou, Vokov 51, 393 01 Pelhřimov a schválené panem Petrem Knežikem, Vokov 51, 393 01 Pelhřimov, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, pod ČKAIT:1400212, v září 2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO:740890013, ze dne 29.11.2023, pod zn.PM-48915/2023/5203/Maj. a to:
 - Musí být umožněn příjezd fekálního vozu pro likvidaci kalů z DČOV a rovněž z důvodů případné poruchy či delšího výpadku DČOV. Kaly z DČOV budou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou, doklady o jejich vyvážení musí být uchovávány pro případ kontroly.
3. Přístup na stavební pozemek bude zajištěn z místní komunikace a po pozemcích stavebníka.
4. Při provádění stavby nesmí dojít k porušení stávajících inženýrských sítí.
5. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
6. Po dokončení stavby musí být pozemek dotčený stavbou ČOV uveden do původního stavu.
7. Po dokončení stavby podá investor žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti bude předložena PD skutečného provedení stavby, doklad o těsnosti nádrže ČOV a kanalizace z ČOV, atesty použitých materiálů, revizní zprávu elektro na připojení ČOV a provozní řád ČOV.

Na základě této žádosti provede vodoprávní úřad závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

IV. stanovuje se, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu

V. stanovuje se termín pro dokončení stavby: do 31.03.2026

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Mgr. Šárka Suchá, narozena dne 06.01.1977, Vyskytná nad Jihlavou č.p. 94, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 03.10.2023 paní **Vladislavou Knežikovou, Vokov č.p. 51, 393 01 Pelhřimov, IČO:07420048.**

Odůvodnění

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad obdržel dne 11.12.2023 pod č. j. MMJ/OŽP/228084/2023 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení ke zřízení stavby vodního díla: „Domovní ČOV pro novostavbu RD na parc. č. 150/18 v k.ú. Vyskytná nad Jihlavou“ a zároveň dne 11.12.2023 pod č. j. MMJ/OŽP/228083/2023 byla podána žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních pro potřebu jednotlivých občanů, kterou podala paní Mgr. Šárka Suchá, narozena dne 06.01.1977, Vyskytná nad Jihlavou č.p. 94, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 03.10.2023 paní Vladislavou Knežikovou, Vokov č.p. 51, 393 01 Pelhřimov, IČO:07420048.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 6 a §12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a dalšími doklady, a to :

- doklad o majetkoprávním vztahu k dotčenému pozemku (výpis z KN, katastrální mapa),
- doklad o zaplacení správního poplatku č. KP-2023-1210001699 ze dne 15.01.2024,
- 3 x PD zpracovaná paní Vladislavou Knežikovou, Vokov 51, 393 01 Pelhřimov a schválená panem Petrem Knežikem, Vokov 51, 393 01 Pelhřimov, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, pod ČKAIT:1400212, v září 2023,
- hydrogeologické posouzení – zpracované Mgr. Radkem Mičkem – Geoservis, Nezvalova 8, 586 01 Jihlava, v září 2023, pod zakázkovým číslem 98/23,
- plnou mocí k zastupování ze dne 03.10.2023 pro paní Vladislavu Knežikovou, Vokov č.p. 51, 393 01 Pelhřimov, IČO:07420048,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO:740890013, ze dne 29.11.2023, pod zn.PM-48915/2023/5203/Maj.

Podle ustanovení § 94m stavebního zákona, § 47 správního řádu a v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona a § 9 odst. 5 vodního zákona oznámil vodoprávní úřad zahájení společného územního a stavebního řízení o povolení stavby ČOV, které je spojeno s řízením o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, všem známým účastníkům řízení oznámením pod č. j.: MMJ/OŽP/228084/2023-DJa, SZ-MMJ/OŽP/2295/2024/3 ze dne 11.01.2024, kterým byla stanovena lhůta 15 dnů ode dne doručení pro vznesení námitek a připomínek. Účastníci řízení byli upozorněni, že na námítky, které nebudou sděleny ve stanovené lhůtě, nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m stavebního zákona, brát zřetel. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námítky a připomínky.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, bylo upuštěno od místního šetření.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a k němu vydaných prováděcích předpisů a přiložených dokladů účastníků řízení. Z hlediska vodohospodářského je výše uvedený záměr možný a žádosti lze vyhovět.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl vodoprávní úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo, osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) pouze vlastníkům nebo správcům stávajících vedení technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vodoprávní úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje

obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle platného územního plánu obce Vyskytná nad Jihlavou je vlastní stavba umístěna do plochy pro bydlení v rodinných domech (BI) – Plochy jsou určeny pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad, rodinné domy. Přípustné využití - zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou, doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, mobiliář obce, drobná architektura, drobné vodní plochy a vodní toky, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné: řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru, přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území. Nepřípustné - činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru. Stavbu ČOV lze zahrnout pod stavbu technické infrastruktury, která bude sloužit k likvidaci splaškových odpadních vod. Uvedená stavba je slučitelná s bydlením a bude sloužit investorům ve vymezené ploše. Záměr na výstavbu ČOV je tedy v souladu s platným územním plánem obce Vyskytná nad Jihlavou. Záměr rozvíjí a zkvalitňuje bydlení, je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to na základě oznámení o zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení ze dne 11.01.2024. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na závěr vodoprávní úřad konstatuje, že o návrhu stavebníka může příslušný speciální stavební úřad kladně rozhodnout jen v dohodě či se souhlasem dotčeného orgánu s tím, že v rozhodnutí zabezpečí jím stanovené podmínky či požadavky, pokud nebyly vydány formou správního rozhodnutí. Požadavky či podmínky dotčených orgánů musí být plně respektovány. Tímto způsobem je zajištěna ochrana nejen životního prostředí, ale i řady dalších důležitých zájmů. V tomto řízení nebyly stavbou ČOV dotčeny žádné zájmy chráněny zvláštními zákony.

Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Upozorňujeme investora resp. dodavatele stavby na povinnost dodržovat během výstavby všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství. Při výstavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Vzhledem k tomu, že vodoprávní úřad neshledal důvody bránící vydání společného územního a stavebního povolení a povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Mgr. Šárka Suchá, Vyskytná nad Jihlavou č.p. 94, Vyskytná nad Jihlavou která je zastoupena na základě plné moci paní Vladislavou Knežikovou, Vokov č.p. 51, Pelhřimov, IČO:07420048, Obec Vyskytná nad Jihlavou, Vyskytná nad Jihlavou č.p.67, IČO: 00286893, Václav Valenta, Vyskytná nad Jihlavou č.p. 32, Vyskytná nad Jihlavou

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním učiněným u Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí - vodoprávní úřad. Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Dle § 94p odst. 4 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a obecnému stavebnímu úřadu, jelikož se nejedná o soubor staveb.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné územní a stavební povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. et Ing. Jana Dohnalová v.r.

vedoucí oddělení vodního hospodářství

Přílohy pro stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

1. Ověřená PD stavby
2. Štítek „STAVBA POVOLENA“ s uvedením údajů podle ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Rozdělovník:**Účastníci řízení do vlastních rukou :**

Mgr. Šárka Suchá, Vyskytná nad Jihlavou č.p. 94, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou která je zastoupena na základě plné moci ze dne 03.10.2023 paní **Vladislavou Knežikovou, Vokov č.p. 51, 393 01 Pelhřimov, IČO:07420048**

Obec Vyskytná nad Jihlavou, Vyskytná nad Jihlavou č.p.67, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou, IČO: 00286893

Vlastníci sousedních pozemků

Václav Valenta, Vyskytná nad Jihlavou č.p. 32, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Na vědomí:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO:70890013

Magistrát města Jihlavy – stavební úřad